

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Управление по контролю Туркестанской области"

Постановление акимата Туркестанской области от 21 февраля 2023 года № 31

В соответствии со статьей 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Туркестанской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить Положение о государственном учреждении "Управление по контролю Туркестанской области" согласно приложению к настоящему постановлению.
- 2. Государственному учреждению "Управление по контролю Туркестанской области" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:
 - 1) государственную регистрацию выше указанного Положения в органах юстиции;
- 2) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Туркестанской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;
- 3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Туркестанской области после его официального опубликования.
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Туркестанской области.
- 4. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким области

Д. Сатыбалды

Жетпісбай А.Ш.

Алимкулов Е.А.

Кенжеханұлы Е.

Тәжібаев Б.Д.

Кайыпбек К.А.

Тасыбаев А.Б.

Приложение к постановлению акимата

Положение о государственном учреждении "Управление по контролю Туркестанской области"

Сноска. Приложение в редакции постановления акимата Туркестанской области от 24.10. 2024 № 217 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

Глава 1. Общие положения

- 1. Государственное учреждение "Управление по контролю Туркестанской области" (далее Управление) является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, лицензирования, аттестации, аккредитации (в пределах компетенции) на территории Туркестанской области.
 - 2. Управление не имеет подведомственных организаций.
- 3. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.
- 4. Управление является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет символы и знаки отличия (при их наличии), печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
 - 5. Управление вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.
- 6. Управление имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".
- 7. Управление по вопросам своей компетенции в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", в порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Управления.

- 8. Структура и лимит штатной численности Управления утверждаются в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан".
- 9. Местонахождение юридического лица: Республика Казахстан, Туркестанская область, город Туркестан, микрорайон Жаңа қала, улица 32, здание 20, индекс 161200.
 - 10. Настоящее Положение является учредительным документом Управления.
 - 11. Учредителем Управления является акимат Туркестанской области.
- 12. Финансирование деятельности Управления осуществляется из республиканского и местного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан.
- 13. Управлению не допускается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Управления.

Если Управлению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа

14. Задачи:

- 1) в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной градостроительной и строительной деятельности осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, лицензирования, аттестации, аккредитации (в пределах компетенции) на территории Туркестанской области;
- 2) реализация государственной политики в области архитектуры, градостроительства, строительства, развития производственной базы строительной индустрии.

15. Полномочия:

1) права:

запрашивать у субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности и получать от них информацию о намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) на территории Республики Казахстан объектах и комплексах;

запрашивать у лиц, осуществляющие технические и авторские надзоры, и получать от них для ознакомления необходимую проектную и исполнительную техническую документацию по данной стройке, а также заключения экспертизы соответствующих проектов;

привлекать независимых лабораторий для проведения лабораторных испытаний конструкций строящихся объектов и применяемых строительных материалов, изделий и конструкций на соответствие требованиям проекта и государственным (межгосударственным) нормативам;

при выявлении допущенных нарушений государственных нормативов и (или) отклонений от утвержденных проектов (проектных решений) государственная архитектурно-строительная инспекция выносит предписания об устранении заказчиком (застройщиком) и (или) подрядной строительно-монтажной организацией (предприятием) допущенных нарушений в установленные сроки;

при неисполнении требований предписаний предъявлять иски в порядке гражданского и административного судопроизводства: о принуждении исполнить требования предписаний, о приостановлении и запрещении деятельности до исполнения требований предписаний;

рассмотрение дел об административных правонарушениях и выносить постановления о наложении административного взыскания по результатам проведенных проверок в области архитектуры, градостроительства и строительной деятельности в соответствии Кодекса Республики Казахстан "Об административных правонарушениях";

в соответствии закона о государственных закупках организовывать и проводить конкурсы по государственным закупкам товаров, работ, услуг;

обращаться с иском в суд в порядке, установленном гражданским законодательством Республики Казахстан;

участвовать в подготовке проектов постановлений акимата, решений, распоряжений акима области по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

осуществлять в установленном порядке взаимодействие с другими государственными органами и организациями, запрашивать и получать от них необходимые для деятельности Управления сведения и материалы;

участвовать в работе комиссий и рабочих групп;

принимать соответствующие решения по вопросам, входящим в компетенцию;

осуществлять иные права, предусмотренным действующим законодательством Республики Казахстан.

2) обязанности:

соблюдать нормы действующего законодательства Республики Казахстан;

организовывать и осуществлять в установленном гражданским законодательством порядке защиту прав и интересов в судах, осуществлять претензионно-исковую деятельность;

осуществление лицензирования и аттестации и аккредитации организаций по управлению проектами в сфере архитектуры, градостроительства и строительной деятельности на территории Туркестанской области;

осуществление иных задач, предусмотренных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной градостроительной и строительной деятельности;

качественно и своевременно исполнять акты и поручения Президента, Правительства Республики Казахстан и иных центральных исполнительных органов, а также акима и акимата области;

обеспечивать реализацию государственной гендерной политики;

соблюдение норм антикоррупционного законодательства Республики Казахстан;

осуществление иных задач, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

16. Функции:

- 1) проведение контроля и надзора за деятельностью субъектов в сфере архитектурной градостроительной и строительной деятельности;
- 2) ведение мониторинга строящихся (намеченных к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;
- 3) осуществление государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за качеством строительства объектов, применение установленных Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях административных мер воздействия к нарушителям архитектурно-градостроительной дисциплины на этих объектах;
- 4) осуществление лицензирования в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 5) мониторинг строящихся (реконструируемых, расширяемых, модернизируемых, капитально ремонтируемых) и введенных в эксплуатацию объектов;
- 6) принятие решений о применении к нарушителям предусмотренных законодательных мер в связи с допущенными нарушениями и отклонениями от норм законодательства, государственных нормативных требований, условий и ограничений, установленных в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 7) проведения аттестаций экспертов на право осуществления экспертных работ и инжиниринговых услуг в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
 - 8) организация и осуществление надзора за качеством проектной документации;
- 9) осуществление государственного контроля и надзора в сфере долевого участия в жилищном строительстве;
- 10) осуществление лицензионного контроля, в том числе принятие соответствующих мер к нарушителям норм лицензирования по результатам проверок;
- 11) ведение организационных мероприятий по аттестации экспертов, оказывающих экспертные работы и инжиниринговые услуги (электронное тестирование);

- 12) рассмотрение дел об административных правонарушениях в области архитектуры, градостроительства и строительной деятельности;
- 13) осуществление проверки, профилактического контроля и надзора по соблюдению требований законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, предусмотренных "Предпринимательским Кодексом Республики Казахстан";
- 14) вынесение постановления о наложении административного взыскания по результатам проведенных проверок в области архитектуры, градостроительства и строительной деятельности;
- 15) обеспечение реализации мер, согласно статьи 320 Кодекса Республики Казахстан "Об административных правонарушениях";
- 16) государственный архитектурно-строительный контроль и надзор осуществляется за:

наличием соответствующего права на земельный участок, утвержденной проектной (проектно-сметной) документации, положительного заключения экспертизы проектов, а также уведомлением органов, о начале производства строительно-монтажных работ; достоверностью данных, указанных в уведомлении;

наличием лицензии на право осуществления соответствующих видов лицензируемой архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

соответствием выполненных (выполняемых) строительно-монтажных работ, применяемых строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования утвержденным проектным решениям и государственным (межгосударственным) нормативам, в том числе по обеспечению прочности, устойчивости, надежности несущих и ограждающих конструкций и эксплуатационных качеств зданий (сооружений);

организацией и осуществлением подрядчиком (генподрядчиком) всех видов и форм собственного производственного контроля и надзора качества строительства (входного, операционного, приемочного, лабораторного, геодезического и других);

своевременностью и правильностью оформления исполнительной документации; организацией и осуществлением заказчиком (собственником) технического и авторского надзоров при строительстве объектов;

соблюдением лицами, осуществляющими технический и авторский надзоры, требований, установленных законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

- 17) обеспечение соблюдения единых требований в области информационно-коммуникационных технологий и информационной безопасности, требований по управлению данными;
- 18) осуществление иных функций в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа

- 17. Руководство Управлением осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих полномочий.
- 18. Руководитель Управления назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан".
- 19. Руководитель Управления имеет заместителей, которые назначаются на должности и освобождаются от должностей в соответствии с трудовым законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О государственной службе Республики Казахстан".
 - 20. Полномочия руководителя Управления:
 - 1) назначает на должности и освобождает от должностей работников Управления;
- 2) утверждает структуру, положения о структурных подразделениях и должностные инструкции работников Управления;
 - 3) утверждает план финансирования по обязательствам и платежам;
- 4) представляет Управление в государственных органах, иных организациях в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан";
 - 5) обладает правом первой подписи;
- 6) несет персональную ответственность за непринятие мер по противодействию коррупции;
- 7) издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения работниками Управления;
- 8) принимает меры поощрения, оказания материальной помощи и налагает дисциплинарные взыскания на работников Управления;
- 9) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий руководителя Управления в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

21. Руководитель определяет полномочия своих заместителей в соответствии с действующим законодательством.

Глава 4. Имущество государственного органа

22. Управление на праве оперативного управления имеет обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество Управление формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

- 23. Имущество, закрепленное за Управлением, относится к коммунальной собственности.
- 24. Управление не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

Глава 5. Реорганизация и ликвидация государственного органа

25. Реорганизация и ликвидация Управления осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан и Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан