

**Об утверждении положения о государственном учреждении "Управление земельных отношений Восточно-Казахстанской области"**

***Утративший силу***

Постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 марта 2023 года № 53. Отменен постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 29 января 2024 года № 30

      Сноска. Отменен постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 29.01.2024 № 30.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 27 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 7) статьи 17, статьей 164 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", пунктом 2 статьи 40 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан Восточно-Казахстанский областной акимат ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить положение о государственном учреждении "Управление земельных отношений Восточно-Казахстанской области" согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Отменить постановление Восточно-Казахстанского областного акимата от 6 июня 2022 года № 133 "Об утверждении положения государственного учреждения "Управление земельных отношений Восточно-Казахстанской области".

      3. Управлению земельных отношений Восточно-Казахстанской области обеспечить:

      1) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" для опубликования в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      2) принятие иных мер, вытекающих из настоящего постановления.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области Нурбаева Е.А.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Восточно-Казахстанской области* | *Д. Ахметов* |
| *"****СОГЛАСОВАНО****"*  *Руководитель*  *управления финансов*  *Восточно-Казахстанской области*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***"17" наурыз 2023 года*** | *Д. Рахметкалиев* |
| *Руководитель управления*  *экономики и бюджетного*  *планирования*  *Восточно-Казахстанской области*  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  ***"17" наурыз 2023 года*** | *Ф. Бельбеев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 15 марта 2023 года № 53 |

**Положение о государственном учреждении "Управление земельных отношений Восточно-Казахстанской области"**

**Глава 1. Общие положения**

      1. Государственное учреждение "Управление земельных отношений Восточно-Казахстанской области" (далее - Управление) является государственным органом Республики Казахстан, уполномоченным Восточно-Казахстанским областным акиматом на осуществление функций местного государственного управления в сфере земельных отношений, архитектуры и градостроительства на территории Восточно-Казахстанской области.

      2. Управление осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      3. Управление является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати с изображением Государственного Герба Республики Казахстан и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, счета в органах казначейства в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      4. Управление вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      5. Управление имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      6. Управление по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя Управления и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

      7. Структура и лимит штатной численности Управления утверждаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      8. Местонахождение Управления: Республика Казахстан, индекс 070019, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, улица Карла Либкнехта, 19.

      9. Настоящее Положение является учредительным документом Управления.

      10. Финансирование деятельности Управления осуществляется из местного бюджета Восточно-Казахстанской области в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      11. Управлению запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся полномочиями Управления.

      Если Управлению законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

**Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа**

      12. Задачи:

      1) защита интересов государства в области земельных отношений, архитектуры и градостроительства на местном уровне;

      2) координация деятельности районных, городских (областного значения) исполнительных органов в части использования и охраны земельных ресурсов;

      3) создание условий для эффективного использования земель с целью экономического развития области.

      13. Полномочия:

      1) права:

      запрашивать и получать от государственных органов и организаций необходимые документы, информацию и материалы, для осуществления возложенных на него функций в объеме, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан;

      привлекать в необходимых случаях научных работников и специалистов для участия в разработке приоритетов, концепций, нормативных материалов, целевых программ, аналитических обзоров и прогнозов;

      по решению местного исполнительного органа области осуществлять права владения и пользования государственным пакетом акций акционерных обществ и долями участия в товариществах с ограниченной ответственностью, находящихся в составе областного коммунального имущества;

      осуществлять иные права и обязанности в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

      2) обязанности:

      осуществлять функции в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

      14. Функции:

      1) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков для целей недропользования (для проведения работ по добыче; по совмещенной разведке и добыче; по строительству и (или) эксплуатации подземных сооружений, не связанных с разведкой и (или) добычей), строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, объектов переработки нефти и газа, объектов по использованию возобновляемых источников энергии, для промышленно-инновационных проектов субъектов промышленно-инновационной деятельности, реализации инвестиционных приоритетных проектов в соответствии с Предпринимательским кодексом Республики Казахстан, создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения, а также по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд при обнаружении и под разработку месторождений полезных ископаемых, для строительства (реконструкции) магистральных трубопроводов, создания и расширения особо охраняемых природных территорий местного значения;

      2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений, архитектуры и градостроительства;

      3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков государственным научно – исследовательским организациям и их опытным хозяйствам, а также государственным семеноводческим хозяйствам и племенным заводам;

      4) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков, занятых территориальными водами, для строительства искусственных сооружений;

      5) подготовка предложений по резервированию земель в соответствии со статьей 49-2 Земельного кодекса;

      6) определение делимости и неделимости земельных участков в пределах его компетенции;

      7) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

      8) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель области;

      9) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов) в пределах его компетенции;

      10) проведение экспертизы проектов и схем областного, городского, районного значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

      11) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования в пределах его компетенции и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

      12) составление баланса земель области на основании данных районов, городов областного значения;

      13) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом области на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Земельного кодекса Республики Казахстан;

      14) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

      15) утверждение земельно-кадастрового плана;

      16) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по представлению на утверждение местному представительному органу области границ пригородных зон городов районного значения;

      17) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по разработке и утверждению планов по развитию и реконструкции объектов пастбищной инфраструктуры;

      18) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению земельных участков под скотопрогонные трассы временного пользования межрайонного значения;

      19) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению и изъятию, в том числе для государственных нужд, земельных участков из земель всех категорий в случаях, связанных с созданием и расширением особо охраняемых природных территорий местного значения, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 3) статьи 13 Земельного кодекса Республики Казахстан;

      20) подготовка предложений по регулированию земельных отношений в части предоставления земель, находящихся на территории одного района, города областного значения, в долгосрочное пользование другому району, городу областного значения;

      21) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению и изъятию, в том числе для государственных нужд, земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 90 Земельного Кодекса Республики Казахстан, за исключением земель лесного фонда;

      22) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по установлению публичных сервитутов в соответствии со статьей 69 Земельного кодекса Республики Казахстан;

      23) подготовка предложений и проектов решений по осуществлению координации и руководства деятельностью районных, городских (областного значения) исполнительных органов в части использования и охраны земельных ресурсов;

      24) подготовка предложений, представление полугодовых и годовых отчетов уполномоченному органу в области развития агропромышленного комплекса о рациональном использовании пастбищ, о проведении мероприятий по борьбе с деградацией и опустыниванием пастбищ; о кормоемкости пастбищ; о состоянии объектов пастбищной инфраструктуры;

      25) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по представлению на согласование в центральный уполномоченный орган предложений по вопросам предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения иностранцам, лицам без гражданства и иностранным юридическим лицам;

      26) подготовка предложений и проектов решений местных представительного и исполнительного органов области по установлению базовых ставок платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в областных центрах, городах областного и районного значения, поселках и сельских населенных пунктах;

      27) подготовка предложений и проектов решений местных представительного и исполнительного органов области по установлению и изменению границ (черты) городов областного значения по согласованию с Правительством Республики Казахстан;

      28) подготовка предложений и проектов решений местных представительного и исполнительного органов области по установлению и изменению границ (черты) городов районного значения;

      29) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по формированию состава земельной комиссии, разработка положения о ней и направление на утверждение в соответствующий местный представительный орган;

      30) подготовка материалов по представлению на согласование в государственные органы, указанные в части второй пункта 1 статьи 120 Земельного кодекса Республики Казахстан, по вопросам предоставления и изъятия земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности;

      31) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа области по предоставлению и изъятию земельных участков для нужд обороны и национальной безопасности;

      32) подготовка проектов совместных предложений представительного и исполнительного органов области по установлению предельных (максимальных) размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения по видам сельскохозяйственных угодий в пределах области, внесение их на утверждение в Правительство Республики Казахстан;

      33) подготовка проектов совместных решений областных представительного и исполнительного органов по установлению минимальных размеров земельных участков сельскохозяйственного назначения в зависимости от местных условий и особенностей использования указанных земель, предоставляемых в собственность или землепользование;

      34) выступает заказчиком по разработке градостроительных проектов (комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов (области или какой-либо еҰ части), генеральных планов (схемы развития и застройки), проектов детальной планировки, застройки и пригородных зон) населенных пунктов;

      35) осуществляет рассмотрение и согласование проектов районной планировки, пригородных зон, генеральных планов (схемы развития и застройки), проектов детальной планировки, застройки) населенных пунктов области;

      36) координация деятельности по реализации комплексной схемы градостроительного планирования территорий (проекта районной планировки области или ее части), утвержденных в установленном порядке генеральных планов населенных пунктов на территории области;

      37) внесение на рассмотрение областного маслихата проекта генерального плана города областного значения с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей для последующего представления в Правительство Республики Казахстан на утверждение;

      38) организация разработки и представление в Правительство Республики Казахстан на утверждение генеральных планов городов областного значения с расчетной численностью населения свыше ста тысяч жителей, одобренных областным маслихатом;

      39) представление на утверждение областному маслихату комплексных схем градостроительного планирования территории подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки), а также проектов генеральных планов развития городов областного значения с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей, одобренных городскими маслихатами;

      40) внесение в областной маслихат предложений, обусловленных градообразующими факторами, по установлению или изменению границ подведомственных административно-территориальных единиц в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

      41) информирование населения о планируемой застройке территории, либо иных градостроительных изменениях;

      42) утверждение и реализация градостроительных проектов (проектов детальной планировки, проектов застройки), разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (комплексной схемы градостроительного планирования, проектов планировки) населенных пунктов;

      43) принятие решений о проведении комплекса работ по постутилизации объектов областного значения;

      44) ведение учета и регистрация актов о сносе зданий и сооружений областного значения;

      45) оказание содействия в работе государственных органов архитектурно-строительного контроля и надзора на территории области;

      46) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

      47) организация проведения комплексной градостроительной экспертизы проектов комплексной схемы градостроительного планирования территории области, генеральных планов городов областного значения с расчетной численностью населения до ста тысяч жителей;

      48) координирует работу районных (городов областного значения) акиматов, акимов районов в городе по вопросам, входящим в их компетенцию, в том числе по созданию правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

      49) обеспечивает ведение и наполнение информационной системы "Адресный регистр";

      50) разрабатывает и вносит на утверждение по согласованию с уполномоченным органом в сфере информатизации положение о порядке регистрации и структуре адреса в информационной системе "Адресный регистр";

      51) подготовка и внесение предложений по согласованию границ территорий запретной зоны и запретного района при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Республики Казахстан, других войск и воинских формирований;

      52) на основании правил размещения наружной (визуальной) рекламы на открытом пространстве за пределами помещений в населенных пунктах, в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования, на открытом пространстве за пределами помещений вне населенных пунктов и вне полосы отвода автомобильных дорог общего пользования по согласованию с уполномоченным органом в области рекламы разрабатывает и представляет на утверждение в маслихат области правила о порядке и условиях размещения наружной (визуальной) рекламы на открытом пространстве за пределами помещений в населенных пунктах, в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования, на открытом пространстве за пределами помещений вне населенных пунктов и вне полосы отвода автомобильных дорог общего пользования;

      53) координация деятельности местных исполнительных органов по инвентаризации надземных и подземных инженерных коммуникаций застроенной территории городов и районных центров с целью создания системы государственного градостроительного кадастра;

      54) осуществление в интересах местного государственного управления иных полномочий, возлагаемых на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

**Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа**

      15. Руководство Управлением осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач и осуществление им своих полномочий.

      16. Первый руководитель Управления назначается на должность и освобождается от должности акимом Восточно-Казахстанской области в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      17. Первый руководитель Управления имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      18. Полномочия первого руководителя Управления:

      1) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей работников Управления;

      2) в установленном законодательством порядке поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на работников Управления;

      3) подписывает акты Управления;

      4) утверждает положения о структурных подразделениях Управления, должностные инструкции работников Управления;

      5) представляет Управление в государственных органах и иных организациях, выдает доверенности на представление интересов Управления в судебных, правоохранительных и иных государственных органах;

      6) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;

      7) обеспечивает равный доступ мужчин и женщин к государственной службе в соответствии с их опытом, способностями и профессиональной подготовкой;

      8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      Исполнение полномочий первого руководителя Управления в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

      19. Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

**Глава 4. Имущество государственного органа**

      20. Управление может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество Управления формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      21. Имущество, закрепленное за Управлением, относится к коммунальной собственности Восточно-Казахстанской области.

      22. Управление не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

**Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      23. Реорганизация и упразднение Управления осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан