

Об утверждении положения коммунального государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района"

Постановление акимата Успенского района Павлодарской области от 21 мая 2024 года № 127/5

В соответствии с пунктом 2 статьи 40 Административного процедурно-процессуального кодекса Республики Казахстан, пунктом 2 статьи 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", подпунктом 8) статьи 18, статьей 124 Закона Республики Казахстан "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Успенского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" согласно приложению, к настоящему постановлению.

2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию положения в органах юстиции;

2) в течение двадцати календарных дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на казахском и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Павлодарской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Успенского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Успенского района.

4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Н. Мақашев

Утверждено
постановлением акимата

Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района"

Глава 1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" (далее – КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района") является местным исполнительным органом, осуществляющим в пределах своей компетенции государственное управление по вопросам организации, мониторинга и координации деятельности в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории района.

2. КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" не имеет ведомств.

3. КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, Земельным кодексом Республики Казахстан, Водным кодексом Республики Казахстан, Экологическим кодексом Республики Казахстан, Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "Об автомобильных дорогах", Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на казахском и русском языках, бланки установленного образца, в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, законодательством о государственном имуществе, Постановлением Правительства Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 703 "Об утверждении Правил документирования, управления документацией и использования систем электронного документооборота в государственных и негосударственных организациях", счета в органах казначейства в соответствии с бюджетным законодательством Республики Казахстан.

5. КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" по вопросам своей компетенции принимает решения, оформляемые приказами руководителя КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных закупок, трудовых отношений, государственной службы, а также настоящим Положением.

8. Структура и лимит штатной численности КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" утверждаются в соответствии Законом Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан".

9. Местонахождение юридического лица: 141000, Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, село Успенка, улица 10 лет Независимости, 30.

10. Режим работы КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района": понедельник-пятница с 9-00 до 18-30 часов, обеденный перерыв с 13-00 до 14-30 часов, выходные дни: суббота-воскресенье.

11. Полное наименование юридического лица:

На государственном языке: "Успен ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі.

На русском языке: коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района".

12. Учредителем КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" является государство в лице аппарата акима Успенского района.

13. Настоящее Положение является учредительным документом КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района".

14. Финансирование деятельности КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" осуществляется из республиканского, областного и местного бюджетов в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

15. КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района".

Если КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то полученные доходы направляются в государственный бюджет, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Цель и задачи, полномочия КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района"

16. Цели и задачи:

- 1) создание необходимых условий для обеспечения благоприятной жизнедеятельности населения при осуществлении деятельности в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
- 2) проведение государственной политики в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории района;
- 3) реализация на районном уровне мероприятий и программ в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

17. Полномочия:

1) Права:

1-1) осуществлять методическое руководство и координацию деятельности по вопросам, входящим в компетенцию КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

1-2) запрашивать и получать по согласованию с государственными органами, должностными лицами, организациями, гражданами информацию по вопросам, связанным с исполнением задач, поставленным перед учреждением;

1-3) привлекать к работе специалистов других исполнительных органов, финансируемых из местных бюджетов, по согласованию с их руководителями;

1-4) самостоятельно или совместно с другими исполнительными органами разрабатывать отраслевые программы развития района в вопросах, входящих в компетенцию КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

1-5) осуществлять координацию деятельности государственных органов и учреждений, финансируемых из районного бюджета, по вопросам входящим в компетенцию КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

1-6) на основе проведенного мониторинга представлять местным государственным органам и учреждениям, финансируемым из районного бюджета методические рекомендации по вопросам, входящим в компетенцию КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

1-7) вносить на рассмотрение акима района и районного акимата предложения по вопросам, входящим в компетенцию КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

1-8) заключать договора, соглашения в пределах своей компетенции.

2) Обязанности:

2-1) в пределах своей компетенции подготавливать и представлять государственным органам информационно-аналитические материалы;

2-2) обеспечивать доступность и качество предоставляемых государственных услуг;

2-3) осуществлять свою деятельность в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных закупок, трудовых отношений, государственной службы, а также настоящим Положением;

2-4) осуществлять иные обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных закупок, трудовых отношений, государственной службы, а также настоящим Положением.

18. Функции:

1) координирует на территории района единой государственной политики в области строительство объектов водоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения, культуры, спорта и жилых построек;

2) разрабатывает и реализует местные программы в сфере архитектуры, градостроительства, строительства;

3) координирует деятельность по реализации комплексной схемы градостроительного планирования территории района (схемы и развития населенных пунктов), генеральных планов населенных пунктов на территории района в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

4) подготавливает для рассмотрения местными исполнительными органами предложения по строительству, инженерной подготовке территории, благоустройству и озеленению, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по утилизации объектов районного значения;

5) организует разработку и представление на утверждение районному маслихату схем градостроительного развития территории района, а также проектов схемы и развития населенных пунктов;

6) представляет на утверждение районного маслихата территориальные правила застройки, благоустройства и инженерного обеспечения территории;

7) ведет государственный градостроительный кадастр района;

8) ведет мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов;

- 9) проводит государственные закупки работ, товаров и услуг;
- 10) анализирует и обобщает практику соблюдения законодательства в области строительства, архитектуры и градостроительства, государственными учреждениями и органами, финансируемыми из районного бюджета;
- 11) выступает в качестве заказчика по строительству объектов на территории района;
- 12) предъявляет завершенные строительством объекты (комплексы) к приемке в эксплуатацию;
- 13) передает с баланса КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" завершенные строительством объекты (комплексы) в коммунальную собственность;
- 14) рассматривает обращения юридических лиц и граждан;
- 15) осуществляет взаимодействие с государственными органами, должностными лицами для реализации задач, возложенных на КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";
- 16) определяет приоритетные направления деятельности и обязательные объемы работ (услуг), финансируемых из бюджета, подведомственных государственных предприятий;
- 17) рассматривает, согласовывает, утверждает, осуществляет контроль и анализ выполнения планов развития подведомственных предприятий и организаций с государственным участием, отчеты по их исполнению;
- 18) вносит предложения или назначает своего представителя в состав совета директоров (наблюдательного совета) акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью), госпакет (госдоля) участия которых передана ему во владение и пользование;
- 19) готовит сведения, в том числе поименный перечень находящихся в его управлении государственных юридических лиц и юридических лиц с участием государства, для отражения этих сведений в реестре государственного имущества;
- 20) готовит материалы в районный акимат и акиму района по вопросам, входящим в компетенцию КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";
- 21) оказывает методическую помощь учреждениям, финансируемым из районного бюджета в вопросах, входящих в компетенцию КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" ;
- 22) вносит предложения по совершенствованию нормативных правовых актов в области строительства объектов водоснабжения, энергоснабжения, теплоснабжения, культуры, спорта и жилых построек;

23) организует профессиональную переподготовку, повышение квалификации и аттестации государственных служащих КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

24) решает вопросы, связанные с прохождением государственной службы работников КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" ;

25) участвует в формировании кадрового резерва;

26) осуществляет взаимодействие с государственными органами, должностными лицами для реализации задач, возложенных на КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района".

19. Руководство государственного органа осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" задач и осуществление им своих функций в соответствии с законодательством в сфере государственной службы.

20. Первый руководитель КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом Успенского района в соответствии с законодательством в сфере государственной службы.

21. Полномочия первого руководителя КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района":

1) в соответствии с законодательством в сфере трудовых отношений, и в пределах своей компетенции, назначает на должность и освобождает работников КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

2) принимает меры по противодействию коррупции в государственном учреждении;

3) несет персональную ответственность за выполнение обязанностей по противодействию коррупции в государственном учреждении;

4) определяет обязанности и утверждает должностные инструкции работников КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

5) представляет КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" во взаимоотношениях с государственными органами и иными организациями;

6) налагает дисциплинарные взыскания, применяет меры оказания материальной помощи, поощрения на работников КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

7) в пределах своей компетенции издает приказы, дает указания обязательные для выполнения всеми работниками КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

8) утверждает план работы КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района";

9) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, государственных закупок, трудовых отношений, государственной службы, государственного местного управления и самоуправления, а также настоящим Положением.

Исполнение полномочий первого руководителя КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" в период его отсутствия возлагается на государственного служащего КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" в соответствии с трудовым законодательством.

22. Взаимоотношения между КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" и уполномоченным органом по управлению коммунальным имуществом (местным исполнительным органом области) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

23. Взаимоотношения между КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" и уполномоченным органом соответствующей отрасли (местным исполнительным органом области) регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

24. Взаимоотношения между КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" и трудовым коллективом определяются в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

Глава 4. Имущество КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района"

25. КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством о государственном имуществе.

Имущество КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан о государственном имуществе.

26. Имущество, закрепленное за КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района", относится к Коммунальной собственности.

27. КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться

закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством о государственном имуществе.

Глава 5. Реорганизация и упразднение КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района"

28. Реорганизация и упразднение КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района" осуществляются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан, законодательством в сфере государственного имущества, государственной регистрации юридических лиц и учетной регистрации филиалов и представительств.