

## Об утверждении Положения о государственном учреждении "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"

Постановление акимата Кызылкогинского района Атырауской области от 17 мая 2022 года № 76

В соответствии с пунктом 2 статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 8) статьи 18, статьей 124 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Кызылкогинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".

2. Государственному учреждению "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) направление настоящего постановления в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

2) размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата Кызылкогинского района;

3) принятие иных необходимых мер вытекающих из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя государственного учреждения "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства".

4. Отменить постановление акимата Кызылкогинского района от 21 ноября 2012 года №222 "О реорганизации путем присоединения не которых государственных учреждений, финансируемых из местного бюджета".

5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким Кызылкогинского района*

*Н. Бисембиев*

Утверждено постановлением  
Акимата Кызылкогинского  
района от "17" май 2022 году

№ 76

# **ПОЛОЖЕНИЕ Государственное учреждение "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства"**

## **Глава 1. Общие положения**

1. Полное наименование Государственного учреждения "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства". Краткое наименование Государственного учреждения: ГУ "Кызылкогинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства" (Далее – Государственное учреждение). Является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительной, архитектурной и градостроительной деятельности на территориях Кызылкогинского района.

2. Государственное учреждение не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет символы и знаки отличия (при их наличии), печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Государственное учреждение вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Государственное учреждение по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя учреждения и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Местонахождение государственного учреждения: Атырауская область, Кызылкогинский район, село Миялы улица Абая, дом №4, индекс: 060500.

10. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения.

11. Финансирование деятельности государственного учреждения осуществляется из республиканского и местных бюджетов, бюджета (сметы расходов) Национального

Банка Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Государственному учреждению запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями учреждения.

Если государственному учреждению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

## **Глава 2. Задачи и полномочия учреждения**

### 13. Задачи:

Задачами государственного учреждения являются предоставление услуг в области строительства и реконструкции, а также обеспечение инфраструктуры по мере необходимости району строительству жилья, школ, больниц, обеспечения инфраструктурой потребностей района и социальных объектов с государственными программами и формирование полноценной среды обитания и жизнедеятельности населения населенных пунктов.

### 14. Полномочий:

#### 1) Права:

- участвует состав рабочей комиссий, государственной комиссий при приемке законченных объектов строительства в эксплуатацию, ведет регистрацию технических исполнительных документов объектов капитального строительства и капитальных ремонтов, рекомендовать надлежащие рекомендации и приложение по объекту строительства, не соответствующие от СНиПа и положение строительства объектов имеет право отказаться от приемки объектов в эксплуатацию;

- организует и участвует в проверках поступивших предложений, жалобы заявления от юридических и частных лиц.

- представлять интересы района в государственных и негосударственных органах по вопросам, входящим в его компетенцию, и вести письменные сообщения;

- обращаться с запросом в соответствующие государственные органы за дополнительной информацией, необходимой для оказания государственной услуги;

- обеспечивать повышение квалификации работников, оказывающих государственные услуги.

#### 2) Обязанности:

- определяет потребность и объемы работ по капитальному строительству, капитальному и текущему ремонту производственных объектов на год и перспективу;

- принимает участие в проведении тендера по определению потенциального поставщика (подрядчика) по исполнению объемов строительных и ремонтных работ в масштабе района;

- выступает заказчиком по строительству новых объектов а также по ремонту объектов коммунальной собственности;

- анализирует выполнение объемов работ предоставленных из местного бюджета и спонсорской помощи. Проверяет оформление и объемы по предоставленным актам №2 "Акт о приемке промежуточных строительных работ" и форма №3 "Акт о приемке окончательно завершившихся работ" и визирует их.

- обеспечение соблюдения норм архитектурно-градостроительной деятельности в градостроительном освоении и утвержденной в установленном порядке архитектурно-градостроительной документации и иной проектной документации;

- обеспечение доступности стандартов оказания государственных услуг.

- обеспечить в установленном законодательством порядке перевод государственных услуг, входящих в компетенцию государственного (местного) исполнительного органа, через Кызылкогинский районный отдел по обслуживанию населения филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация" Правительство для граждан" по Атырауской области;

- обеспечение информированности потребителей государственных услуг о порядке оказания государственных услуг;

- предоставление уполномоченным органом в сфере информатизации соответствующей информации в уполномоченный орган по контролю за качеством оказания государственных услуг для проведения оценки качества оказания государственных услуг;

- предоставление соответствующей информации неправительственным структурам, проводящим общественный мониторинг в установленном законодательством порядке;

- обеспечение соблюдения законодательства об архитектурно-градостроительной деятельности, государственных нормативов и норм архитектурно-градостроительной документации, утвержденных в установленном порядке, при градостроительном освоении территории административного деления района;

- осуществление надзора за реализацией проектов, соблюдением градостроительного порядка, территориальных правил застройки в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

- подготовка предложений местным исполнительным органам по размещению объектов и комплексов, предоставлению земельных участков для градостроительных целей и изъятию их для государственных нужд в случаях, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;

- рассмотрение жалоб и обращений потребителей государственных услуг.

Государственное учреждение оказывает 3 вида услуг через Кызылкогинского районного отдела "Центр обслуживания населения – филиал НАО государственная корпорация "Правительства для граждан" по Атырауской области:

1) предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования);

2) согласование эскиза (эскизного проекта);

3) выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории Республики Казахстан.

15. Функции :

- определяет направления своей работы, взаимодействуя с отделами аппарата акима района в реализации программ, разработанных акиматом района, области;

- оказывает содействие и контроль в деятельности промышленных, строительных предприятием;

- готовит и контролирует материалы для рассмотрения на заседании акимата, обеспечивает сбор и анализ информации, подготавливает проекты постановления и распоряжение акима района.

- мониторинг законодательства на предмет выявления и/или исключения государственной услуги, изменения наименования государственной услуги, входящей в компетенцию государственного (местного) исполнительного органа;

- проведение государственной архитектурно-градостроительной политики в районе и реализация градостроительных программ, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития района, совершенствование среды обитания и улучшение архитектурного облика;

- рассмотрение и согласование проектно-планировочной документации, проектов зданий и сооружений, подлежащих строительству в районе;

- участие в приемке в установленном порядке законченных объектов жилищно-гражданского строительства производственного и непромышленного назначения

- разработка и передача заказчику (застройщику) архитектурно-планировочных заданий для проектирования;

- ведение и заполнение информационной системы "Адресный регистр" района.

### **Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя учреждения**

16. Руководство государственным учреждением осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на учреждение задач и осуществление им своих полномочий.

17. Первый руководитель государственного учреждения назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Полномочия первого руководителя государственного учреждения:

- Государственное учреждение возглавляет руководитель отдела, назначаемый и освобождаемый акимом района;
- руководитель государственного учреждения организует и руководит работой отдела и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и осуществление им своих функций. Принимает на работу по итогам конкурса работников отдела и освобождает их от работы;
- определяет обязанности и полномочия работников отдела;
- в установленном законодательством порядке налагает дисциплинированные взыскания на работников отдела;
- подписывает нормативную и служебную документацию отдела и издает приказы;
- устанавливает внутренний распорядок в отделе;
- настоящий орган выполняет другие обязанности не противоречащие положению градостроительства и строительной деятельности;
- принимает меры, направленные на противодействие коррупции в отделе и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер.

Исполнение полномочий первого руководителя учреждения в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

19. Государственное учреждение возглавляет руководитель отдела, назначаемый на должность и освобождаемый от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

#### **Глава 4. Имущество учреждения**

20. Государственное учреждение может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

Национальный Банк Республики Казахстан от имени Республики Казахстан самостоятельно осуществляет права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом, находящимся на его балансе.

21. Имущество, закрепленное за государственным учреждением относится к коммунальной собственности.

22. Государственное учреждение не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

## **Глава 5. Реорганизация и упразднение учреждения**

23. Реорганизация и ликвидация государственного учреждения осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

*Руководитель отдела строительства,  
архитектуры и градостроительства  
Кызылкогинского района*

*Д. Нигметов*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан