

**Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району**

Решение маслихата Аулиекольского района Костанайской области от 29 апреля 2024 года № 177

      В соответствии с пунктом 1 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 166 "Об утверждении Методики расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума" Аулиекольский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель районного маслихата* | *Д. Койшибаев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |
|  | к решению маслихата |
|  | 29 апреля 2024 года |
|  | № 177 |

**Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району Костанайской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование услуг | Периодичность | Стоимость  тг/м² |
| 1 | Управление объектом кондоминиума, в том числе: | ежемесячно | 4,64 |
| 1.1. | Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности | 1,76 |
| 1.2. | Оплата труда исполнительному органу за управление объектом кондоминиума | 2,03 |
| 1.3. | Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое) | 0,36 |
| 1.4. | Банковские услуги | 0,04 |
| 1.5. | Оплата за расчетно-кассовое обслуживание | 0,02 |
| 1.6. | Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание) | 0,43 |
| 2 | Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе: |  | 25,83 |
| 2.1. | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума | 4 раза в год | 3,33 |
| 2.2. | Техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учет потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию | в отопительный период - круглосуточно;  в неотопительный период - 2 раза в месяц | 12,43 |
| 2.3. | Подготовка общедомовых инженерных систем и оборудований к осенне-зимнему периоду | круглосуточно | 2,19 |
| 2.4. | Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума | 1 раз в неделю | 5,51 |
| 2.5. | Обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши) | 1 раз в месяц | 0,93 |
| 2.6. | Сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию | 1 раз в год | 0,00 |
| 2.7. | Противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения | 1 раз в год | 1,43 |
| 2.8. | Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества Объекта кондоминиума, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений | ежемесячно | - |
| 2.9. | Уровень инфляции на 2024 год | 1 раз в год | 8,2 |
| Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району | |  | 38,67 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 |
|  | к решению маслихата |
|  | 29 апреля 2024 года |
|  | № 177 |

**Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Класс зданий | Этажность | | | | |
| до 2 | 3-5 | 6-9 | 10-15 | 16 и выше |
| Срок эксплуатации здания (0-5 лет) | | | | | |
| I | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67 |
| II | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67 |
| III | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67 |
| IV | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67 |
| Малогабаритное жилье | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67 | 38,67 |
| Срок эксплуатации здания (6-10 лет) | | | | | |
| I | 49,59 | 49,59 | 45,95 | 42,31 | 42,31 |
| II | 49,59 | 49,59 | 45,95 | 42,31 | 42,31 |
| III | 53,23 | 53,23 | 49,59 | 45,95 | 45,95 |
| IV | 53,23 | 53,23 | 49,59 | 45,95 | 45,95 |
| Малогабаритное жилье | 53,23 | 53,23 | 49,59 | 45,95 | 45,95 |
| Срок эксплуатации здания (11-20 лет) | | | | | |
| I | 53,23 | 53,23 | 49,59 | 45,95 | 45,95 |
| II | 53,23 | 53,23 | 49,59 | 45,95 | 45,95 |
| III | 56,88 | 56,88 | 53,23 | 49,59 | 49,59 |
| IV | 56,88 | 56,88 | 53,23 | 49,59 | 49,59 |
| Малогабаритное жилье | 56,88 | 56,88 | 53,23 | 49,59 | 49,59 |
| Срок эксплуатации здания (21-40 лет) | | | | | |
| I | 56,88 | 56,88 | 53,23 | 49,59 | 49,59 |
| II | 56,88 | 56,88 | 53,23 | 49,59 | 49,59 |
| III | 60,52 | 60,52 | 56,88 | 53,23 | 53,23 |
| IV | 60,52 | 60,52 | 56,88 | 53,23 | 53,23 |
| Малогабаритное жилье | 60,52 | 60,52 | 56,88 | 53,23 | 53,23 |
| Срок эксплуатации здания (41-80 лет) | | | | | |
| I | 60,52 | 60,52 | 56,88 | 53,23 | 53,23 |
| II | 60,52 | 60,52 | 56,88 | 53,23 | 53,23 |
| III | 64,16 | 64,16 | 60,52 | 56,88 | 56,88 |
| IV | 64,16 | 64,16 | 60,52 | 56,88 | 56,88 |
| Малогабаритное жилье | 64,16 | 64,16 | 60,52 | 56,88 | 56,88 |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан