

**Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области"**

Постановление акимата Есильского района Северо-Казахстанской области от 17 августа 2022 года № 194

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" обеспечить:

      1) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      2) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Есильского района Северо-Казахстанской области после его официального опубликования;

      3) произвести регистрацию вышеуказанного Положения в регистрирующем органе, в установленном законодательством порядке.

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Есильского района* | *М.Оспанов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено |
|  | постановлением акимата |
|  | Есильского района |
|  | Северо-Казахстанской области |
|  | от "17" августа 2022 года №194 |

**ПОЛОЖЕНИЕ о коммунальном государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области"**

**1. Общие положения**

      1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области" (далее – Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере регулирования архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории района.

      2. Отдел не имеет ведомства.

      3. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, Законом Трудового кодекса Республики Казахстан, Бюджетным кодексом Республики Казахстан, Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан, Законом "О государственных услугах" Республики Казахстан, Законом "О государственной службе Республики Казахстан", Законом "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, а также настоящим Положением.

      4. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 4 декабря 2014 года № 540 "Об утверждении Правил исполнения бюджета и его кассового обслуживания", счета в органах казначейства.

      5. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      6. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно на это уполномочено в соответствии Гражданским кодексом Республики Казахстан.

      7. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя отдела и проекты "Перечень нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектуры, градостроительства и строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог действующих на территории Республики Казахстан", предусмотренными Гражданским кодексом Республики Казахстан, Трудовым кодексом Республики Казахстан, Бюджетным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан "О правовых актах".

      8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Есильского района Северо-Казахстанской области" утверждаются в соответствии Бюджетным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

      9. Местонахождение юридического лица: индекс 150500, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, село Явленка, улица А.Иманова, 78А.

      10. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела.

      11. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан в соответствии финансовым и бюджетным законодательством Республики Казахстан.

      12. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Отдела.

      Если Отделу финансовым законодательством предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено финансовым, бюджетным законодательством Республики Казахстан.

**2. Задачи и полномочия государственного органа**

      13. Задачи:

      1) проведение государственной политики в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории Есильского района Северо-Казахстанской области;

      2) осуществление полномочий, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной и социальной инфраструктуры и благоустройства населенных пунктов в соответствии с требованиями экологии и охраны окружающей среды;

      3) оказание государственных услуг физическим и юридическим лицам в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

      4) управление районным коммунальным жилищным фондом.

      14. Полномочия:

      1) права:

      запрашивать и получать информацию, документы, материалов по деятельности Отдела;

      приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права;

      пользоваться информационным базами данных органов государственного учреждение, архитектуры, научных учреждений, заключение договоров, соглашение.

      2) обязанности:

      оказание государственных услуг физическим и юридическим лицам в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

      оказывать государственные услуги население в соответствии с законодательством о государственных услугах, своевременно исполнять акты и поручения;

      вести служебную переписку с государственными и негосударственными организациями по вопросам, отнесенным к ведению Отдела;

      проведение государственной политики в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории Есильского района Северо-Казахстанской области;

      осуществление полномочий, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной и социальной инфраструктуры и благоустройства населенных пунктов в соответствии с требованиями экологии и охраны окружающей среды;

      управление районным коммунальным жилищным фондом;

      вносить в акимат района на рассмотрение предложения по целям, приоритетам стратегии в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

      участвовать в заседаниях акимата района, районного маслихата, районных консультативно-совещательных органов по вопросам, входящим в компетенцию;

      посещать в установленном порядке объекты строительства и реконструкции на территории района;

      принимать в пределах своей компетенции решения по вопросам реализации новой жилищной политики, застройки и благоустройства;

      готовить проекты решений акима района о создании государственной приемочной и приемочной комиссий по приемке объектов в эксплуатацию.

      15. Функции Отдела:

      1) в сфере архитектуры и строительства:

      координация деятельности по реализации утвержденной в Законе Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" законодательном порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта детальной планировки населенных пунктов, схем застройки населенных пунктов, генеральных планов населенных пунктов);

      предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

      принятие решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по постутилизации объектов районного значения;

      организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов сельских населенных пунктов;

      ведение мониторинга строящихся и намечаемых к строительству объектов и комплексов в установленном законодательством порядке;

      разработка предложений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

      принятие решения о реконструкции перепланировки помещений существующих зданий;

      подготовка акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой и направлении его на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам при испрашивании земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта;

      согласование окончательного акта выбора с заявителем путем направления уведомления посредством веб-портала "электронного правительства" или Государственной корпорации;

      размещение информации по утвержденным схемам генеральных планов, проектам детальной планировки, схемам инженерных коммуникаций населенных пунктов на интернет-ресурсе и специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, с периодичностью обновления данных ежеквартально;

      оформление мотивированного заключения об отказе в предоставлении права на земельный участок в случае занятости испрашиваемого для строительства земельного участка;

      размещение информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в районных средствах массовой информации не реже одного раза в квартал;

      оказание государственных услуг в сфере архитектуры и строительства в пределах компетенции и в порядке, установленном Законом "О государственных услугах" Республики Казахстан;

      осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий в сфере архитектуры и строительства, возлагаемые на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

      2) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог:

      организация строительства жилья коммунального жилищного фонда и его распределение;

      обеспечение организации мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда;

      проведение инвентаризации жилищного фонда;

      заключение договоров аренды жилищ из коммунального жилищного фонда с нанимателями;

      обеспечение возмещения расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума при первоначальной регистрации кондоминиума за счет бюджетных средств;

      осуществление передачи в собственность граждан Республики Казахстан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях и в порядке, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях";

      организация работы по благоустройству, санитарной очистке населенных пунктов района, обращения с коммунальными отходами;

      организация строительства и эксплуатации водопроводов, очистных сооружений, тепловых и электрических сетей и других объектов транспортной и инженерной инфраструктуры района;

      координация работы организаций по подготовке к работе в осенне-зимний период, проведение мониторинг хода заготовки топлива;

      управление сетью автомобильных дорог районного значения общего пользования, улиц населенных пунктов;

      организация работ по строительству, реконструкции, эксплуатации, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования районного значения, улиц населенных пунктов;

      организация регулярных сельских и внутрирайонных перевозок пассажиров и багажа, утверждение их маршрутов, организация и проведение конкурсов на право их обслуживания, и утверждение расписания движения по маршрутам;

      ведение реестра маршрутов регулярных сельских и внутрирайонных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;

      разработка и утверждение схемы и порядка перевозки в общеобразовательные школы детей, проживающих в отдаленных населенных пунктах;

      осуществление субсидирования убытков перевозчиков при осуществлении социально значимых перевозок пассажиров на сельских и внутрирайонных сообщениях;

      ведение реестра физических и юридических лиц, подавших уведомление о начале осуществления деятельности по установке и обслуживанию тахографов;

      ведение реестра индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подавших уведомление о начале осуществления деятельности в качестве перевозчика такси;

      осуществление контроля по безопасной эксплуатации аттракционов на территории района;

      оказание государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог в пределах компетенции и в порядке, установленном действующим законодательством;

**3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа.**

      16. Руководство Отдела осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и осуществление им своих полномочий.

      17. Первый руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности акимом Есильского района Северо-Казахстанской области в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

      18. Первый руководитель Отдел имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должностей в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Трудового кодекса Республики Казахстан.

      19. Полномочия первого руководителя Отдела:

      организует и руководит работой Отдела и несҰт персональную ответственность за выполнение возложенных функций и задач;

      представляет на утверждение акиму района штатное расписание отдела;

      представляет на рассмотрение акимату и акиму района проекты нормативных правовых, правовых актов и другие документы в пределах компетенции;

      назначает на должности и освобождает от должностей сотрудников;

      определяет должностные обязанности работников;

      решает вопросы поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников;

      издает приказы, а также дает указания, обязательные для исполнения сотрудниками;

      представляет Отдел в государственных органах, организациях;

      обеспечивает соблюдение законодательства о государственных закупках в Отделе;

      обеспечивает соблюдение законодательства о государственных гарантиях равных прав и равных возможностей мужчин и женщин в Отделе;

      несет персональную ответственность за соблюдение антикоррупционного законодательства сотрудниками отдела;

      осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

      20. Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

**4. Имущество государственного органа**

      21. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включения денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан. Национальный Банк Республики Казахстан от имени Республики Казахстан самостоятельно осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом, находящимся на его балансе.

      22. Имущество, закрепленное за Отделом относится к коммунальной собственности района.

      23. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      24. Реорганизация юридического лица Отдела (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) и упразднение (ликвидация) производится по решению собственника его имущества или уполномоченного собственником органа, учредителей (участников), а также органа, уполномоченного учредительными документами юридического лица, либо по решению судебных органов в случаях, предусмотренных с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Трудовым кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств", Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе", а также настоящим Положением и другими формами реорганизации.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан