

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел земельных отношений района Аккулы"

Постановление акимата района Аккулы Павлодарской области от 30 мая 2022 года № 1-03/140

В соответствии с пунктом 2 статьи 31, Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 8) статьи 18, статьей 124 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат района Аккулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений района Аккулы".

2. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений района Аккулы" в установленном законодательном порядке обеспечить:

направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата района Аккулы;

опубликование настоящего постановления в районной газете "Аққу үні-Вести Аккулы";

принятие иных необходимых мер вытекающих из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Аккулы Тастамбекова Р.С.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким района Аккулы

А. Балгабаев

Утверждено
постановлением акимата
района Аккулы
от "30" мая 2022 года
№ 1-03/140

Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений района Аккулы"

Глава 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений района Аккулы" (далее - ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы") является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений на территории района Аккулы.

2. ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" не имеет ведомств.

3. ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, и иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан и Правилами документирования, управления документацией и использования систем электронного документооборота в государственных и негосударственных организациях, утвержденными постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 703.

5. ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

7. ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" утверждаются в соответствии с Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Павлодарская область, район Аккулы, 140700, село Аккулы, ул. Амангельды, здание 84 А.

10. Режим работы деятельности ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы": рабочие дни: понедельник- пятница с 9-00 до 18-30 часов, обеденный перерыв с 13-00 до 14-30 часов, выходные дни: суббота - воскресенье.

11. Полное наименование юридического лица: на государственном языке - "Аққулы ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі, на русском языке - государственное учреждение "Отдел земельных отношений района Аққулы".

12. Учредителем ГУ "Отдел земельных отношений района Аққулы" является государство в лице акимата района Аққулы.

13. Настоящее положение является учредительным документом ГУ "Отдел земельных отношений района Аққулы".

14. Финансирование деятельности ГУ "Отдел земельных отношений района Аққулы" осуществляется из местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан.

15. ГУ "Отдел земельных отношений района Аққулы" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями ГУ "Отдел земельных отношений района Аққулы".

Если ГУ "Отдел земельных отношений района Аққулы" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Цель, предмет деятельности, задачи и полномочия ГУ "Отдел земельных отношений района Аққулы"

16. Целью ГУ "Отдел земельных отношений района Аққулы" является проведение государственной политики в сфере земельных отношений в районе Аққулы.

17. Предметом деятельности ГУ "Отдел земельных отношений района Аққулы" является осуществление государственной политики в вопросах регулирования земельных отношений на территории района.

18. Задачи:

1) проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений;

2) обеспечение и исполнение земельного законодательства, решений областных, районных представительных и исполнительных органов по организации использования охраны земель.

19. Полномочия:

1) права:

1-1) в пределах своей компетенции запрашивать и получать необходимую информацию, документы и иные материалы от государственных органов и должностных лиц и других организаций;

1-2) в пределах своих полномочий заключать договора, соглашения;

2) обязанности:

2-1) соблюдать нормы Земельного Кодекса, Трудового Кодекса Республики Казахстан и Закона Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан";

2-2) качественно оказывать населению государственные услуги;

2-3) вести бухгалтерский учет и финансовую отчетность государственного учреждения в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан;

2-4) обеспечивать сохранность закрепленного за ним коммунального имущества в соответствии с нормативными правовыми актами.

20. Функции:

1) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;

2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;

3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;

4) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по установлению публичных сервитутов для целей недропользования, связанных с геологическим изучением и разведкой полезных ископаемых;

5) изъятие земельных участков, в том числе для государственных нужд;

6) определение делимости и неделимости земельных участков;

7) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

8) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель района;

9) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;

10) организация проведения земельных торгов (аукционов) и проведение конкурса по предоставлению права временного возмездного землепользования (аренды) для ведения крестьянского или фермерского хозяйства, сельскохозяйственного производства;

11) проведение экспертизы проектов и схем районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

12) составление баланса земель района;

13) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;

14) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;

15) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

16) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом района на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии с Земельным Кодексом Республики Казахстан;

17) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

18) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением Земельного Кодекса Республики Казахстан;

19) подготовка предложений по резервированию земель;

20) утверждение земельно-кадастрового плана;

21) размещение утвержденных проектов земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов на специальных информационных стендах в местах, доступных для населения;

22) разработка совместно с акимами сельского округа и органами местного самоуправления, внесение на утверждение местному исполнительному представительному органу района Плана по управлению пастбищами и их использованию;

23) обеспечение реализации Плана по управлению пастбищами и их использованию и представление ежегодного отчета об итогах его реализации местному представительному органу района.

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы"

21. Руководство ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" задач и осуществление им своих полномочий.

22. Первый руководитель ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" назначается на должность и освобождается от должности в соответствии Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан".

23. Первый руководитель ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" заместителей не имеет.

24. Полномочия первого руководителя ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы":

1) предоставляет на утверждение акимата района Положение ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" и внесенный в него изменений и дополнений;

2) назначает на должности и освобождает от должностей работников ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан";

3) осуществляет в порядке, установленном трудовым законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", поощрение работников ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

4) издает приказы и дает указание по вопросам входящих в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы";

5) разрабатывает и утверждает инструкции сотрудников ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы";

6) представляет ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" во всех государственных органах, суде и иных организациях независимо от форм собственности в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан ;

7) выдает доверенности на право представления интересов ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" во всех государственных органах, суде и иных организациях, независимо от форм собственности, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан;

8) направляет сотрудников ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" в командировки;

9) осуществляет личный прием граждан;

10) утверждает перспективные и текущие планы работы ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы";

11) противодействует коррупции и несет за это персональную ответственность;

12) подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции.

Исполнение полномочий первого руководителя ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим.

25. Взаимоотношения между ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" и уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом (местным исполнительным органом района) регулируется Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе".

26. Взаимоотношения между ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" и уполномоченным органом соответствующей отрасли (местным исполнительным органом района) регулируется Законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и "О государственной службе Республики Казахстан".

27. Взаимоотношения между администрацией ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" с трудовым коллективом определяются в соответствии с Трудовым

Кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан" и коллективным договором.

Глава 4. Имущество ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы"

28. ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе".

Имущество ГУ "Аппарат акима района Аккулы" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе".

29. Имущество, закрепленное за ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" относится к районной коммунальной собственности.

30. ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе".

Глава 5. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы"

31. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.

32. При упразднении (ликвидации) ГУ "Отдел земельных отношений района Аккулы" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в районной коммунальной собственности.