



**Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом
кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по
Аулиекольскому району**

Решение маслихата Аулиекольского района Костанайской области от 29 апреля 2024 года № 177

В соответствии с пунктом 1 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 166 "Об утверждении Методики расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума" Аулиекольский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району согласно приложению 1 к настоящему решению.

2. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома согласно приложению 2 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель районного маслихата

Д. Койшибаев

Приложение 1
к решению маслихата
29 апреля 2024 года
№ 177

**Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание
общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району
Костанайской области**

№	Наименование услуг	Периодичность	Стоимость тг/м ²

1	Управление объектом кондоминиума, в том числе:		4,64
1.1.	Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности		1,76
1.2.	Оплата труда исполнительному органу за управление объектом кондоминиума	ежемесячно	2,03
1.3.	Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое)		0,36
1.4.	Банковские услуги		0,04
1.5.	Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		0,02
1.6.	Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание)		0,43
2	Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе:		25,83
2.1.	Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума	4 раза в год	3,33
2.2.	Техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и	в отопительный период - круглосуточно; в неотопительный период - 2 раза в месяц	12,43

	безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию		
2.3.	Подготовка общедомовых инженерных систем и оборудования к осенне-зимнему периоду	круглосуточно	2,19
2.4.	Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума	1 раз в неделю	5,51
2.5.	Обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши)	1 раз в месяц	0,93
2.6.	Сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию	1 раз в год	0,00
2.7.	Противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей,		1,43

	указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения	1 раз в год	
2.8.	Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества Объекта condominiumа, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений	ежемесячно	-
2.9.	Уровень инфляции на 2024 год	1 раз в год	8,2
Минимальный размер расходов на управление объектом condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа на 2024 год по Аулиекольскому району			38,67

Приложение 2
к решению маслихата
29 апреля 2024 года
№ 177

Минимальный размер расходов на управление объектом condominiumа и содержание общего имущества объекта condominiumа с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома

Класс зданий	Этажность				
	до 2	3-5	6-9	10-15	16 и выше
Срок эксплуатации здания (0-5 лет)					
I	38,67	38,67	38,67	38,67	38,67
II	38,67	38,67	38,67	38,67	38,67
III	38,67	38,67	38,67	38,67	38,67
IV	38,67	38,67	38,67	38,67	38,67
Малогабаритное жилье	38,67	38,67	38,67	38,67	38,67
Срок эксплуатации здания (6-10 лет)					
I	49,59	49,59	45,95	42,31	42,31
II	49,59	49,59	45,95	42,31	42,31
III	53,23	53,23	49,59	45,95	45,95
IV	53,23	53,23	49,59	45,95	45,95
Малогабаритное жилье	53,23	53,23	49,59	45,95	45,95
Срок эксплуатации здания (11-20 лет)					

I	53,23	53,23	49,59	45,95	45,95
II	53,23	53,23	49,59	45,95	45,95
III	56,88	56,88	53,23	49,59	49,59
IV	56,88	56,88	53,23	49,59	49,59
Малогобаритное жилье	56,88	56,88	53,23	49,59	49,59
Срок эксплуатации здания (21-40 лет)					
I	56,88	56,88	53,23	49,59	49,59
II	56,88	56,88	53,23	49,59	49,59
III	60,52	60,52	56,88	53,23	53,23
IV	60,52	60,52	56,88	53,23	53,23
Малогобаритное жилье	60,52	60,52	56,88	53,23	53,23
Срок эксплуатации здания (41-80 лет)					
I	60,52	60,52	56,88	53,23	53,23
II	60,52	60,52	56,88	53,23	53,23
III	64,16	64,16	60,52	56,88	56,88
IV	64,16	64,16	60,52	56,88	56,88
Малогобаритное жилье	64,16	64,16	60,52	56,88	56,88