

**Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих**

Приказ Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 16 января 2024 года № 21/НҚ

      В соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и подпунктом 185) пункта 15 Положения о Министерстве цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июля 2019 года № 501 ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Утвердить цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих согласно приложению.

      2. Внести в приказ и.о. Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 января 2016 года № 87 "Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые Государственной корпорацией "Правительство для граждан" следующее изменение:

      подпункт 5) пункта 1 исключить.

      3. Комитету государственных услуг Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан после его официального опубликования;

      2) направление копии настоящего приказа в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан.

      5. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Министр цифрового развития,* *инноваций и аэрокосмической промышленности* *Республики Казахстан*
 |
*Б. Мусин*
 |

      "СОГЛАСОВАНО"

Министерство юстиции

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАНО"

Агентство по защите и

развитию конкуренции

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение к приказуМинистра цифрового развития,инноваций и аэрокосмическойпромышленностиРеспублики Казахстанот 16 января 2024 года № 21/НҚ |

 **Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих**

      1. Государственное техническое обследование (далее – ГТО) зданий, сооружений и (или) их составляющих

      Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  **№** |  **Наименование товаров (работы, услуги)** |  **Единица измерения** |  **Цена (без учета НДС, тенге)** |
|
1. Государственное техническое обследование зданий, сооружений и (или) их составляющих |
|
1. Прием заявлений на проведение ГТО всех категорий объектов недвижимости |
|
1) |
прием документов на проведение государственного технического обследования всех категорий объектов недвижимости |

1 заявление |
811,21 |
|
2) |
поиск и получение архивных дел |
1 заявление |
1 075,79 |
|
3) |
правовой анализ предоставленных документов и подготовительные работы для выезда |
1 заявление |
959,49 |
|
4) |
выдача документов услугополучателю |
1 паспорт |
552,44 |
|
2. ГТО земельных участков всех категорий объектов недвижимости (частных домов, дач, индивидуальных гаражей, многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных жилых домах, объектов нежилого назначения и прочих сооружений и их составляющих) |
|
1. ГТО застроенного земельного участка площадью до 1000 кв.м |
|
1) |
 простой конфигурации  |
1 участок |
1 221,17 |
|
2) |
 средней конфигурации  |
1 участок |
2 907,55 |
|
3) |
 сложной конфигурации  |
1 участок |
4 623,01 |
|
2. ГТО застроенного земельного участка площадью свыше 1000 кв.м |
|
1) |
 простой конфигурации  |
100 кв. м  |
136,16 |
|
2) |
 средней конфигурации  |
100 кв. м |
296,57 |
|
3) |
 сложной конфигурации  |
 100 кв. м |
473,93 |
|
3. ГТО основного строения |
|
1) |
 первой категории сложности  |
 1 кв. м  |
55,24 |
|
2) |
 второй категории сложности  |
1 кв. м |
69,78 |
|
3) |
 третьей категории сложности  |
1 кв. м |
93,04 |
|
4. |
ГТО служебных строений |
 1 кв.м  |
14,54 |
|
5. |
ГТО благоустройств (замощение, детские, бельевые, спортивные площадки, газоны, пандусы, отмостка и другие элементы) |
 1 кв.м  |
5,82 |
|
6. |
ГТО сооружений (емкости, заправочные колонки, резервуары, газгольдеры, эстакады, колодцы, выгребные ямы и другие конструкции) |
1 объект |
497,19 |
|
7. |
Подготовка технического паспорта при ГТО |
1 паспорт |
3 744,93 |
|
3. ГТО автодорог или проездов |
|
1. ГТО автодорог или проездов с покрытием |
|
1) |
 первой категории сложности  |
 1 км  |
35 992,61 |
|
2) |
 второй категории сложности  |
 1 км  |
60 858,01 |
|
3) |
 третьей категории сложности  |
 1 км  |
91 506,53 |
|
2. ГТО грунтовых автодорог или проездов |
|
1) |
 первой категории сложности  |
 1 км  |
28 313,76 |
|
2) |
 второй категории сложности  |
 1 км  |
48 678,27 |
|
3) |
 третьей категории сложности  |
 1 км  |
65 047,79 |
|
3. |
Подготовка технического паспорта при ГТО автодорог или проездов |
1 паспорт |
4 387,50 |
|
4. ГТО набережных |
|
1. ГТО набережных |
|
1) |
 без сходов  |
100 м |
3 401,84 |
|
2) |
 с одним сходом  |
100 м |
4 332,26 |
|
3) |
 с двумя сходами  |
100 м |
5 291,75 |
|
4) |
 с тремя и более сходами  |
100 м |
6 222,17 |
|
2. |
Подготовка технического паспорта при ГТО набережных |
1 паспорт |
5 524,35 |
|  |  |  |  |
|
5. ГТО мостов, путепроводов и вышки связи |
|
1. ГТО моста, путепровода, вышки связи до 30 м |
|
1) |
 Однопролетного  |
объект |
18 840,95 |
|
2) |
 Многопролетного  |
объект |
23 551,19 |
|
2. |
ГТО моста, путепровода, вышки связи свыше 30 м |
 10 м  |
7 065,36 |
|
3. |
Подготовка технического паспорта ГТО моста, путепровода, вышки связи |
1 паспорт |
7 268,88 |
|
6. ГТО трубопроводов под дорогами |
|
1. ГТО трубопроводов под дорогами |
|
1) |
при однотрубной прокладке  |
 100 м  |
6 416,97 |
|
2) |
 при двухтрубной прокладке  |
 100 м  |
10 653,28 |
|
2. |
Подготовка технического паспорта ГТО трубопроводов под дорогами |
1 паспорт |
2 538,29 |
|
7. ГТО зеленых насаждений |
|
1. ГТО зеленых насаждений |
|
1) |
 с прямыми аллеями и однородным составом пород - уличные посадки, бульвары и другие зеленые насаждения (первая категория)  |
 100 шт  |
4 625,92 |
|
2) |
 с частичным насыщением аллейными посадками, расположенных в отдельных частях объекта - аллеи, скверы, придомовые посадки, сады, парки и другие зеленые насаждения (вторая категория)  |
 100 шт  |
5 937,22 |
|
3) |
 с частичным насыщением аллейными посадками, имеющими в составе более пяти пород или более трех видов однородных по возрастному составу (третья категория)  |
 100 шт  |
7 420,08 |
|
4) |
 те же объекты с живой изгородью или кустарниками  |
 100 пм  |
3 282,63 |
|
5) |
 те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками одной породы, одинаковых по возрастному составу  |
 100 пм  |
3 817,62 |
|
6) |
 те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками разных пород, различных по возрастному составу  |
 100 пм  |
4 425,30 |
|
7) |
 учет оборудования и малых форм садовой архитектуры (скамьи, скульптуры, цветочные вазы, мусорные ящики, урны, фонари и другие элементы архитектуры)  |
 100 шт  |
3 218,66 |
|
2. |
Подготовка технического паспорта при ГТО |
1 паспорт |
4 338,07 |
|
8. ГТО электросетей |
|
1) |
 воздушной линий электросети  |
 1 км  |
36 137,99 |
|
2) |
 кабельной линий электросети  |
 1 км  |
40 519,67 |
|
2. |
Заполнение технического паспорта при ГТО электросетей |
1 паспорт |
5 184,17 |
|
 9. ГТО линий городского электротранспорта  |
|
1. ГТО линий городского электротранспорта |
|
1) |
 контактной сети  |
 1 км  |
67 382,56 |
|
2) |
 трамвайного пути  |
 1 км  |
80 859,07 |
|
2. |
Определение радиусов и длин кривых узлов контактной сети |
1 узел |
32 462,84 |
|
3. |
Подготовка технического паспорта ГТО линий городского электротранспорта |
1 паспорт |
5 562,15 |
|
 10. ГТО водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи  |
|
1. |
ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи |
 1 км  |
31 055,58 |
|
2. |
Колодец (при ГТО) |
 1 шт  |
8 001,59 |
|
3. |
Ввод (при ГТО) |
 1 шт  |
1 631,14 |
|
4. |
Подготовка технического паспорта ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи |
1 паспорт |
3 640,26 |
|
11. ГТО железнодорожных путей и метрополитена |
|
1) |
прямолинейный участок |
 1 км  |
10 266,57 |
|
2) |
криволинейный участок |
 1 км  |
11 886,08 |
|
2. |
Тоннель |
 1 км  |
5 980,84 |
|
3. |
Железнодорожный упор |
 1 шт  |
4 945,75 |
|
4. |
Железнодорожная горка |
 1 шт  |
5 128,92 |
|
5. |
Благоустройства (освещение, платформы, подъездные автомобильные пути, ограждение и другие конструкции) |
объект |
4 849,80 |
|
6. |
Железнодорожная стрелка |
 1 шт  |
2 227,19 |
|
7. |
Подготовка технического паспорта при ГТО железнодорожных путей и метро |
1 паспорт |
3 535,59 |
|
12. ГТО плотины, дамбы, гидроузла |
|
1. |
ГТО плотины, дамбы, гидроузла |  |  |
|
1) |
протяженностью до 30 м |
1 объект |
17 648,85 |
|
2) |
протяженностью свыше 30 м |
10 м |
5 873,26 |
|
2. |
Подготовка технического паспорта при ГТО плотины, дамбы |
1 паспорт |
2 529,57 |
|
13. ГТО прудов, водоҰмов, водохранилищ, искусственных островов |
|
1. |
ГТО прудов, водоҰмов, водохранилищ, искусственных островов |  |  |
|
1) |
 площадью до 1000 кв.м.  |
1 участок |
5 291,75 |
|
2) |
 площадью свыше 1000 кв.м.  |
 100 кв.м  |
561,16 |
|
2. |
Подготовка технического паспорта при ГТО прудов, водоҰмов, водохранилищ, искусственных островов |
1 паспорт |
3 721,67 |
|
14. ГТО ирригационных и дренажных каналов |
|
1. |
ГТО ирригационных и дренажных каналов |
1 км |
31 052,67 |
|
2. |
Подготовка технического паспорта ГТО ирригационных и дренажных каналов |
1 паспорт |
3 634,44 |
|
15. ГТО архитектурных памятников |
|
1. |
ГТО архитектурных памятников |
1 объект |
494,28 |
|
2. |
Подготовка технического паспорта ГТО архитектурных памятников |
1 паспорт |
3 430,91 |
|
16. Выявление полного сноса строений и сооружений на земельном участке |
|
1. |
Выявление полного сноса строений и сооружений |
1 участок |
3 550,12 |
|
2. |
Оформление полного сноса строений и сооружений |
1 документ |
1 334,57 |
|
17. Выдача дубликата технического паспорта объекта недвижимости |
|
1. |
Прием документов (заявления, квитанции об оплате услуги) и поиск объекта недвижимости в ИС "Единый государственный кадастр недвижимости" |
1 заявление |
552,44 |
|
2. |
Поиск и получение инвентарного дела объекта недвижимости из архивного фонда |
1 заявление |
1 075,79 |
|
3. |
Правовой анализ инвентарного дела и оформление дубликата технического паспорта |
1 дубликат |  |
|
1) |
 площадью до 1000 кв.м.  |
1 дубликат |
1 599,15 |
|
2) |
 площадью до 10000 кв.м.  |
1 дубликат |
3 925,20 |
|
3) |
 площадью свыше 10000 кв.м.  |
1 дубликат |
6 425,69 |
|
4. |
Выдача дубликата технического паспорта |
1 дубликат |
348,91 |
|
18. Внесение в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество |
|
1. |
Прием документов от курьера по реестру, проверка полноты пакета документов |
объект |
465,21 |
|
2. |
Сортировка документов для передачи исполнителю |
объект |
232,60 |
|
3. |
Прием и регистрация документов по реестру, передача их исполнителю по журналу |
заявление |
639,66 |
|
4. |
Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество |
объект |
3 140,16 |
|
5. |
Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений индивидуального жилого дома (с хозяйственными постройками) |
объект |
3 111,08 |
|
5.1 |
Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений многоквартирного жилого дома со вторичными объектами, включающие: |
услуга |
3 111,08 |
|
5.1.1 |
1 комнатной квартиры |
объект |
357,63 |
|
5.1.2. |
2 комнатной квартиры |
объект |
369,26 |
|
5.1.3. |
3 комнатной квартиры |
объект |
386,70 |
|
5.1.4. |
4 комнатной квартиры |
объект |
392,52 |
|
5.1.5. |
5 комнатной квартиры |
объект |
395,43 |
|
5.1.6. |
пентхауса |
объект |
529,17 |
|
5.1.7. |
нежилого помещения |
объект |
453,58 |
|
5.1.8. |
парковочного места |
объект |
340,18 |
|
6. |
Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений индивидуального гаража, электропередач, ж/д путей и платформ, теплотрасс, мостов, тоннелей, путепроводов, городского электротранспорта, автодорог, набережных, зеленых насаждений, водопроводов, коллекторов, газопроводов, нефтепроводов, линий связи, земельных участков |
объект |
1 773,61 |
|
7. |
Проверка занесенных данных в информационную систему |
объект |
581,51 |
|
8. |
Проставление штампа о внесении в информационную систему |
объект |
174,45 |
|
9. |
Подшивка и передача готового документа в архив (бланк заявления, копия акта приемки в эксплуатацию со штампом "внесено в базу ЕГКН", квитанция об оплате услуги, расписка о приеме и выдаче документа) |

инвентарное дело |
930,42 |
|
10. |
Прием готового документа, внесение в журнал регистрации новых инвентарных дел (присвоение нового инвентарного дела), занесение в журнал инвентарных дел по порядку, внесение в базу инвентарных дел, раскладка документа в хранилище архива по адресу объекта |

инвентарное дело |
232,60 |
|
11. |
Сортировка документов и формирование реестра готовых документов для передачи во фронт-офис |
1 документ |
261,68 |
|
12. |
Передача курьеру готовых документов по реестру |
1 объект |
1 075,79 |

      2. Поправочные коэффициенты применяются при выполнении работ в неблагоприятный период времени и только к работам, выполняемым на улице и в не отапливаемых помещениях.

      Основанием применения поправочных коэффициентов к нормам времени, учитывающие отклонения от условий, принятых при проведении работ по ГТО в части погодных условий является информация уполномоченного органа в сфере гидрометеорологии о погодных условиях, полученная из официального источника, в том числе с веб-сайта уполномоченного органа в сфере гидрометеорологии.

      Поправочные коэффициенты к нормам времени, учитывающие отклонения погодных от условий, отражены в Таблице № 2

      Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№
п/п |
Условия применения коэффициентов |
Коэффициенты |
|
В осенне-весенний и зимний периоды |
|
1 |
до -10 ℃ |
1,1 |
|
2 |
до -20 ℃ |
1,17 |
|
3 |
до -30 ℃ |
1,25 |
|
4 |
Ниже -30 ℃ |
1,35 |
|
В летний период |
|
5 |
от +31 ℃ до +35 ℃ |
1,18 |
|
6 |
от +36 ℃ до +40 ℃ |
1,33 |

      3. Переход на текущий уровень цен от базового осуществляется через коэффициент изменения месячного расчетного показателя (Кп), устанавливаемого ежегодно бюджетным законодательством, согласно следующей формуле:

      Кп = МРП текущего года : МРП базового года

      Примечание:

            НДС – налог на добавленную стоимость;

            кв.м – квадратный метр;

            пм – погонный метр;

            шт – штук (а,и);

      МРП – месячный расчетный показатель.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан