

## Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2023 год

С истёкшим сроком

Решение маслихата Аулиекольского района Костанайской области от 4 сентября 2023 года № 59. Прекращено действие в связи с истечением срока

В соответствии с пунктом 1 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 166 "Об утверждении Методики расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума" Аулиекольский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2023 год по Аулиекольскому району согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2023 год по Аулиекольскому району с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель районного маслихата*

*Д. Койшибаев*

Приложение 1  
к решению маслихата  
4 сентября 2023 года  
№ 59

### Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2023 год по Аулиекольскому району

№	Наименование услуг	Периодичность	Стоимость тг/м <sup>2</sup>
1	Управление объектом кондоминиума, в том числе:		4,64

1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности	ежемесячно	1,76
1.2.	Оплата труда исполнительному органу за управление объектом кондоминиума		2,03
1.3.	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)		0,36
1.4.	Банковские услуги		0,04
1.5.	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		0,02
1.6.	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)		0,43
2	Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:		25,83
2.1.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума	4 раза в год	3,33
2.2.	Техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии	В отопительный период - круглосуточно; в неотопительный период - 2 раза в месяц	12,43

	возлагается на энергоснабжающую организацию		
2.3.	Подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду	круглосуточно	2,19
2.4.	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	1 раз в неделю	5,51
2.5.	Обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)	1 раз в месяц	0,93
2.6.	Сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию	1 раз в год	0,00
2.7.	Противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и		1,43

	установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения	1 раз в год	
2.8.	Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества Объекта кондоминиума, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений	ежемесячно	-
2.9.	Уровень инфляции на 2023 год	1 раз в год	5,95
Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2023 год по Аулиекольскому району			36,41

Приложение 2  
к решению маслихата  
4 сентября 2023 года  
№ 59

**Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома**

Класс зданий	Этажность				
	до 2	3-5	6-9	10-15	16 и выше
Срок эксплуатации здания (0-5 лет)					
I	36,41	36,41	36,41	36,41	36,41
II	36,41	36,41	36,41	36,41	36,41
III	36,41	36,41	36,41	36,41	36,41
IV	36,41	36,41	36,41	36,41	36,41
Малогабаритное жилье	36,41	36,41	36,41	36,41	36,41
Срок эксплуатации здания (6-10 лет)					
I	47,33	47,33	43,69	40,05	40,05
II	47,33	47,33	43,69	40,05	40,05
III	50,97	50,97	47,33	43,69	43,69
IV	50,97	50,97	47,33	43,69	43,69
Малогабаритное жилье	50,97	50,97	47,33	43,69	43,69
Срок эксплуатации здания (11-20 лет)					
I	50,97	50,97	47,33	43,69	43,69
II	50,97	50,97	47,33	43,69	43,69
III	54,62	54,62	50,97	47,33	47,33

IV	54,62	54,62	50,97	47,33	47,33
Малогабаритное жилье	54,62	54,62	50,97	47,33	47,33
Срок эксплуатации здания (21-40 лет)					
I	54,62	54,62	50,97	47,33	47,33
II	54,62	54,62	50,97	47,33	47,33
III	58,26	58,26	54,62	50,97	50,97
IV	58,26	58,26	54,62	50,97	50,97
Малогабаритное жилье	58,26	58,26	54,62	50,97	50,97
Срок эксплуатации здания (41-80 лет)					
I	58,26	58,26	54,62	50,97	50,97
II	58,26	58,26	54,62	50,97	50,97
III	61,90	61,90	58,26	54,62	54,62
IV	61,90	61,90	58,26	54,62	54,62
Малогабаритное жилье	61,90	61,90	58,26	54,62	54,62

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан