

**Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза"**

Постановление акимата города Экибастуза Павлодарской области от 13 октября 2023 года № 868/10

      В соответствии со статьями 31, 37 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе", Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года №590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат города Экибастуза ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза".

      2. Отменить постановление акимата города Экибастуза от 14 июня 2022 года № 483/6 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза".

      3. Государственному учреждению "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза" принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города Экибастуза.

      5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким города Экибастуза*
 |
*А. Бейсекин*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденопостановлением акиматагорода Экибастузаот "13" октября 2023 года№ 868/10 |

 **Положение о государственном учреждении "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза"**

 **Глава 1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим в пределах своей компетенции государственное регулирование архитектурной и градостроительной деятельности, проведение государственной политики в сфере архитектурно-градостроительной деятельности на территории города Экибастуза.

      2. Государственное учреждение не имеет ведомств.

      3. Государственное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      4. Государственное учреждение является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      5. Государственное учреждение вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      6. Государственное учреждение имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      7. Государственное учреждение по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза" утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      9. Местонахождение государственного учреждения: Республика Казахстан, Павлодарская область, 141208, город Экибастуз, улица Энергетиктер, строение 62.

      10. Режим работы государственного учреждения: понедельник -пятница с 9.00 часов до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов, выходные дни: суббота-воскресенье.

      Полное наименование государственного учреждения на государственном языке: "Екібастұз қаласы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

      на русском языке: Государственное учреждение "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза".

      11. Учредителем государственного учреждения является акимат города Экибастуза.

      12. Настоящее положение является учредительным документом государственного учреждения.

      13. Финансирование деятельности государственного учреждения осуществляется из республиканского, областного и местных бюджетов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      14. Государственному учреждению запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями государственного учреждения.

      Если государственному учреждению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

 **Глава 2. Задачи и полномочия государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза"**

      15. Задачи:

      1) соблюдение субъектами архитектурной и градостроительной деятельности требований, установленных действующим законодательством;

      2) обеспечение благоприятной среды обитания и жизнедеятельности при осуществлении архитектурной и градостроительной деятельности в целях устойчивого развития города Экибастуза.

      3) разработка градостроительной документации в составе программ социально – экономического развития города.

      16. Полномочия:

      1) права:

      проводить разъяснительную работу по вопросам, относящимся к компетенции государственного учреждения;

      разрабатывать проекты нормативных и правовых актов по вопросам архитектуры и градостроительства, представлять их на рассмотрение акимата и акима города;

      принимать участие на совещаниях в государственных органах и иных организациях по вопросам, затрагивающим интересы государственного учрежден

      вносить в областные государственные органы предложения, связанные с реализацией задач, решение которых обеспечивается на областном уровне;

      внесение в соответствующие государственные органы вопросов о привлечении в установленном законодательством порядке лиц, виновных в нарушении градостроительной дисциплины, действующего архитектурного зако

      ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

      организация работ по регистрации актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

      запрашивать и получать на безвозмездной основе от государственных органов и иных организаций, должностных лиц необходимую информацию, документы и иные материалы по вопросам, связанным с исполнением задач, поставленных перед государственным учреждением "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза";

      осуществлять иные права в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      2) обязанности:

      соблюдать Конституцию и законодательство Республики Казахстан;

      рассматривать дела об административных правонарушениях согласно Кодексу Республики Казахстан от 5 июля 2014 года "Об административных правонарушениях";

      обеспечивать реализацию законодательства о государственной службе; предоставлять в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

      осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      17. Функции:

      1) разработка генеральных планов застроек поселков и сел, находящихся на территории города Экибастуза и представление их на утверждение в Экибастузский городской маслихат, выдача разрешений на строительство внутрипоселковых (внутригородских) коммунальных сетей и сооружений;

      2) координация деятельности по реализации утвержденного в установленном законодательством порядке генерального плана, комплексной схемы градостроительного планирования прилегающих территорий, отнесенных в установленном законодательством порядке к зоне влияния города;

      3) осуществление полномочий, предусмотренных Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан";

      4) взаимодействие с территориальными подразделениями государственной архитектурно-строительной инспекции по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения;

      5) ведение государственного градостроительного кадастра базового уровня;

      6) осуществление полномочий, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан;

      7) организация разработки и реализация градостроительных проектов, проектов детальной планировки, застройки города и населенных пунктов;

      8) информирование населения о планируемой застройке территории либо других градостроительных изменениях;

      9) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

      10) принятие решений о строительстве (расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте) строений, зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территорий, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведение комплекса работ по постутилизации объектов местного значения;

      11) ведение учета актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

      12) предъявление исков и выступление в судах самостоятельно или через представителя по делам, связанным с функциями государственного учреждения;

      13) осуществление приема заявлений и обращений граждан, организаций, предприятий и учреждений города по вопросу строительства и реконструкции существующих объектов и обеспечение контроля за их рассмотрением;

      14) оказание государственных услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан:

      - выдача справки по определению адреса объекта недвижимости на территории Республики Казахстан;

      - предоставление исходных материалов при разработке проектов строительства и реконструкции (перепланировки и переоборудования);

      - предоставление земельных участков для строительства объектов в черте населенного пункта;

      - согласование эскиза (эскизного проекта);

      - выдача разрешения на привлечение денег дольщиков;

      - выдача выписки об учетной записи договора о долевом участии в жилищном строительстве.

      -выдача решения на проведение комплекса работ по постутилизации объектов (снос строений).

      15) возбуждать дела об административных правонарушениях при

      выявлении нарушений Закона Республики Казахстан "О долевом участии в жилищном строительстве" в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях в пределах своей компетенции.

      16) рассмотрение вопросов об изменении целевого назначения земельных участков в соответствии с действующим законодательством;

      17) подготовка и согласования акта выбора земельного участка для строительства объекта в черте населенного пункта;

      18) осуществление в интересах местного государственного управления контроля в сфере рекламы;

      19) организация и проведение инвентаризации (паспортизации) объектов социальной инфраструктуры на предмет соблюдения доступной среды для лиц с инвалидностью;

      20) проводит государственные закупки товаров (работ, услуг) в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

      21) осуществление иных функций в пределах полномочий, предусмотренных законодательством.

 **Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза"**

      18. Руководство государственным учреждением осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение задач и осуществление им своих полномочий.

      19. Первый руководитель государственного учреждения назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      20. Полномочия первого руководителя государственного учреждения:

      1) представляет на утверждении акимату города Положение о государственном учреждении, вносит предложения по его структуре и штату;

      2) организует и координирует работу государственного учреждения, обеспечивает взаимодействие с иными государственными органами;

      3) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей сотрудников государственного учреждения;

      4) издает приказы и дает указания, обязательные для всех сотрудников;

      5) представляет государственное учреждение в государственных органах, судах и иных организациях;

      6) принимает меры, направленные на противодействие коррупции в государственном органе и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер;

      7) обеспечивает ежеквартальную сверку с органами казначейства по проведению платежей государственного учреждения, в том числе на соответствующие счета получателей денег;

      8) обеспечивает исполнение законодательства о государственной службе;

      9) координирует работу по контролю за выполнением актов акимата и акима города, его поручений, прохождения документов в государственном учреждении;

      10) представляет на подпись и рассмотрение акиму города проекты актов акимата и акима города, а так же иные адресуемые акиму города документы и материалы;

      11) утверждает смету расходов государственного учреждения и в ее пределах распоряжается финансовыми средствами;

      12) осуществляет личный прием физических и юридических лиц в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

      13) определяет обязанности и полномочия сотрудников государственного учреждения;

      14) в установленном законодательством порядке поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного учреждения;

      15) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

      Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

      21. Взаимоотношения между администрацией государственного учреждения и трудовым коллективом регулируются действующим законодательством Республики Казахстан и коллективным договором.

      22. Взаимоотношения между государственным учреждением и акиматом города Экибастуза регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

      23. Взаимоотношения между государственным учреждением и уполномоченным органом соответствующей отрасли регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

 **Глава 4. Имущество государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза"**

      24. Государственное учреждение может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество государственного учреждения формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      25. Имущество, закрепленное за государственным учреждением, относится к коммунальной собственности.

      26. Государственное учреждение не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

 **Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Экибастуза"**

      27. Реорганизация и упразднение государственного учреждения осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан