



**Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация " Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество"**

Приказ Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 212/НК

В соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и подпунктом 185) пункта 15 Положения о Министерстве цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июля 2019 года № 501, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация " Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество согласно приложению.

2. Комитету государственных услуг Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан после его официального опубликования;

2) направление копии настоящего приказа в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" в течении пяти рабочих дней со дня подписания приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

*Министр цифрового развития,  
инноваций и аэрокосмической промышленности  
Республики Казахстан*

*Б. Мусин*

**"СОГЛАСОВАНО"**

Агентство по защите и

**Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

**1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество**

№	Наименование товаров (работы, услуги)	Единица измерения	Цена без учета НДС, тенге	
			через фронт-офис	из ЕНИС <a href="http://www.egov.kz">www.egov.kz</a>
1.	Регистрация возникновения прав собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, доверительного управления, залога, ренты, пользования (кроме сервитутов):			
1)	на квартиру, индивидуальный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), хозяйственные постройки			
для физических лиц		1 регистрация	1 292,64	1 304,01
для юридических лиц		1 регистрация	1 558,03	1 594,05
2)	на многоквартирный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), нежилое помещение в жилом доме, нежилое строение			
для физических лиц		1 регистрация	12 518,61	12 653,20
для юридических лиц		1 регистрация	15 589,54	15 754,46
3)	на гаражи			
для физических лиц		1 регистрация	1 281,27	1 290,75

для юридических лиц		1 регистрация	1 533,39	1 567,51
4)	на имущественные комплексы нежилого назначения (здания, строения, сооружения), включающие:			
-	из одного объекта			
для физических лиц		1 регистрация	8 731,12	8 892,25
для юридических лиц		1 регистрация	10 799,27	10 960,40
-	от двух до пяти отдельно стоящих объектов			
для физических лиц		1 регистрация	18 603,61	18 764,74
для юридических лиц		1 регистрация	21 998,70	22 207,22
-	от шести до десяти отдельно стоящих объектов			
для физических лиц		1 регистрация	32 582,04	32 758,34
для юридических лиц		1 регистрация	37 874,66	38 104,04
-	свыше десяти отдельно стоящих объектов			
для физических лиц		1 регистрация	41 002,47	41 193,93
для юридических лиц		1 регистрация	48 291,20	48 547,11
2.	Регистрация прав собственности землепользования, иных прав (обременений прав) на земельный участок			
для физических лиц		1 регистрация	1 127,72	1 123,93
для юридических лиц		1 регистрация	1 347,61	1 364,68
3.	Регистрация сервитута (независимо от объектов)	1 регистрация	1 719,16	1 772,24
4.	Регистрация объекта кондоминиума	1 регистрация	767,55	2 998,72
5.	Регистрация изменения идентификационных характеристик объекта недвижимости			
для физических лиц		1 регистрация	1 226,29	1 231,98
для юридических лиц		1 регистрация	1 438,61	1 465,14
6.	Регистрация прекращения права на недвижимость в связи с гибелью (повреждением) недвижимого имущества или отказом от прав на него и в иных случаях, не связанных с переходом права			
для физических лиц		1 регистрация	1 182,69	1 182,69
для юридических лиц		1 регистрация	1 338,14	1 353,30

7.	Регистрация прекращения обременения, не связанного с переходом права третьему лицу, в том числе за регистрацию прекращения ипотеки недвижимого имущества			
	для физических лиц	1 регистрация	1 213,02	1 214,92
	для юридических лиц	1 регистрация	1 410,17	1 431,02
8.	Регистрация уступки права требования по договору банковского займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой			
	для физических лиц	1 регистрация	1 175,11	1 175,11
	для юридических лиц	1 регистрация	1 410,17	1 431,02
9.	Регистрация изменения права или обременения права в результате изменения условия договора, являющегося основанием возникновения права (обременения права) или иных юридических фактов			
	для физических лиц	1 регистрация	1 182,69	1 182,69
	для юридических лиц	1 регистрация	1 415,86	1 440,50
10.	Регистрация иных прав на недвижимое имущество, а также обременений прав на недвижимое имущество			
	для физических лиц	1 регистрация	1 222,50	1 226,29
	для юридических лиц	1 регистрация	1 486,00	1 516,33
11.	Регистрация юридических притязаний	1 регистрация	1 796,88	1 855,65
12.	Выдача дубликата правоустанавливающего документа на недвижимое имущество	1 дубликат	1 169,42	1 106,87
13.	Регистрация обременения права на недвижимое имущество, налагаемого (производимого) государственным органом в порядке, предусмотренном законодательным актом Республики Казахстан	1 регистрация	0,00	0,00
14.	Регистрация прав на недвижимое имущество, отнесенное к государственной собственности, для уполномоченного государственного органа, осуществляющего права владения, пользования и распоряжения	1 регистрация		0,00

	республиканской собственностью, и его территориальных органов		0,00	
15.	Систематическая регистрация ранее возникших прав (обременений прав) на недвижимое имущество	1 регистрация	0,00	0,00
16.	Регистрация изменений идентификационны х характеристик недвижимого имущества на основании решений государственных органов, в том числе при изменении наименования населенных пунктов , названия улиц, а также порядкового номера зданий и сооружений (адреса ) или при изменении кадастровых номеров в связи реформированием административно-те рриториального устройства Республики Казахстан	1 регистрация	0,00	0,00

2. При оказании услуг в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ускоренном порядке применяются коэффициенты:

через фронт-офисы - коэффициент 3 (три);

посредством ЕНИС, [www.egov.kz](http://www.egov.kz) - коэффициент 4 (четыре).

3. Переход на текущий уровень цен от базового осуществляется через коэффициент изменения месячного расчетного показателя (Кп), устанавливаемого ежегодно бюджетным законодательством, согласно следующей формуле:

$$Кп = МРП \text{ текущего года} : МРП \text{ базового года.}$$

Примечание:

НДС – налог на добавленную стоимость;

МРП – месячный расчетный показатель.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан