

**Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих**

Приказ Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 16 января 2024 года № 21/НҚ

      В соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и подпунктом 185) пункта 15 Положения о Министерстве цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июля 2019 года № 501 ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Утвердить цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих согласно приложению.

      2. Внести в приказ и.о. Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 января 2016 года № 87 "Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые Государственной корпорацией "Правительство для граждан" следующее изменение:

      подпункт 5) пункта 1 исключить.

      3. Комитету государственных услуг Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан после его официального опубликования;

      2) направление копии настоящего приказа в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

      4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан.

      5. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр цифрового развития,*  *инноваций и аэрокосмической промышленности*  *Республики Казахстан* | *Б. Мусин* |

      "СОГЛАСОВАНО"

Министерство юстиции

Республики Казахстан

      "СОГЛАСОВАНО"

Агентство по защите и

развитию конкуренции

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 16 января 2024 года № 21/НҚ |

**Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере внесения в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество и государственному техническому обследованию зданий, сооружений и (или) их составляющих**

      1. Государственное техническое обследование (далее – ГТО) зданий, сооружений и (или) их составляющих

      Таблица №1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование товаров (работы, услуги)** | **Единица измерения** | **Цена (без учета НДС, тенге)** |
| 1. Государственное техническое обследование зданий, сооружений и (или) их составляющих | | | |
| 1. Прием заявлений на проведение ГТО всех категорий объектов недвижимости | | | |
| 1) | прием документов на проведение государственного технического обследования всех категорий объектов недвижимости | 1 заявление | 811,21 |
| 2) | поиск и получение архивных дел | 1 заявление | 1 075,79 |
| 3) | правовой анализ предоставленных документов и подготовительные работы для выезда | 1 заявление | 959,49 |
| 4) | выдача документов услугополучателю | 1 паспорт | 552,44 |
| 2. ГТО земельных участков всех категорий объектов недвижимости (частных домов, дач, индивидуальных гаражей, многоквартирных жилых домов, квартир в многоквартирных жилых домах, объектов нежилого назначения и прочих сооружений и их составляющих) | | | |
| 1. ГТО застроенного земельного участка площадью до 1000 кв.м | | | |
| 1) | простой конфигурации | 1 участок | 1 221,17 |
| 2) | средней конфигурации | 1 участок | 2 907,55 |
| 3) | сложной конфигурации | 1 участок | 4 623,01 |
| 2. ГТО застроенного земельного участка площадью свыше 1000 кв.м | | | |
| 1) | простой конфигурации | 100 кв. м | 136,16 |
| 2) | средней конфигурации | 100 кв. м | 296,57 |
| 3) | сложной конфигурации | 100 кв. м | 473,93 |
| 3. ГТО основного строения | | | |
| 1) | первой категории сложности | 1 кв. м | 55,24 |
| 2) | второй категории сложности | 1 кв. м | 69,78 |
| 3) | третьей категории сложности | 1 кв. м | 93,04 |
| 4. | ГТО служебных строений | 1 кв.м | 14,54 |
| 5. | ГТО благоустройств (замощение, детские, бельевые, спортивные площадки, газоны, пандусы, отмостка и другие элементы) | 1 кв.м | 5,82 |
| 6. | ГТО сооружений (емкости, заправочные колонки, резервуары, газгольдеры, эстакады, колодцы, выгребные ямы и другие конструкции) | 1 объект | 497,19 |
| 7. | Подготовка технического паспорта при ГТО | 1 паспорт | 3 744,93 |
| 3. ГТО автодорог или проездов | | | |
| 1. ГТО автодорог или проездов с покрытием | | | |
| 1) | первой категории сложности | 1 км | 35 992,61 |
| 2) | второй категории сложности | 1 км | 60 858,01 |
| 3) | третьей категории сложности | 1 км | 91 506,53 |
| 2. ГТО грунтовых автодорог или проездов | | | |
| 1) | первой категории сложности | 1 км | 28 313,76 |
| 2) | второй категории сложности | 1 км | 48 678,27 |
| 3) | третьей категории сложности | 1 км | 65 047,79 |
| 3. | Подготовка технического паспорта при ГТО автодорог или проездов | 1 паспорт | 4 387,50 |
| 4. ГТО набережных | | | |
| 1. ГТО набережных | | | |
| 1) | без сходов | 100 м | 3 401,84 |
| 2) | с одним сходом | 100 м | 4 332,26 |
| 3) | с двумя сходами | 100 м | 5 291,75 |
| 4) | с тремя и более сходами | 100 м | 6 222,17 |
| 2. | Подготовка технического паспорта при ГТО набережных | 1 паспорт | 5 524,35 |
|  |  |  |  |
| 5. ГТО мостов, путепроводов и вышки связи | | | |
| 1. ГТО моста, путепровода, вышки связи до 30 м | | | |
| 1) | Однопролетного | объект | 18 840,95 |
| 2) | Многопролетного | объект | 23 551,19 |
| 2. | ГТО моста, путепровода, вышки связи свыше 30 м | 10 м | 7 065,36 |
| 3. | Подготовка технического паспорта ГТО моста, путепровода, вышки связи | 1 паспорт | 7 268,88 |
| 6. ГТО трубопроводов под дорогами | | | |
| 1. ГТО трубопроводов под дорогами | | | |
| 1) | при однотрубной прокладке | 100 м | 6 416,97 |
| 2) | при двухтрубной прокладке | 100 м | 10 653,28 |
| 2. | Подготовка технического паспорта ГТО трубопроводов под дорогами | 1 паспорт | 2 538,29 |
| 7. ГТО зеленых насаждений | | | |
| 1. ГТО зеленых насаждений | | | |
| 1) | с прямыми аллеями и однородным составом пород - уличные посадки, бульвары и другие зеленые насаждения (первая категория) | 100 шт | 4 625,92 |
| 2) | с частичным насыщением аллейными посадками, расположенных в отдельных частях объекта - аллеи, скверы, придомовые посадки, сады, парки и другие зеленые насаждения (вторая категория) | 100 шт | 5 937,22 |
| 3) | с частичным насыщением аллейными посадками, имеющими в составе более пяти пород или более трех видов однородных по возрастному составу (третья категория) | 100 шт | 7 420,08 |
| 4) | те же объекты с живой изгородью или кустарниками | 100 пм | 3 282,63 |
| 5) | те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками одной породы, одинаковых по возрастному составу | 100 пм | 3 817,62 |
| 6) | те же объекты с кустарниками или цветами-многолетниками разных пород, различных по возрастному составу | 100 пм | 4 425,30 |
| 7) | учет оборудования и малых форм садовой архитектуры (скамьи, скульптуры, цветочные вазы, мусорные ящики, урны, фонари и другие элементы архитектуры) | 100 шт | 3 218,66 |
| 2. | Подготовка технического паспорта при ГТО | 1 паспорт | 4 338,07 |
| 8. ГТО электросетей | | | |
| 1) | воздушной линий электросети | 1 км | 36 137,99 |
| 2) | кабельной линий электросети | 1 км | 40 519,67 |
| 2. | Заполнение технического паспорта при ГТО электросетей | 1 паспорт | 5 184,17 |
| 9. ГТО линий городского электротранспорта | | | |
| 1. ГТО линий городского электротранспорта | | | |
| 1) | контактной сети | 1 км | 67 382,56 |
| 2) | трамвайного пути | 1 км | 80 859,07 |
| 2. | Определение радиусов и длин кривых узлов контактной сети | 1 узел | 32 462,84 |
| 3. | Подготовка технического паспорта ГТО линий городского электротранспорта | 1 паспорт | 5 562,15 |
| 10. ГТО водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи | | | |
| 1. | ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи | 1 км | 31 055,58 |
| 2. | Колодец (при ГТО) | 1 шт | 8 001,59 |
| 3. | Ввод (при ГТО) | 1 шт | 1 631,14 |
| 4. | Подготовка технического паспорта ГТО сетей водопроводных, тепловых, газовых, канализационных (включая дождевые, общесплавные) сетей и линий связи | 1 паспорт | 3 640,26 |
| 11. ГТО железнодорожных путей и метрополитена | | | |
| 1) | прямолинейный участок | 1 км | 10 266,57 |
| 2) | криволинейный участок | 1 км | 11 886,08 |
| 2. | Тоннель | 1 км | 5 980,84 |
| 3. | Железнодорожный упор | 1 шт | 4 945,75 |
| 4. | Железнодорожная горка | 1 шт | 5 128,92 |
| 5. | Благоустройства (освещение, платформы, подъездные автомобильные пути, ограждение и другие конструкции) | объект | 4 849,80 |
| 6. | Железнодорожная стрелка | 1 шт | 2 227,19 |
| 7. | Подготовка технического паспорта при ГТО железнодорожных путей и метро | 1 паспорт | 3 535,59 |
| 12. ГТО плотины, дамбы, гидроузла | | | |
| 1. | ГТО плотины, дамбы, гидроузла |  |  |
| 1) | протяженностью до 30 м | 1 объект | 17 648,85 |
| 2) | протяженностью свыше 30 м | 10 м | 5 873,26 |
| 2. | Подготовка технического паспорта при ГТО плотины, дамбы | 1 паспорт | 2 529,57 |
| 13. ГТО прудов, водоҰмов, водохранилищ, искусственных островов | | | |
| 1. | ГТО прудов, водоҰмов, водохранилищ, искусственных островов |  |  |
| 1) | площадью до 1000 кв.м. | 1 участок | 5 291,75 |
| 2) | площадью свыше 1000 кв.м. | 100 кв.м | 561,16 |
| 2. | Подготовка технического паспорта при ГТО прудов, водоҰмов, водохранилищ, искусственных островов | 1 паспорт | 3 721,67 |
| 14. ГТО ирригационных и дренажных каналов | | | |
| 1. | ГТО ирригационных и дренажных каналов | 1 км | 31 052,67 |
| 2. | Подготовка технического паспорта ГТО ирригационных и дренажных каналов | 1 паспорт | 3 634,44 |
| 15. ГТО архитектурных памятников | | | |
| 1. | ГТО архитектурных памятников | 1 объект | 494,28 |
| 2. | Подготовка технического паспорта ГТО архитектурных памятников | 1 паспорт | 3 430,91 |
| 16. Выявление полного сноса строений и сооружений на земельном участке | | | |
| 1. | Выявление полного сноса строений и сооружений | 1 участок | 3 550,12 |
| 2. | Оформление полного сноса строений и сооружений | 1 документ | 1 334,57 |
| 17. Выдача дубликата технического паспорта объекта недвижимости | | | |
| 1. | Прием документов (заявления, квитанции об оплате услуги) и поиск объекта недвижимости в ИС "Единый государственный кадастр недвижимости" | 1 заявление | 552,44 |
| 2. | Поиск и получение инвентарного дела объекта недвижимости из архивного фонда | 1 заявление | 1 075,79 |
| 3. | Правовой анализ инвентарного дела и оформление дубликата технического паспорта | 1 дубликат |  |
| 1) | площадью до 1000 кв.м. | 1 дубликат | 1 599,15 |
| 2) | площадью до 10000 кв.м. | 1 дубликат | 3 925,20 |
| 3) | площадью свыше 10000 кв.м. | 1 дубликат | 6 425,69 |
| 4. | Выдача дубликата технического паспорта | 1 дубликат | 348,91 |
| 18. Внесение в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество | | | |
| 1. | Прием документов от курьера по реестру, проверка полноты пакета документов | объект | 465,21 |
| 2. | Сортировка документов для передачи исполнителю | объект | 232,60 |
| 3. | Прием и регистрация документов по реестру, передача их исполнителю по журналу | заявление | 639,66 |
| 4. | Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений зданий, сооружений и (или) их составляющих на вновь созданное недвижимое имущество | объект | 3 140,16 |
| 5. | Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений индивидуального жилого дома (с хозяйственными постройками) | объект | 3 111,08 |
| 5.1 | Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений многоквартирного жилого дома со вторичными объектами, включающие: | услуга | 3 111,08 |
| 5.1.1 | 1 комнатной квартиры | объект | 357,63 |
| 5.1.2. | 2 комнатной квартиры | объект | 369,26 |
| 5.1.3. | 3 комнатной квартиры | объект | 386,70 |
| 5.1.4. | 4 комнатной квартиры | объект | 392,52 |
| 5.1.5. | 5 комнатной квартиры | объект | 395,43 |
| 5.1.6. | пентхауса | объект | 529,17 |
| 5.1.7. | нежилого помещения | объект | 453,58 |
| 5.1.8. | парковочного места | объект | 340,18 |
| 6. | Внесение данных в информационную систему правового кадастра идентификационных и технических сведений индивидуального гаража, электропередач, ж/д путей и платформ, теплотрасс, мостов, тоннелей, путепроводов, городского электротранспорта, автодорог, набережных, зеленых насаждений, водопроводов, коллекторов, газопроводов, нефтепроводов, линий связи, земельных участков | объект | 1 773,61 |
| 7. | Проверка занесенных данных в информационную систему | объект | 581,51 |
| 8. | Проставление штампа о внесении в информационную систему | объект | 174,45 |
| 9. | Подшивка и передача готового документа в архив (бланк заявления, копия акта приемки в эксплуатацию со штампом "внесено в базу ЕГКН", квитанция об оплате услуги, расписка о приеме и выдаче документа) | инвентарное дело | 930,42 |
| 10. | Прием готового документа, внесение в журнал регистрации новых инвентарных дел (присвоение нового инвентарного дела), занесение в журнал инвентарных дел по порядку, внесение в базу инвентарных дел, раскладка документа в хранилище архива по адресу объекта | инвентарное дело | 232,60 |
| 11. | Сортировка документов и формирование реестра готовых документов для передачи во фронт-офис | 1 документ | 261,68 |
| 12. | Передача курьеру готовых документов по реестру | 1 объект | 1 075,79 |

      2. Поправочные коэффициенты применяются при выполнении работ в неблагоприятный период времени и только к работам, выполняемым на улице и в не отапливаемых помещениях.

      Основанием применения поправочных коэффициентов к нормам времени, учитывающие отклонения от условий, принятых при проведении работ по ГТО в части погодных условий является информация уполномоченного органа в сфере гидрометеорологии о погодных условиях, полученная из официального источника, в том числе с веб-сайта уполномоченного органа в сфере гидрометеорологии.

      Поправочные коэффициенты к нормам времени, учитывающие отклонения погодных от условий, отражены в Таблице № 2

      Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Условия применения коэффициентов | Коэффициенты |
| В осенне-весенний и зимний периоды | | |
| 1 | до -10 ℃ | 1,1 |
| 2 | до -20 ℃ | 1,17 |
| 3 | до -30 ℃ | 1,25 |
| 4 | Ниже -30 ℃ | 1,35 |
| В летний период | | |
| 5 | от +31 ℃ до +35 ℃ | 1,18 |
| 6 | от +36 ℃ до +40 ℃ | 1,33 |

      3. Переход на текущий уровень цен от базового осуществляется через коэффициент изменения месячного расчетного показателя (Кп), устанавливаемого ежегодно бюджетным законодательством, согласно следующей формуле:

      Кп = МРП текущего года : МРП базового года

      Примечание:

            НДС – налог на добавленную стоимость;

            кв.м – квадратный метр;

            пм – погонный метр;

            шт – штук (а,и);

      МРП – месячный расчетный показатель.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан