

**О внесении изменения в постановление акимата Байганинского района от 10 марта 2021 года № 95 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района"**

Постановление акимата Байганинского района Актюбинской области от 4 октября 2024 года № 245

      Акимат Байганинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Внести в постановление акимата Байганинского района от 10 марта 2021 года № 95 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района" зарегистрированное в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 8099) следующее изменение:

      приложение 1 к указанному постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Байганинского района.

      3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким Байганинского района* | *А. Купенов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  акимата Байганинского района |
|  | Приложение 1 к постановлению  акимата района от 10 марта 2021  года № 95 |

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Байганинского района**

      При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т – расчетный срок службы зданий (лет);

      Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

      Сумма платежей (Р), необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) определяется по формуле:

      Р= Гз /12/ ∑п

      где Гз – годовая смета затрат жилищно-эксплуатационной службы, созданной или привлеченной местным исполнительным органом (государственным предприятием), на содержание жилого дома (жилого здания) (тенге/год);

      ∑п – сумма общих площадей жилищ в жилом здании (квадратный метр).

      1) Одноквартирный жилой дом, построенный в 2012 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 17.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 5 781 199 тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 77 704 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=77 704 /100/12+0= 64,75 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      2) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2012 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дом № 16.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 5 630 050 тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 75 672 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=75 672/100/12+0= 63,06 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      3) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2013 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дом № 99.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 5 986 873 тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 80 468 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=80 468 /100/12+0= 67,05 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      4) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2013 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Барак батыра, дома № 101, 103, 105.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 6 548 457 тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 88 016 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=88 016 /100/12+0= 73,34 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      5) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2015 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Ержанова, дома № 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 7 798 895 тенге/74,4 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 104 824 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=104 824 /100/12+0= 87,35 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      6) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2017 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дома № 70, 71, 72, 73, 74, 75.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 515 836 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 120 792 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=120 792 /100/12+0= 100,66 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      7) Двухэтажный, восьмиквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 80.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 70 685 994,96 тенге/622 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 113 643,08 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=113 643,08/100/12+0= 94,70 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      8) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 78.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 291 232, 22 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 117 606, 13 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=117 606, 13 /100/12+0= 98,00 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      9) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 80.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 7 742 402,66 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 109 821,31 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=109 821,31 /100/12+0= 91,52 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      10) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-2, дом № 82.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 469 101, 66 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 120 129, 10 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=120 129, 10 /100/12+0= 100, 11 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      11) Двухквартирные жилые дома, построенные в 2018 году, расположенные по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дома № 69, 71, улица Жана курылыс-2, дома № 72,74.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 179 948,54 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 116 027,64 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=116 027,64/100/12+0= 96,69 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      12) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 73.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 441 372,16 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 119 735, 78 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=119 735, 78 /100/12+0= 99,78 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      13) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 75.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 8 450 860,66 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 119 870,36 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=119 870,36 /100/12+0= 99,89 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      14) Двухквартирный жилой дом, построенный в 2018 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Жана курылыс-3, дом № 77.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 9 187 232,22 тенге/70,5 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 130 315,35 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=130 315,35/100/12+0= 108,60 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      15) Двухэтажный, шестнадцатиквартирный жилой дом, построенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 82.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 169 079 660,84 тенге/1032,58 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 163 744,85 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=163 744,85/100/12+0= 136,45 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      16) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Букенбай батыра, дом № 1 Б. Год постройки 2004 год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 4 666 666,66 тенге/113,6 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 41 079,81тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=41 079,81/100/12+0= 34,23 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      17) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Бармак батыра, дом № 73. Год постройки 1981 год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 4 666 666,66 тенге/113,3 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 41 188,58 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=41 188,58/100/12+0= 34,32 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      18) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2019 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Курмангазы, дом № 37. Год постройки 1978 год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 4 666 666,66 тенге/113,8 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 41 007,61 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=41 007,61/100/12+0= 34,17 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      19) Двухэтажный, шестнадцатиквартирный жилой дом, построенный в 2021 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Аэропорт, дом № 84.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 202 532 503,03 тенге/1 015 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 199 539,41 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=199 539,41 /100/12+0= 166,28 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      20) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Курылыс Учаскеси, дом № 18. Год постройки 1990 год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 9 600 000 тенге/126,6 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 75 829,38 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=75 829,38 /100/12+0= 63,19 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      21) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Ж.Айжарыкова, дом № 30А. Год постройки 1975год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 9 600 000 тенге/121,9 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 78 753,08 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=78 753,08 /100/12+0= 65,63 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      22) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Солтустик-2, дом № 12. Год постройки 2009 год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 9 600 000 тенге/125,6 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 76 433,12 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=76 433,12 /100/12+0= 63,69 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      23) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица Т.Жармаганбетова, дом № 26. Год постройки 1974 год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 9 600 000 тенге/128,9 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 74 476,34 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=74 476,34 /100/12+0= 62,06 тенге за 1 квадратный метр в месяц;

      24) Одноквартирный жилой дом, приобретенный в 2023 году, расположенный по адресу: село Карауылкелды, улица 1 Май Туйыгы, дом № 27. Год постройки 1960 год.

      Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А=Ц/Т/12+Р

      Ц= 9 600 000 тенге/104,0 квадратных метров (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 92 307,69 тенге стоимость строительства 1 квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т=100 лет;

      Р=0 тенге;

      А=92 307,69 /100/12+0= 76,92 тенге за 1 квадратный метр в месяц.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан