

**Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области"**

Постановление акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области от 7 сентября 2022 года № 230

В соответствии со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Тимирязевского района Северо-Казахстанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области" согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области" обеспечить:

в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Северо-Казахстанской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области после его официального опубликования;

произвести регистрацию вышеуказанного Положения в регистрирующем органе, в установленном законодательством порядке.

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его подписания.

*Аким Тимирязевского района*

*Е. Жаров*

Утверждено  
постановлением акимата

**ПОЛОЖЕНИЕ коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области"**

**1. Общие положения**

1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Тимирязевского района Северо-Казахстанской области" (далее – Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере регулирования архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории Тимирязевского района.

2. Отдел не имеет ведомств.

3. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, Гражданским кодексом Республики Казахстан, Трудовым кодексом Республики Казахстан, Бюджетным кодексом Республики Казахстан, Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О государственных услугах", Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", нормативными правовыми актами в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, а также настоящим Положением.

4. Отдел является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с Приказом Министра финансов Республики Казахстан от 4 декабря 2014 года № 540 "Об утверждении Правил исполнения бюджета и его кассового обслуживания".

5. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", бюджетным и финансовым законодательством.

7. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Отдела и другими

актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог.

8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Тимирязевского района Северо-Казахстанской области" в соответствии с Бюджетным кодексом Республики Казахстан, Трудовым кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", а также настоящим Положением.

9. Местонахождение юридического лица: индекс 151100, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Тимирязевский район, село Тимирязево, улица Ш. Уалиханова, 1.

10. Настоящее Положение является учредительным документом Отдела.

11. Финансирование деятельности Отдела осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан в соответствии с Бюджетным кодексом.

12. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Отдела.

Если Отделу законодательными актами в сфере государственного управления предоставлено право, осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством в области бюджета Республики Казахстан.

## **2. Задачи и полномочия государственного органа**

13. Задачи:

1) проведение государственной политики в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории Тимирязевского района Северо-Казахстанской области;

2) осуществление полномочий, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной и социальной инфраструктуры и благоустройства населенных пунктов в соответствии с требованиями экологии и охраны окружающей среды;

3) оказание государственных услуг физическим и юридическим лицам в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

4) государственный контроль в сфере управления жилищным фондом;

5) государственный надзор в области промышленной безопасности за соблюдением требований эксплуатации опасных технических устройств в пределах границ населенных пунктов.

#### 14. Полномочия:

##### 1) права:

запрашивать и получать информацию, документы, материалов по деятельности Отдела;

приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.

##### 2) обязанности:

оказание государственных услуг физическим и юридическим лицам в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

оказывать государственные услуги населению в соответствии с законодательством о государственных услугах, исполнять акты и поручения;

вести служебную переписку с государственными и негосударственными организациями по вопросам, отнесенным к ведению Отдела;

проведение государственной политики в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории Тимирязевского района Северо-Казахстанской области;

осуществление полномочий, направленных на решение задач комплексного формирования застройки, транспортной и социальной инфраструктуры и благоустройства населенных пунктов в соответствии с требованиями экологии и охраны окружающей среды;

управление районным коммунальным жилищным фондом;

вносить в акимат района на рассмотрение предложения по целям, приоритетам стратегии в сфере архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

участвовать в заседаниях акимата района, районного маслихата, районных консультативно-совещательных органов по вопросам, входящим в компетенцию;

посещать в установленном порядке объекты строительства и реконструкции на территории Тимирязевского района;

принимать в пределах своей компетенции решения по вопросам реализации новой жилищной политики, застройки и благоустройства;

готовить проекты решений акима района о создании государственной приемочной и приемочной комиссий по приемке объектов в эксплуатацию.

#### 15. Функции Отдела:

##### 1) в сфере архитектуры и строительства:

координация деятельности по реализации утвержденной в Законе Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в

Республике Казахстан" в законодательном порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории Тимирязевского района (проекта детальной планировки населенных пунктов, схем застройки населенных пунктов, генеральных планов населенных пунктов);

предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

принятие решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по попутутилизации объектов районного значения;

организация разработки и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории Тимирязевского района, а также проектов генеральных планов сельских населенных пунктов;

ведение мониторинга строящихся и намечаемых к строительству объектов и комплексов в установленном законодательством порядке;

разработка предложений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

принятие решения о реконструкции перепланировки помещений существующих зданий;

подготовка акта выбора земельного участка с его ситуационной схемой и направлении его на согласование одновременно всем заинтересованным государственным органам при испрашивании земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта;

согласование окончательного акта выбора с заявителем путем направления уведомления посредством веб-портала "электронного правительства" или Государственной корпорации;

размещение информации по утвержденным схемам генеральных планов, проектам детальной планировки, схемам инженерных коммуникаций населенных пунктов на интернет-ресурсе и специальных информационных стендах в местах, доступных для населения, с периодичностью обновления данных ежеквартально;

оформление мотивированного заключения об отказе в предоставлении права на земельный участок в случае занятости испрашиваемого для строительства земельного участка;

размещение информации о подготовке площадок для отвода и о списках очередности на получение земельного участка для индивидуального жилищного строительства на специальных информационных стендах и (или) путем опубликования в районных средствах массовой информации не реже одного раза в квартал;

оказание государственных услуг в сфере архитектуры и строительства в пределах компетенции и в порядке, установленном Законом Республики Казахстан "О государственных услугах";

осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий в сфере архитектуры и строительства, возлагаемые на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

2) в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог:

организация строительства жилья коммунального жилищного фонда и его распределение;

обеспечение организации мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда;

проведение инвентаризации жилищного фонда;

заключение договоров аренды жилищ из коммунального жилищного фонда с нанимателями;

обеспечение возмещения расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума при первоначальной регистрации кондоминиума за счет бюджетных средств;

осуществление передачи в собственность граждан Республики Казахстан жилищ из коммунального жилищного фонда на условиях и в порядке, предусмотренных Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях";

организация работы по благоустройству, санитарной очистке населенных пунктов района, обращения с коммунальными отходами;

организация строительства и эксплуатации водопроводов, очистных сооружений, тепловых и электрических сетей и других объектов транспортной и инженерной инфраструктуры района;

координация работы организаций по подготовке к работе в осенне-зимний период, проведение мониторинга хода заготовки топлива;

управление сетью автомобильных дорог районного значения общего пользования, улиц населенных пунктов;

организация работ по строительству, реконструкции, эксплуатации, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования районного значения, улиц населенных пунктов;

организация регулярных сельских и внутрирайонных перевозок пассажиров и багажа, утверждение их маршрутов, организация и проведение конкурсов на право их обслуживания, и утверждение расписания движения по маршрутам;

ведение реестра маршрутов регулярных сельских и внутрирайонных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;

разработка и утверждение схемы и порядка перевозки в общеобразовательные школы детей, проживающих в отдаленных населенных пунктах;

осуществление субсидирования убытков перевозчиков при осуществлении социально значимых перевозок пассажиров на сельских и внутрирайонных сообщениях ;

ведение реестра физических и юридических лиц, подавших уведомление о начале осуществления деятельности по установке и обслуживанию тахографов;

ведение реестра индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подавших уведомление о начале осуществления деятельности в качестве перевозчика такси;

оказание государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог в пределах компетенции и в порядке , установленном действующим законодательством.

3) в сфере жилищной инспекции:

Основной функцией жилищной инспекции являются государственный контроль в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, а также государственный надзор в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований эксплуатации опасных технических устройств.

Основным полномочиями жилищной инспекции являются:

организация государственного технического обследования общего имущества многоквартирного жилого дома;

определение перечня, периодов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

принятие участия в комиссиях по приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума;

вынесение обязательных для исполнения предписаний (представлений) по устранению нарушений согласно Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и правил содержания общего имущества объекта кондоминиума;

проведение проверки наличия отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума при обращении собственников квартир, нежилых помещений.

Жилищная инспекция в соответствии с возложенными на нее полномочиями осуществляет следующие функции государственного контроля за:

соблюдением процедуры избранием формы управлением объектом кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений, открытием текущего и сберегательного счетов;

соблюдением порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственником квартир, нежилого помещения в объекте и территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому;

наличием в многоквартирных жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-, энерго- и водоресурсов;

техническим состоянием общего имущества объекта кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществлением мероприятий по подготовке многоквартирного жилого дома у сезонной эксплуатации;

выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

проведением конкурса на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума;

соблюдением требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей в пределах границ населенного пункта.

осуществлением поставки на учет и снятие с учета опасных технических устройств объектов социальной инфраструктур.

При осуществлении государственного контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, а также государственного надзора в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств обеспечивает прозрачность своей деятельности путем размещения на интернет ресурсе местного исполнительного органа:

информации об объектах и субъектах государственного контроля и государственного надзора;

графиков проверок и их результатах;

выявленных недостатков, а также составленных актов и вынесенных предписаний о соблюдении требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры.

Принимает участие в подготовке нормативных и методических документов по контролю качества содержания общего имущества объекта кондоминиума, придомового земельного участка многоквартирного жилого дома и предоставлению коммунальных услуг, а также оказывает консультацию помощь владельцам



подконтрольных объектов, предприятиям, организациям или гражданам, осуществляющим управление и содержание многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, в том числе физическим и юридическим лицам по обращениям, поступившим в соответствии с Административным процедурно-процессуальным кодексом Республики Казахстан.

Представляет документы для государственной регистрации объекта кондоминиума в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

Проверки и профилактический контроль субъектов предпринимательства осуществляются в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а обследование квартир, нежилых помещений в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях".

Не допускается осуществление жилищной инспекцией деятельности, а также совершение сделок, не отвечающих предмету и целям ее деятельности, закрепленным в Положении.

4) в сфере осуществления государственных закупок:

организация и проведение государственных закупок по перечню товаров, работ, услуг, годовые объемы которых в стоимостном выражении превышают восьмидесятикратный размер месячного расчетного показателя, установленного на соответствующий финансовый год законом о республиканском бюджете;

разработка и утверждение годового плана государственных закупок (предварительного годового плана государственных закупок);

заключение и исполнение договора о государственных закупках;

внесение изменений и (или) дополнений в годовую план государственных закупок;

организация и проведение конкурсов по государственным закупкам;

координация сроков подписания договоров по конкурсам;

осуществление мониторинга сайта государственных закупок;

подготовка исковых заявлений в суд о признании поставщика недобросовестным участником государственных закупок;

контроль результатов конкурсов и ценовых предложений.

### **3. Статус, полномочия руководителя государственного органа.**

16. Руководство Отдела осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Отдел задач и осуществление им своих полномочий.

За неисполнение либо ненадлежащее исполнение руководителем Отдела должностных обязанностей и превышение им своих должностных полномочий руководитель Отдела несет дисциплинарную ответственность. Руководитель Отдела несет ответственность за совершение коррупционных правонарушений среди

подчиненных, а также обязанность по предупреждению совершения коррупционных правонарушений подчиненными сотрудниками.

17. Руководитель Отдела назначается на должность и освобождается от должности акимом Тимирязевского района Северо-Казахстанской области в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

18. Руководитель Отдела не имеет заместителей.

19. Полномочия руководителя Отдела:

организует и руководит работой Отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных функций и задач;

представляет на утверждение акиму района штатное расписание Отдела;

представляет на рассмотрение акимату и акиму района проекты нормативных правовых и правовых актов и другие документы в пределах компетенции;

назначает на должности и освобождает от должностей сотрудников;

определяет должностные обязанности работников;

решает вопросы поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников;

издает приказы, а также дает указания, обязательные для исполнения сотрудниками

;

представляет Отдел в государственных органах, организациях;

обеспечивает соблюдение законодательства о государственных закупках в Отделе;

несет персональную ответственность за соблюдение антикоррупционного законодательства сотрудниками Отдела.

Исполнение полномочий руководителя Отдела в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан", Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", а также настоящим Положением.

#### **4. Имущество государственного органа**

20. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством о государственном имуществе.

Имущество Отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан "О государственном имуществе".

21. Имущество, закрепленное за Отделом, относится к коммунальной собственности района.

22. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено Бюджетным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе".

## **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

23. Реорганизация и упразднение (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) Отдела осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Республики Казахстан, Трудовым кодексом Республики Казахстан, Законами Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", "О государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств", "О государственной службе Республики Казахстан", "О государственном имуществе", а также настоящим Положением.