

**Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда**

Постановление акимата Карасайского района Алматинской области от 30 апреля 2024 года № 209

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года №306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Карасайского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Карасайского района согласно приложению к настоящему постановлению.

      2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| *Акима района* | *Ж. Естенов* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к постановлению акмата Карасайского района от "\_30\_"\_апреля\_2024 года №\_209\_ "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" |

      Размер ежемесячной платы за квадратный метр квартиры в жилых домах за пользование жильем государственного жилищного фонда, расположенных по адресу д. 5/6 и д. 5/1, ул. Жазира, города Каскелен Карасайского района Алматинской области

      При расчете размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

      А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

      Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

      Т – расчетный срок службы зданий (лет).

      Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

      Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий". Размер платы за один месяц за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

      А= Ц/Т/12

      Ц = 662 655 000,0 тенге / 1893,3 кв.м. (общая площадь квартир по данным технических паспортов) = 350 000,0 тенге стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища.

      Т = 140 лет.

      А = 350 000,0 / 140 / 12 = 208,33 тенге за 1 квадратный метр в месяц.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан