

**Об утверждении минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району**

Решение маслихата Аулиекольского района Костанайской области от 29 апреля 2024 года № 177

      В соответствии с пунктом 1 статьи 10-3 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях", подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", приказом исполняющего обязанности Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 30 марта 2020 года № 166 "Об утверждении Методики расчета сметы расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума, а также методики расчета минимального размера расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума" Аулиекольский районный маслихат РЕШИЛ:

      1. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району согласно приложению 1 к настоящему решению.

      2. Утвердить минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома согласно приложению 2 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель районного маслихата*
 |
*Д. Койшибаев*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 |
|   | к решению маслихата |
|   | 29 апреля 2024 года |
|   | № 177 |

 **Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району Костанайской области**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ |
Наименование услуг |
Периодичность |
Стоимость
тг/м² |
|
1 |
Управление объектом кондоминиума, в том числе: |
ежемесячно |
4,64 |
|
1.1. |
Оплата труда за ведение бухгалтерского учета, статистической и налоговой отчетности |
1,76 |
|
1.2. |
Оплата труда исполнительному органу за управление объектом кондоминиума |
2,03 |
|
1.3. |
Обязательные платежи в бюджет (налоги, отчисления и другое) |
0,36 |
|
1.4. |
Банковские услуги |
0,04 |
|
1.5. |
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание |
0,02 |
|
1.6. |
Расходы на содержание офиса (аренда, связь, канцелярские товары, оргтехника и ее содержание) |
0,43 |
|
2 |
Содержание общего имущества объекта кондоминиума, в том числе: |  |
25,83 |
|
2.1. |
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция подвальных помещений, паркингов и других мест общего пользования объекта кондоминиума |
4 раза в год |
3,33 |
|
2.2. |
Техническое обслуживание, локализация аварий общедомовых инженерных систем (отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, вентиляции) и оборудования объекта кондоминиума, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учет потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию |
в отопительный период - круглосуточно;
в неотопительный период - 2 раза в месяц |
12,43 |
|
2.3. |
Подготовка общедомовых инженерных систем и оборудований к осенне-зимнему периоду |
круглосуточно |
2,19 |
|
2.4. |
Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования объекта кондоминиума |
1 раз в неделю |
5,51 |
|
2.5. |
Обеспечение санитарного состояния земельного участка придомовой территории объекта кондоминиума (озеленение (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов), санитарная очистка мусоропровода, очистка выгребных ям, уборка и побелка дворовых уборных, уборка листьев, снега и наледи, в том числе с крыши) |
1 раз в месяц |
0,93 |
|
2.6. |
Сервисное обслуживание и поверка общедомовых приборов учета, за исключением случаев, когда надлежащее техническое состояние и безопасность энергетических сетей, а также приборов учета потребления энергии возлагается на энергоснабжающую организацию |
1 раз в год |
0,00 |
|
2.7. |
Противопожарные мероприятия, включая содержание противопожарного оборудования, приобретение и зарядку огнетушителей, осуществление специальных надписей, указателей, оформление планов и схем эвакуации, за исключением приобретения и установки систем противопожарной сигнализации и пожаротушения |
1 раз в год |
1,43 |
|
2.8. |
Оплату коммунальных услуг на содержание общего имущества Объекта кондоминиума, по решению собрания собственников квартир, нежилых помещений |
ежемесячно |
- |
|
2.9. |
Уровень инфляции на 2024 год |
1 раз в год |
8,2 |
|
Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума на 2024 год по Аулиекольскому району |  |
38,67 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 |
|   | к решению маслихата |
|   | 29 апреля 2024 года |
|   | № 177 |

 **Минимальный размер расходов на управление объектом кондоминиума и содержание общего имущества объекта кондоминиума с учетом повышающего коэффициента в зависимости от срока эксплуатации и характеристики многоквартирного жилого дома**

|  |  |
| --- | --- |
|
Класс зданий |
Этажность |
|
до 2 |
3-5 |
6-9 |
10-15 |
16 и выше |
|
Срок эксплуатации здания (0-5 лет) |
|
I |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
|
II |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
|
III |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
|
IV |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
|
Малогабаритное жилье |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
38,67 |
|
Срок эксплуатации здания (6-10 лет) |
|
I |
49,59 |
49,59 |
45,95 |
42,31 |
42,31 |
|
II |
49,59 |
49,59 |
45,95 |
42,31 |
42,31 |
|
III |
53,23 |
53,23 |
49,59 |
45,95 |
45,95 |
|
IV |
53,23 |
53,23 |
49,59 |
45,95 |
45,95 |
|
Малогабаритное жилье |
53,23 |
53,23 |
49,59 |
45,95 |
45,95 |
|
Срок эксплуатации здания (11-20 лет) |
|
I |
53,23 |
53,23 |
49,59 |
45,95 |
45,95 |
|
II |
53,23 |
53,23 |
49,59 |
45,95 |
45,95 |
|
III |
56,88 |
56,88 |
53,23 |
49,59 |
49,59 |
|
IV |
56,88 |
56,88 |
53,23 |
49,59 |
49,59 |
|
Малогабаритное жилье |
56,88 |
56,88 |
53,23 |
49,59 |
49,59 |
|
Срок эксплуатации здания (21-40 лет) |
|
I |
56,88 |
56,88 |
53,23 |
49,59 |
49,59 |
|
II |
56,88 |
56,88 |
53,23 |
49,59 |
49,59 |
|
III |
60,52 |
60,52 |
56,88 |
53,23 |
53,23 |
|
IV |
60,52 |
60,52 |
56,88 |
53,23 |
53,23 |
|
Малогабаритное жилье |
60,52 |
60,52 |
56,88 |
53,23 |
53,23 |
|
Срок эксплуатации здания (41-80 лет) |
|
I |
60,52 |
60,52 |
56,88 |
53,23 |
53,23 |
|
II |
60,52 |
60,52 |
56,88 |
53,23 |
53,23 |
|
III |
64,16 |
64,16 |
60,52 |
56,88 |
56,88 |
|
IV |
64,16 |
64,16 |
60,52 |
56,88 |
56,88 |
|
Малогабаритное жилье |
64,16 |
64,16 |
60,52 |
56,88 |
56,88 |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан