



**О внесении изменения в постановление акимата Байганинского района от 10 марта 2021 года № 95 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района"**

Постановление акимата Байганинского района Актюбинской области от 4 октября 2024 года № 245

Акимат Байганинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление акимата Байганинского района от 10 марта 2021 года № 95 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района" зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 8099) следующее изменение:

приложение 1 к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Байганинского района.

3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

*Аким Байганинского района*

*А. Купенов*

Приложение к постановлению  
акимата Байганинского района  
Приложение 1 к постановлению  
акимата района от 10 марта 2021  
года № 95

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

$$P = \Gamma_3 / 12 / \sum_{\Pi}$$

где  $\Gamma_3$  – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

$\sum_{\Pi}$  – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

1) Одноквартирный жилой дом, построенный в 2012 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 17.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Ц} / \text{T} / 12 + \text{P}$$

$\text{Ц} = 5\,781\,199$  тенге /  $74,4$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $77\,704$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$\text{T} = 100$  лет;

$\text{P} = 0$  тенге;

$A = 77\,704 / 100 / 12 + 0 = 64,75$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

2) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2012 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 16.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Ц} / \text{T} / 12 + \text{P}$$

$C = 5\,630\,050$  тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 75 672 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$  лет;

$P = 0$  тенге;

$A = 75\,672 / 100 / 12 + 0 = 63,06$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

3) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2013 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дом № 99.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 5\,986\,873$  тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 80 468 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$  лет;

$P = 0$  тенге;

$A = 80\,468 / 100 / 12 + 0 = 67,05$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

4) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2013 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дома № 101, 103, 105.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 6\,548\,457$  тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 88 016 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$  лет;

$P = 0$  тенге;

$A = 88\,016 / 100 / 12 + 0 = 73,34$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

5) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2015 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дома № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 7\,798\,895$  тенге /  $74,4$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $104\,824$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 104\,824 / 100 / 12 + 0 = 87,35 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

б) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2017 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дома № 70, 71, 72, 73, 74, 75.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 8\,515\,836$  тенге /  $70,5$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $120\,792$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 120\,792 / 100 / 12 + 0 = 100,66 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

7) Двухэтажный, восьмиквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 80.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 70\,685\,994,96$  тенге /  $622$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $113\,643,08$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$A=113\,643,08/100/12+0=94,70$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

8) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 78.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P$$

$C=8\,291\,232,22$  тенге/ $70,5$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $117\,606,13$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T=100$  лет;

$P=0$  тенге;

$A=117\,606,13/100/12+0=98,00$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

9) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 80.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P$$

$C=7\,742\,402,66$  тенге/ $70,5$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $109\,821,31$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T=100$  лет;

$P=0$  тенге;

$A=109\,821,31/100/12+0=91,52$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

10) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 82.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P$$

$C = 8\,469\,101,66$  тенге/ $70,5$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $120\,129,10$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$  лет;

$P = 0$  тенге;

$A = 120\,129,10 / 100 / 12 + 0 = 100,11$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

11) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2018 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дома № 69, 71, улица Жана курылыс-2, дома № 72,74.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 8\,179\,948,54$  тенге/ $70,5$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $116\,027,64$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$  лет;

$P = 0$  тенге;

$A = 116\,027,64 / 100 / 12 + 0 = 96,69$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

12) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 73.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 8\,441\,372,16$  тенге/ $70,5$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $119\,735,78$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$  лет;

$P = 0$  тенге;

$A = 119\,735,78 / 100 / 12 + 0 = 99,78$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

13) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 75.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 8\,450\,860,66$  тенге /  $70,5$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $119\,870,36$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 119\,870,36 / 100 / 12 + 0 = 99,89 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

14) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 77.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 9\,187\,232,22$  тенге /  $70,5$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $130\,315,35$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 130\,315,35 / 100 / 12 + 0 = 108,60 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

15) Двухэтажный, шестнадцатиквартирный жилой дом, построенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 82.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} / 12 + P$$

$C = 169\,079\,660,84$  тенге /  $1032,58$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $163\,744,85$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$A=163\,744,85/100/12+0=136,45$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

16) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Букенбай батыра, дом № 1 Б. Год постройки 2004 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P$$

$C=4\,666\,666,66$  тенге/113,6 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 41 079,81тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T=100$  лет;

$P=0$  тенге;

$A=41\,079,81/100/12+0=34,23$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

17) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Бармак батыра, дом № 73. Год постройки 1981 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P$$

$C=4\,666\,666,66$  тенге/113,3 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 41 188,58 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T=100$  лет;

$P=0$  тенге;

$A=41\,188,58/100/12+0=34,32$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

18) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Курмангазы, дом № 37. Год постройки 1978 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A=C/T/12+P$$



$C = 4\,666\,666,66$  тенге/ $113,8$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $41\,007,61$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$  лет;

$P = 0$  тенге;

$A = 41\,007,61 / 100 / 12 + 0 = 34,17$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

19) Двухэтажный, шестнадцатиквартирный жилой дом, построенный в 2021 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 84.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 202\,532\,503,03$  тенге/ $1\,015$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $199\,539,41$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$  лет;

$P = 0$  тенге;

$A = 199\,539,41 / 100 / 12 + 0 = 166,28$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

20) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Курылыс Учаскеси, дом № 18. Год постройки 1990 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 9\,600\,000$  тенге/ $126,6$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данным технического паспорта) =  $75\,829,38$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$  лет;

$P = 0$  тенге;

$A = 75\,829,38 / 100 / 12 + 0 = 63,19$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

21) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ж.Айжарыкова, дом № 30А. Год постройки 1975 год

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T} / 12 + P$$

$Ц = 9\,600\,000$  тенге /  $121,9$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $78\,753,08$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 78\,753,08 / 100 / 12 + 0 = 65,63 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

22) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Солтустик-2, дом № 12. Год постройки 2009 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T} / 12 + P$$

$Ц = 9\,600\,000$  тенге /  $125,6$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $76\,433,12$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 76\,433,12 / 100 / 12 + 0 = 63,69 \text{ тенге за 1 квадратный метр в месяц};$$

23) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Т.Жармаганбетова, дом № 26. Год постройки 1974 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{Ц}{T} / 12 + P$$

$Ц = 9\,600\,000$  тенге /  $128,9$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $74\,476,34$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$P=0$  тенге;

$A=74\,476,34 / 100 / 12 + 0 = 62,06$  тенге за 1 квадратный метр в месяц;

24) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица 1 Май Туйыгы, дом № 27. Год постройки 1960 год.

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

$C = 9\,600\,000$  тенге /  $104,0$  квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =  $92\,307,69$  тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$  лет;

$P = 0$  тенге;

$A = 92\,307,69 / 100 / 12 + 0 = 76,92$  тенге за 1 квадратный метр в месяц.