

## Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Майского района"

Постановление акимата Майского района Павлодарской области от 11 мая 2022 года № 92/5

В соответствии с пунктом 2 статьи 31, Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 8) статьи 18, статьей 124 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Майского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Майского района".

2. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений Майского района" в установленном законодательном порядке обеспечить:

направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата Майского района;

опубликование настоящего постановления в районной газете "Шамшырак";

принятие иных необходимых мер вытекающих из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Майского района Шоканова М.С.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*А. Амирин*

Утверждено  
постановлением акимата  
Майского района  
от "11" мая 2022 года  
№ 92/5

**Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений Майского района"**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений Майского района" (далее - ГУ "Отдел земельных отношений Майского района") является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений на территории Майского района.

2. ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" не имеет ведомств.

3. ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя, ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Павлодарская область, Майского района, 140800, село Коктобе, ул. Аблайхана, строение 36.

10. Режим работы деятельности ГУ "Отдел земельных отношений Майского района": рабочие дни понедельник- пятница с 9-00 до 18-30 часов, обеденный перерыв с 13-00 до 14-30 часов, выходные дни: суббота – воскресенье.

11. Полное наименование юридического лица: на государственном языке – "Май ауданының жер қатынастары бөлімі" мемлекеттік мекемесі, на русском языке - государственное учреждение "Отдел земельных отношений Майского района".

12. Учредителем ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" является государство в лице акимата Майского района.

13. Настоящее положение является учредительным документом ГУ "Отдел земельных отношений Майского района".

14. Финансирование деятельности ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" осуществляется из местного бюджета в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15. ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями ГУ "Отдел земельных отношений Майского района".

Если ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

## **Глава 2. Цель, предмет деятельности, задачи и полномочия ГУ "Отдел земельных отношений Майского района"**

16. Целью ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" является проведение государственной политики в сфере земельных отношений в Майском районе.

17. Предметом деятельности ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" является осуществление государственной политики в вопросах регулирования земельных отношений на территории района.

18. Задачи:

1) проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений;

2) обеспечение и исполнение земельного законодательства, решений областных, районных представительных и исполнительных органов по организации использования охраны земель.

19. Полномочия:

1) права:

1-1) в пределах своей компетенции запрашивать и получать необходимую информацию, документы и иные материалы от государственных органов и должностных лиц и других организаций;

1-2) в пределах своих полномочий заключать договора, соглашения;

2) обязанности:

2-1) соблюдать нормы действующего законодательства Республики Казахстан;

2-2) качественно оказывать населению государственные услуги;

2-3) вести бухгалтерский учет и финансовую отчетность государственного учреждения в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

2-4) обеспечивать сохранность закрепленного за ним коммунального имущества в соответствии с нормативными правовыми актами.

20. Функции:

- 1) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;
- 2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений
- 3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;
- 4) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа района по установлению публичных сервитутов для целей недропользования, связанных с геологическим изучением и разведкой полезных ископаемых;
- 5) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;
- 6) определение делимости и неделимости земельных участков;
- 7) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;
- 8) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель района;
- 9) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенных пунктов;
- 10) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);
- 11) проведение экспертизы проектов и схем районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;
- 12) составление баланса земель района;
- 13) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;
- 14) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- 15) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;
- 16) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом района на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 17) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;
- 18) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;
- 19) подготовка предложений по резервированию земель;
- 20) утверждение земельно-кадастрового плана;

### **Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя ГУ "Отдел земельных отношений Майского района"**

21. Руководство ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" задач и осуществление им своих полномочий.

22. Первый руководитель ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. Первый руководитель ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" заместителей не имеет.

24. Полномочия первого руководителя ГУ "Отдел земельных отношений Майского района":

1) предоставляет на утверждение акимата района Положение ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" и внесенных в него изменений и дополнений;

2) назначает на должности и освобождает от должностей работников ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

3) осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, поощрение работников ГУ "Отдел земельных отношений Майского района", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

4) издает приказы и дает указание по вопросам входящих в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками ГУ "Отдел земельных отношений Майского района";

5) разрабатывает и утверждает инструкции сотрудников ГУ "Отдел земельных отношений Майского района";

6) представляет ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" во всех государственных органах, суде и иных организациях независимо от форм собственности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

7) выдает доверенности на право представления интересов ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" во всех государственных органах, суде и иных организациях, независимо от форм собственности, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

8) направляет сотрудников ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" в командировки;

9) осуществляет личный прием граждан;

10) утверждает перспективные и текущие планы работы ГУ "Отдел земельных отношений Майского района";

11) противодействует коррупции и несет за это персональную ответственность;

12) подписывает служебную документацию в пределах своей компетенции.

Исполнение полномочий первого руководителя ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

25. Взаимоотношения между ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" и уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом (местным исполнительным органом района) регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

26. Взаимоотношения между ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" и уполномоченным органом соответствующей отрасли (местным исполнительным органом района) регулируется действующим законодательством Республики Казахстан.

27. Взаимоотношения между администрацией ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" с трудовым коллективом определяются в соответствии с Трудовым Кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан" и коллективным договором.

#### **Глава 4. Имущество ГУ "Отдел земельных отношений Майского района"**

28. ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

29. Имущество, закрепленное за ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" относится к районной коммунальной собственности.

30. ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

#### **Глава 5. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел земельных отношений Майского района"**

31. Реорганизация и упразднение ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

32. При упразднении (ликвидации) ГУ "Отдел земельных отношений Майского района" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в районной коммунальной собственности.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан