

**Об утверждении цен на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество"**

Приказ Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 212/НҚ

      В соответствии со статьей 10 Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" и подпунктом 185) пункта 15 Положения о Министерстве цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июля 2019 года № 501, ПРИКАЗЫВАЮ:

      1. Утвердить цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество согласно приложению.

      2. Комитету государственных услуг Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      1) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан после его официального опубликования;

      2) направление копии настоящего приказа в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" в течении пяти рабочих дней со дня подписания приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Министр цифрового развития,*  *инноваций и аэрокосмической промышленности*  *Республики Казахстан* | *Б. Мусин* |

      "СОГЛАСОВАНО"

Агентство по защите и

развитию конкуренции

Республики Казахстан

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к приказу  Министра цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 9 апреля 2024 года № 212/НҚ |

**Цены на товары (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые некоммерческим акционерным обществом "Государственная корпорация "Правительство для граждан", отнесенные к государственной монополии в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество**

      1. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование товаров (работы, услуги)** | **Единица измерения** | **Цена без учета НДС, тенге** | |
| **через фронт-офис** | **из ЕНИС www.egov.kz** |
| 1. | Регистрация возникновения прав собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, доверительного управления, залога, ренты, пользования (кроме сервитутов): | | | |
| 1) | на квартиру, индивидуальный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), хозяйственные постройки |  |  |  |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 1 292,64 | 1 304,01 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 1 558,03 | 1 594,05 |
| 2) | на многоквартирный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), нежилое помещение в жилом доме, нежилое строение |  |  |  |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 12 518,61 | 12 653,20 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 15 589,54 | 15 754,46 |
| 3) | на гаражи |  |  |  |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 1 281,27 | 1 290,75 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 1 533,39 | 1 567,51 |
| 4) | на имущественные комплексы нежилого назначения (здания, строения, сооружения), включающие: |  |  |  |
| - | из одного объекта |  |  |  |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 8 731,12 | 8 892,25 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 10 799,27 | 10 960,40 |
| - | от двух до пяти отдельно стоящих объектов |  |  |  |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 18 603,61 | 18 764,74 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 21 998,70 | 22 207,22 |
| - | от шести до десяти отдельно стоящих объектов |  |  |  |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 32 582,04 | 32 758,34 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 37 874,66 | 38 104,04 |
| - | свыше десяти отдельно стоящих объектов |  |  |  |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 41 002,47 | 41 193,93 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 48 291,20 | 48 547,11 |
| 2. | Регистрация прав собственности землепользования, иных прав (обременений прав) на земельный участок | | | |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 1 127,72 | 1 123,93 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 1 347,61 | 1 364,68 |
| 3. | Регистрация сервитута (независимо от объектов) | 1 регистрация | 1 719,16 | 1 772,24 |
| 4. | Регистрация объекта кондоминиума | 1 регистрация | 767,55 | 2 998,72 |
| 5. | Регистрация изменения идентификационных характеристик объекта недвижимости | | | |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 1 226,29 | 1 231,98 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 1 438,61 | 1 465,14 |
| 6. | Регистрация прекращения права на недвижимость в связи с гибелью (повреждением) недвижимого имущества или отказом от прав на него и в иных случаях, не связанных с переходом права | | | |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 1 182,69 | 1 182,69 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 1 338,14 | 1 353,30 |
| 7. | Регистрация прекращения обременения, не связанного с переходом права третьему лицу, в том числе за регистрацию прекращения ипотеки недвижимого имущества | | | |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 1 213,02 | 1 214,92 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 1 410,17 | 1 431,02 |
| 8. | Регистрация уступки права требования по договору банковского займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой | | | |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 1 175,11 | 1 175,11 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 1 410,17 | 1 431,02 |
| 9. | Регистрация изменения права или обременения права в результате изменения условия договора, являющегося основанием возникновения права (обременения права) или иных юридических фактов | | | |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 1 182,69 | 1 182,69 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 1 415,86 | 1 440,50 |
| 10. | Регистрация иных прав на недвижимое имущество, а также обременений прав на недвижимое имущество | | | |
| для физических лиц | | 1 регистрация | 1 222,50 | 1 226,29 |
| для юридических лиц | | 1 регистрация | 1 486,00 | 1 516,33 |
| 11. | Регистрация юридических притязаний | 1 регистрация | 1 796,88 | 1 855,65 |
| 12. | Выдача дубликата правоустанавливающего документа на недвижимое имущество | 1 дубликат | 1 169,42 | 1 106,87 |
| 13. | Регистрация обременения права на недвижимое имущество, налагаемого (производимого) государственным органом в порядке, предусмотренном законодательным актом Республики Казахстан | 1 регистрация | 0,00 | 0,00 |
| 14. | Регистрация прав на недвижимое имущество, отнесенное к государственной собственности, для уполномоченного государственного органа, осуществляющего права владения, пользования и распоряжения республиканской собственностью, и его территориальных органов | 1 регистрация | 0,00 | 0,00 |
| 15. | Систематическая регистрация ранее возникших прав (обременений прав) на недвижимое имущество | 1 регистрация | 0,00 | 0,00 |
| 16. | Регистрация изменений идентификационных характеристик недвижимого имущества на основании решений государственных органов, в том числе при изменении наименования населенных пунктов, названия улиц, а также порядкового номера зданий и сооружений (адреса) или при изменении кадастровых номеров в связи реформированием административно-территориального устройства Республики Казахстан | 1 регистрация | 0,00 | 0,00 |

      2. При оказании услуг в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество в ускоренном порядке применяются коэффициенты:

      через фронт-офисы - коэффициент 3 (три);

      посредством ЕНИС, www.egov.kz - коэффициент 4 (четыре).

      3. Переход на текущий уровень цен от базового осуществляется через коэффициент изменения месячного расчетного показателя (Кп), устанавливаемого ежегодно бюджетным законодательством, согласно следующей формуле:

      Кп = МРП текущего года : МРП базового года.

      Примечание:

      НДС – налог на добавленную стоимость;

      МРП – месячный расчетный показатель.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан