

Об утверждении Положения государственном учреждении "Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"

Постановление акимата Кызылкогинского района Атырауской области от 27 апреля 2022 года № 66

В соответствии с пунктом 2 статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 8) статьи 18, статьей 124 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Кызылкогинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции".

2. Государственному учреждению "Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата Кызылкогинского района;

3) принятие иных необходимых мер вытекающих из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя государственного учреждения "Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции".

4. Отменить постановление акимата Кызылкогинского района от 19 февраля 2021 года № 28 "О совершенствовании системы государственного управления Кызылкогинского района".

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким Кызылкогинского района

Н. Бисембиев

Положение к постановлению

ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении "Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции"

1. Общие положения

1. "Кызылкогинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" (далее-Государственное учреждение) является государственным учреждением, финансируемый из районного бюджета, уполномоченный на выполнение функции государственного управления по вопросам капитального строительства в масштабе района.

2. Государственное учреждение не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Государственное учреждение вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Государственное учреждение по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Государственного учреждения и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение государственного учреждения: 060500, Республика Казахстан, Атырауская область, Кызылкогинский район, село Миялы, улица Т. Қарабалин, № 46.

10. Настоящее Положение является учредительным документом Государственного учреждения.

11. Финансирование деятельности Государственного учреждения осуществляется из местного бюджета.

12. Государственному учреждению запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями учреждения.

Если Государственному учреждению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

2. Задачи и полномочия Государственного учреждения

13. Задачи:

- обеспечение потребности в росте энергоресурсов в экономике, развитие энергетического сектора экономики района, развитие коммунальных сетей в сфере водо-газтепло и иных инженерных коммуникаций. Обеспечение энергобезопасности, содействие в разработке технических показателей в области автомобильных дорог.

14. Полномочия

1) Права :

- распоряжается выделенными отделу финансовыми средствами, подписывает финансовые документы и сметы расходов, определяет и решает вопросы материального стимулирования и премирования работников в пределах своих полномочий, решает и другие задачи;

- отчитывается перед районным акиматом и вышестоящими органами;

- ведет контроль за соответствием требованиям нормативов ведущие работы строительства, ремонта, реконструкции и содержание автомобильных дорог общего пользования районного значения;

- осуществляет технический контроль за производством строительно-монтажных работ, с соблюдением Строительных норм и правил, и при необходимости выдать предписания по ходу строительства, вплоть до приостановления работ;

- оказание содействия и контроль за деятельностью промышленных, строительных, коммунально-транспортных, энергетических предприятий;

- организация и участие в проверках поступивших предложений, жалоб и заявлений от коллективов и частных лиц;

- контроль за работой субъектов, обеспечивающих население водой, газом, теплом и электроэнергией и другими коммунальными услугами;

- содействие и участие в организации эксплуатации и содержания жилищно-коммунального фонда, объектов социальной и инженерно-коммунальной инфраструктуры различных форм собственности;

- осуществление иных полномочий, определенных настоящим Положением, иными законами Республики Казахстан, актами Президента Республики Казахстан и Правительства Республики Казахстан.

- принятие участие в подготовке нормативных и методических документов по контролю качества содержания жилых домов (жилых зданий), территории прилегающей к объекту кондоминиума и предоставлению коммунальных услуг, а также оказание консультационной помощи владельцам подконтрольных объектов, предприятиям, организациям или гражданам, осуществляющим эксплуатацию жилых домов (жилых зданий) и придомовых территорий.

2) Обязанности:

- определяет потребность и объемы работ по капитальному и текущему ремонту производственных и жилищно-коммунальных объектов на год и перспективу;

- осуществление государственного контроля за качеством и приемкой выполненных дорожных работ по строительству, реконструкции, ремонту, содержанию автомобильных дорог районного значения и искусственных сооружений на них, а также осуществляет проведения конкурса по определению потенциального поставщика (подрядчика) по исполнению объемов ремонтных работ в сфере жилищно-коммунального хозяйства масштабе района;

- обеспечивает набор технических заданий по объектам ремонта, составляет договора с подрядчиками и контролирует их выполнение;

- проверяет правильность и достоверность проектно-сметной документации предприятий и организаций, касающихся объектов строительства и ремонта зданий и сооружений производимых в пределах района;

- Осуществляет работу и контроль по качеству строительства, реконструкции, ремонт и содержанию автомобильных дорог, также принимает участие в оформлении исполнительно-технической документации законченных ремонт объектов, так же участвует в рабочих и государственных комиссиях по приемке объектов в эксплуатацию;

- осуществляет технический контроль за производством строительно монтажных работ с соблюдением Строительных норм и правил, и при необходимости выдает предписания и замечания по ходу строительства, вплоть до приостановления ведения работ;

- осуществляет работу субсидирования объектов водоснабжения и водоотведения для нужд коммунально-хозяйственных объектов и пастбищ;

- координирует свою работу с отделами и аппаратом акима и самостоятельными отделами при взаимосвязанной деятельности по осуществлению программ выработанных акимом района и области;

- следят за соблюдением санитарного состояния улиц и дорог, занимаются охраной окружающей среды и благоустройством населенных пунктов района.

- разрабатывает государственную политику в сфере автомобильного транспорта;
- утверждает типовой договор организации регулярных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;
- утверждает правила перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом;
- ведут реестр индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, подавших уведомление о начале осуществления деятельности в качестве перевозчика такси;
 - выдает талон о начале или прекращении осуществления деятельности по перевозке пассажиров на такси или определенных действий;
 - оказывает содействие и контроль в деятельности коммунально-транспортным, энергетическим предприятиям;
 - организует и участвует в проверках поступивших предложении, жалоб и заявления от коллективов и частных лиц;
 - готовит материалы для рассмотрения на заседании акимата, обеспечивает сбор и анализ информации, подготавливает проекты решения, распоряжения, постановления акимата района:
 - контролирует работу субъектов обеспечивающих население водой, газом, теплом и электроэнергией и другими коммунальными услугами;
 - содействует и участвует в организации эксплуатации и содержания жилищно-коммунального фонда, объектов социальной и инженерно-коммунальной инфраструктуры различных форм собственности;
 - организует пассажирские перевозки между населенными пунктами района и контролирует их работу;
 - обеспечивают контроль за использованием и сохранностью районного коммунального имущества;
 - организует учет, хранение, оценку и дальнейшее использование районного коммунального имущества, обращенного (поступившего) в коммунальную собственность, признанного в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, безхозяйным, перешедшего государству по праву наследования, а также имущества, безвозмездно перешедших в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, в коммунальную собственность;
 - осуществляют контроль за выполнением доверительным управляющим обязательств по договору доверительного управления районным коммунальным имуществом;
 - обеспечение доступности стандартов государственных услуг;
 - обеспечение перевода государственных услуг, входящих в компетенцию государственного (местного) исполнительного органа через Центры обслуживания населения, в установленном порядке;
 - обеспечение информированности потребителей государственных услуг о порядке оказания государственных услуг;

- рассмотрение жалоб и обращений потребителей государственных услуг;
- участие в решении разногласии между заказчиками, подрядными организациями и другими участниками строительного процесса;
- положение, осуществляет свою деятельность законами Республики Казахстан и иными актами Правительства Республики Казахстан.

15. Функции:

- Разработка соответствующих нормативных правовых актов по оказанию государственных услуг;
- выработка предложений по внесению изменений и дополнений в Реестр государственных услуг, оказываемых физическими и юридическими лицами, в части государственных услуг, входящих в компетенцию государственного (местного) исполнительного органа.
- согласование и выдача технических условий на примыкание и пересечение автомобильными дорогами районного значения инженерными коммуникациями, линиями электропередач и связи;
- согласование пересечения автомобильными дорогами районного значения инженерными коммуникациями, линиями электропередач и связи;
- согласование устройства опор наружного освещения в полосе отвода и придорожной полосе отвода автомобильных дорог районного значения;
- ведение реестра автостанций;
- утверждение порядка размещения наружной, (визуальной) рекламы в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования районного значения;
- утверждения перечня автомобильных дорог общего пользования районного значения;
- ведет работы по ремонту водо-канализационных объектов и контроль за ходом работы;
- ведет контроль за ходом установки приборов учета электро, тепла, газ и водоснабжения в многоквартирных жилых домах;
- ведет контроль за ходом содержания и уходом имущества общего пользования в объектах кондоминиума;
- ведет контроль за качеством работы ремонта за исключением капитального ремонта объектов общего пользования;
- ведет работы по постановке на учет очередности граждан нуждающихся жилище на государственного жилищного фонда;
- принимает участия в работе комиссии по передаче объектов водоочистных сооружений на доверительное управление;
- обеспечение своевременного рассмотрения заявлений и жалоб физических и юридических лиц;

- предоставление предложения и отчета акиму района, аппарату акима района, районному акимату, маслихату касающихся работ отдела;
- подготовка проекта плана финансирования, задания финансирования;
- рассмотрение и утверждение предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство объектов и комплексов, финансируемых за счет местного бюджета, а также республиканского бюджета, выделенного на финансирование местного бюджетного инвестиционного проекта;
- обеспечение надлежащего профессионального уровня в деятельности работников отдела, повышение их квалификации;
- организация мероприятий по противодействию коррупции (публиковать статьи, проводит семинары, круглые столы и т.д.);
- организация технического обследования общего имущества объекта кондоминиума;
- соблюдение порядка использования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников помещений (квартир) в объекте кондоминиума и территорий прилегающей к объекту кондоминиума;
- наличие в жилых домах (жилых зданиях) общедомовых приборов учета тепло-энерго-газо- и водоресурсов;
- современное выполнение работ по содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства, технического состояния общего имущества собственников помещений в объекте кондоминиума и его инженерного оборудования;
- осуществление мероприятий по подготовке жилого дома (жилого здания) к сезонной эксплуатации;
- соблюдением процедуры избрания формы управления объектом кондоминиума собственниками квартир, нежилых помещений, открытием текущего и сберегательного счетов;
- выполнение принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;
- осуществление государственного контроля за качеством работ выполненных по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;
- обеспечивают организацию мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда;
- реализуют основные направления государственной политики в сфере жилищных отношений и жилищно-коммунального хозяйства;
- организуют работу жилищной инспекции по осуществлению государственного контроля в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов на

объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;

- организуют работу жилищной инспекции по осуществлению государственного надзора в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;

- принимают меры по содержанию земель общего пользования, не включенных в состав общего имущества объектов кондоминиумов, за счет средств местного бюджета;

- обеспечивают проведение за счет средств местного бюджета государственного технического обследования функционирующих многоквартирных жилых домов (с определением общего имущества объекта кондоминиума), а также изготовление и возмещение расходов по изготовлению технических паспортов на объект кондоминиума и предусмотренных законодательством Республики Казахстан документов на земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом, а также на придомовой земельный участок в случае поступления соответствующего обращения от собственников квартир, нежилых помещений на основании решения собрания;

- вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование мероприятий по текущему или капитальному ремонту фасадов, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика населенному пункту;

- вправе при наличии средств местного бюджета осуществлять организацию и финансирование ремонта и замены лифтов в многоквартирных жилых домах с условием обеспечения возвратности средств собственниками квартир, нежилых помещений;

- осуществляют предоставление гражданам Республики Казахстан жилища из коммунального жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в соответствии с Законом "О жилищных отношениях";

- осуществляют приватизацию жилищ из государственного жилищного фонда на условиях и в порядке, определенных Законом О жилищных отношениях;

- проводить установленном порядке конференции, семинары и совещания по проблемам, относящимся к его компетенции;

- работать через единый портал для вневедомственной экспертизы строительных проектов и через портал государственных закупок Республики Казахстан;

3. Статус, полномочия первого руководителя Государственного учреждения

16. Руководство Учреждения осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на учреждение задач и осуществление им своих полномочий.

17. Первый руководитель Учреждения назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Полномочия первого руководителя Государственного учреждения:

- определяет обязанности и полномочия своих сотрудников;
- Несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер в учреждении;
- определяет функциональные обязанности и полномочия работников отдела;
- назначает на должность и освобождает от должности работников учреждения в соответствии с законодательством;
- в установленном законодательством Республики Казахстан порядке налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников отдела и принимает меры поощрению;
- подписывает акты учреждения;
- представляет интересы учреждения в государственных органах и иных организациях;
- утверждает регламент и штатное расписание работы учреждения;
- осуществляет в пределах своей компетенции иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Исполнение полномочий первого руководителя Учреждения в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

19. Государственное учреждение возглавляется руководителем Государственного учреждения назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество Государственного учреждения

20. Государственное учреждение может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Государственного учреждения формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

21. Имущество, закрепленное за Государственным учреждением относится к коммунальной собственности.

22. Государственное учреждение не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом,

приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение Государственного учреждения

23. Реорганизация и упразднение учреждения осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан