

**Об утверждении положения государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Курмангазинского района Атырауской области"**

Постановление акимата Курмангазинского района Атырауской области от 25 мая 2022 года № 209

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 8) статьи 18, статьей 124 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Курмангазинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Курмангазинского района Атырауской области" в новой редакции.

2. Государственному учреждению "Отдел жилищно - коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Курмангазинского района Атырауской области" принять меры вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя государственного учреждения "Аппарат акима Курмангазинского района Атырауской области".

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Аким района*

*М. Мурзиев*

Приложение утверждено  
постановлением акимата  
Курмангазинского района  
№ 209 от "25" мая 2022 года

**Положение Государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Курмангазинского района Атырауской области"**

**Сноска. Приложение - в редакции постановления акимата Курмангазинского района Атырауской области от 22.12.2023 № 324 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

## 1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Курмангазинского района Атырауской области" (далее отдел) - является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сферах жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции по Курмангазинскому району.

2. Отдел не имеет ведомства.

3. Отдел осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан и законами, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Отдел государственного учреждения является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Отдел вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Отдел имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Отдел по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя "Отдела жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Курмангазинского района Атырауской области" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности отдела утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

9. Место нахождения юридического лица: индекс 060400, Республика Казахстан, Атырауская область, район Курмангазинский, сельский округ Құрманғазы, село Құрманғазы, улица Смағұл Көшекбаев, дом 2.

10. Настоящее положение является учредительным документом отдела.

11. Финансирование деятельности отдела осуществляется из местного бюджета в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

12. Отделу запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями отдела.

Если отделу законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в

государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

## **2. Задачи и полномочия государственного органа**

### 13. Задачи:

Осуществляет единую государственную политику и осуществляет руководство в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции.

### 14. Полномочия:

#### 1) права:

осуществлять контроль за техническим состоянием жилищного фонда, автомобильных дорог, благоустройством и оформлению территории, а также деятельностью коммунальных предприятия;

беспрепятственно посещать все объекты жилищно-гражданского, промышленного, сельскохозяйственного, транспортного и коммунального строительства, и реконструкции, а также находящиеся на территории района предприятие производящие строительные материалы, изделия и конструкции, независимо от их ведомственной подчиненности;

запрашивать и получать от должностных лиц предприятия, учреждений, организаций независимо от форм собственности, а также общественных объединении и физических лиц документы, заключения, материалы, сведения и информацию, необходимые для осуществления функции и задач возложенных на учреждение;

взаимодействие с местными исполнительными органами, организациями, учреждениями и объектами независимо от форм собственности в установленном порядке по вопросам, входящим в компетенцию учреждения;

приостановление дальнейших ремонтных, строительных и иных работ в соответствии с требованиями действующего законодательства;

определение перечня и очередности проведения отдельных видов капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

организация государственного технического обследования общего имущества многоквартирного жилого дома;

определение перечня, периодов и очередности проведения капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

согласование сметы расходов на проведение капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

принятие участия в комиссиях по приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума;

проведение проверки наличия отчета об управлении объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума при обращении собственников квартир, нежилых помещений;

соблюдение порядка выбора формы управления объектами кондоминиума открытия текущих и сберегательных счетов собственников квартир, нежилых помещений;

соблюдение порядка пользования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников квартир, нежилых помещений в объекте и на территории, прилегающей к многоквартирному жилому дому;

наличие приборов учета тепла, энергии, газа и водных ресурсов в многоквартирных домах (жилых домах);

техническим состоянием общего имущества объекта кондоминиума и его инженерного оборудования, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту в соответствии с действующими нормативно-техническими и проектными документами в области строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

осуществлением мероприятий по подготовке многоквартирного жилого дома к сезонной эксплуатации;

выполнение принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

проведение конкурса на определение проектной организации и подготовки проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета;

качество выполняемых работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

соблюдение требований безопасной эксплуатации бытовых баллонов и объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей в пределах границ населенного пункта;

жилищная инспекция в соответствии с возложенными на нее полномочиями осуществляет государственный надзора за безопасной эксплуатацией опасных технических устройств, а именно, паровых и водогрейных котлов, работающие под давлением более 0,07 мегаПаскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов Цельсия (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мегаПаскаля, грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты на объектах социальной инфраструктуры;

в установленном порядке уплачивать налоги и другие обязательные платежи в бюджет;

отдел в пределах своей компетенций в праве рассматривать административные дела , оформлять протоколы и принимать постановления.

2) обязанности:

ведение на территории района государственной политики в областях жилищно-коммунальной, транспортной, дорожно-хозяйственной и жилищно инспекционной деятельности;

государственный контроль в области жилищного фонда, осуществляемый посредством проведения проверки общего имущества участников кондоминиума;

исполнение иных задач, не противоречащих законодательству о жилищно-коммунальном хозяйстве, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции.

#### 15. Функции:

разработка и планирование планов мероприятий, направленных на решение текущих и предстоящих обязательств по комплексному социально-экономическому развитию территории района;

участие в подготовке предложений по разработке государственных нормативов в области жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

участие в государственном регулировании процесса строительства и в выделении государственных средств, направляемых на строительство, жилищное строительство, жилищно-коммунальное и дорожное хозяйство;

организация и контроль работ по отопительному сезону на территории района;

организация и контроль работ по газификации и электроснабжению на территории района;

организация и контроль работ по охране окружающей среды, санитарной очистки, озеленения и благоустройства;

при реализации государственной экологической политики на местном уровнях должно быть обеспечено соблюдение права заинтересованной общественности на участие в процессе принятия решений по вопросам, касающимся охраны окружающей среды, в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан;

государственные органы и должностные лица в пределах своей компетенции обеспечивают меры по экологическому просвещению и повышению экологической культуры физических и юридических лиц, а также создают необходимые условия для их привлечения на добровольной основе к реализации государственной экологической политики.

Реализует государственную политику в области управления коммунальными отходами посредством:

организации разработки программ по управлению коммунальными отходами и обеспечения их выполнения;

разработки и представления на утверждение соответствующим местным представительным органам норм образования и накопления коммунальных отходов;

утверждения правил расчета норм образования и накопления коммунальных отходов;

разработки и представления на утверждение соответствующим местным представительным органам тарифов для населения на сбор, транспортировку, сортировку и захоронение твердых бытовых отходов, рассчитанных в соответствии с методикой, разрабатываемой и утверждаемой уполномоченным органом в области охраны окружающей среды;

определения порядка распределения тарифа между субъектами, осуществляющими операции по сбору, транспортировке, сортировке и захоронению твердых бытовых отходов;

обеспечения достижения целевых показателей качества окружающей среды при управлении коммунальными отходами;

организации работы по вывозу отходов для владельцев объектов по энергетической утилизации отходов.

Организация работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию дорог районного значения в соответствии с законодательством о государственных закупках;

организует пассажирские перевозки между населенными пунктами района и контролирует их работу;

ведение реестра регулярных внутрирайонных пассажирских маршрутов автомобильных перевозок;

предоставление на утверждение уполномоченного органа наименование и индексы автомобильных дорог общего районного значения;

разработка и реализация планов и программ развития автомобильных дорог районного значения общего пользования, улиц в населенных пунктах в пределах соответствующей территории;

осуществление управления дорогами находящимися в коммунальной собственности и коммунальными дорожными предприятиями, а также за исполнением статей местного бюджета по их финансированию;

осуществление организации и контроля работ государственных коммунальных предприятия;

участие в работе районной комиссии по обеспечению безопасности на транспорте;

осуществление контроля качества и приемки выполненных дорожных работ по строительству, ремонту, содержанию и озеленению автомобильных дорог районного значения;

организация проведения конкурсов по государственным закупкам товаров, работ и услуг в рамках деятельности учреждения;

привлечение специализированных предприятия на договорной основе для осуществления технического надзора за дорожно-строительным и ремонтных работ по обеспечению соблюдения нормативных требований;

обеспечение согласования предоставления право временное краткосрочного землепользования физическим и юридическим лицам на земельные участки, находящихся в полосе отвода автомобильных дорог районного значения неиспользуемых дорожными органами на договорных началах для размещения объектов сервиса и рекламы при условии недопущения снижения транспортно-эксплуатационных качеств дороги, соблюдения требований безопасности движения транспортных средств и охраны окружающей среды;

проведение конкурсов на выполнение дорожных работ сетей автодорог местного значения и услуг по перевозке пассажиров в соответствии с законодательством;

заключение и согласование договоров на организацию регулярных пассажирских маршрутов;

осуществление контроля за соблюдением установленного графика движения пассажирских перевозок;

разработка комплексной схемы развития пассажирского транспорта в районе и проекта организации дорожного движения;

организация работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования районного значения, улиц населенных пунктов в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, в области государственно-частного партнерства и о концессиях;

разработка предложений по передаче участков автомобильных дорог (мостовых переходов) для реализации проекта государственно-частного партнерства, в том числе в концессию, порядка и условий их эксплуатации, размера ставок за проезд по ним;

строительство, реконструкция, ремонт и содержание подъездных автомобильных дорог районного значения до объектов туристской деятельности, находящихся вне населенных пунктов;

организация сохранности государственного жилищного фонда;

проведение инвентаризации жилищного фонда;

обеспечение жильем отдельных категории граждан в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

ведение учета граждан, которым в пределах своей компетенции может быть предоставлено жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованное местным исполнительным органом в частном жилищном фонде в соответствии с требованиями действующего законодательства;

осуществление приватизации жилища из государственного жилищного фонда или жилища, арендованного местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

организация работы районной жилищной комиссии, обеспечение своевременного и достоверного предоставления документов для заседания комиссии;

контроль за соблюдением порядка пользования, содержания, эксплуатации и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и придомовых территорий;

контроль за наличием в жилых домах (жилых помещениях) общих приборов регулирования, контроля и учета тепла, энергии, газа и воды;

контроль за рациональным использованием в жилищном фонде и общем имуществе собственников помещений (квартир) в многоквартирном доме топливно-энергетических ресурсов и воды;

контроль за выполнением принятых решений и предписаний по устранению выявленных нарушений;

государственный контроль за качеством проведенных работ по отдельным видам капитального ремонта общего имущества объекта кондоминиума;

государственный контроль в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;

государственный надзор в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;

основной функцией жилищной инспекции является государственный контроль в отношении субъектов контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, а также государственный надзор в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств;

жилищная инспекция осуществляет постановку на учет и снятие с учета опасных технических устройств объектов социальной инфраструктуры;

жилищная инспекция при осуществлении государственного контроля в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения, а также государственного надзора в отношении субъектов надзора в пределах границ населенных пунктов на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств обеспечивает прозрачность своей деятельности путем размещения на интернет ресурсе местного исполнительного органа:

предоставлении информации об объектах и субъектах государственного контроля и государственного надзора;

информация о графиках проверок и их результатах;

о выявленных недостатках, а также о составленных актах и вынесенных предписаниях о соблюдении требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств на объектах социальной инфраструктуры;

обеспечивает прозрачность своей деятельности путем размещения информации о формировании и введении реестра образованных простых товариществ в пределах населенного пункта;

жилищная инспекция принимает участие в подготовке нормативных и методических документов по контролю качества содержания общего имущества объекта кондоминиума, придомового земельного участка многоквартирного жилого дома и предоставлению коммунальных услуг, а также оказывает консультационную помощь владельцам подконтрольных объектов, предприятиям, организациям или гражданам, осуществляющим управление и содержание многоквартирных жилых домов, объектов социальной инфраструктуры, в том числе физическим и юридическим лицам по обращениям, поступившим в соответствии с административно-процедурно-процессуальном кодексом Республики Казахстан;

жилищная инспекция представляет документы для государственной регистрации объекта кондоминиума в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество";

проверки и профилактический контроль субъектов предпринимательства осуществляются в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, а обследование квартир, нежилых помещений в соответствии с Законом Республики Казахстан "О жилищных отношениях";

не допускается осуществление жилищной инспекцией деятельности, а также совершение сделок, не отвечающих предмету и целям ее деятельности, закрепленным в уставе (положении).

### **3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа, коллегиальных органов (при наличии)**

16. Руководство отделом осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на отдел задач и осуществление им своих полномочий.

17. Руководитель отдела назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

18. Руководитель отдела не имеет заместителей.

19. Полномочия руководителя отдела:

организует, руководит работой отдела;

в соответствии с законодательством Республики Казахстан назначает на должность и освобождает от должности работников отдела;

в установленном законодательством порядке Республики Казахстан решает вопросы поощрения, оказание материальной помощи, наложение дисциплинарных взысканий;

в пределах своей компетенции издает приказы, составляет и подписывает договора от имени отдела;

разрабатывает и готовит к утверждению положение об отделе;

утверждает штатное расписание отдела, в пределах лимитного штатной численности, утвержденного постановлением акимата района и план финансирования на соответствующий год;

отчитывается о работе отдела перед аппаратом акима района и областным управлением;

представляет интересы отдела в государственных органах и иных организациях;

по каждому факту совершения коррупционного правонарушения работниками, рассматривается вопрос об ответственности работников и непосредственного их руководителей;

исполняет и другие служебные обязанности в соответствии с законодательством.

Исполнение полномочий руководителя отделов период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

20. Отдел возглавляется руководителем или должностным лицом отдела, назначаемым на должность и освобождаемым от должности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

#### **4. Имущество государственного органа**

21. Отдел может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество отдела формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за отделом относится к коммунальной собственности.

23. Отдел не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

#### **5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

24. Реорганизация и упразднение отдела осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

