

**Об утверждении Положения о коммунальном государственном учреждении "Отдел реального сектора экономики Иртышского района"**

Постановление акимата Иртышского района Павлодарской области от 1 апреля 2025 года № 56/1

      В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Законом Республики Казахстан "О государственном имуществе", Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 241 "Об утверждении Типового положения о жилищной инспекции", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № 590 "О некоторых вопросах организации деятельности государственных органов и их структурных подразделений", акимат Иртышского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Утвердить прилагаемое Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" в новой редакции.

      2. Коммунальному государственному учреждению "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

      - в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления направление его копии в электронном виде на государственном и русском языках в филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан" Министерства юстиции Республики Казахстан по Павлодарской области для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      - размещение настоящего постановления на интернет - ресурсе акимата Иртышского района;

      - принятие иных необходимых мер вытекающих из настоящего постановления.

      3. Постановление акимата Иртышского района от 26 февраля 2021 года № 51/1 "О внесении дополнений в положение коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" отменить.

      4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима района.

      5. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Аким района*
 |
*Н. Жусупов*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Утвержденопостановлением акиматаИртышского районаот 1 апреля 2025 года № 56/1 |

 **Положение о коммунальном государственном учреждении**
**"Отдел реального сектора экономики Иртышского района"**

 **Глава 1. Общие положения**

      1. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" (далее – Отдел) является государственным органом Республики Казахстан, по реализации государственной политике в сферах архитектуры, градостроительства, строительства, водоснабжения и теплоснабжения жилищно-коммунального хозяйства, организации и проведении государственных закупок товаров, работ и услуг, пассажирского транспорта и автомобильных дорог на территории Иртышского района.

      2. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" имеет ведомство: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Ертіс -ауызсу".

      3. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

      4. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печать и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

      5. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

      6. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

      7. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района".

      8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

      9. Местонахождение коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района": Республика Казахстан, 140500, Иртышский район, село Иртышск, улица Богенбая, 99.

      Режим работы коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка и не должен противоречить нормам трудового законодательства Республики Казахстан.

      Режим работы коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" устанавливается в следующем порядке: с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов при пятидневной рабочей неделе, выходные дни: суббота - воскресенье.

      10. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района".

      Учредителем коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" является государство в лице акимата Иртышского района.

      11. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" осуществляется из республиканского и местных бюджетов.

      12. Коммунальному государственному учреждению "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района".

 **Глава 2. Задачи и полномочия государственного органа**

      13. Задачи:

      1) осуществление государственных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог, благоустройства, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории района;

      2) обеспечение бесперебойной работы объектов жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог Иртышского района;

      3) создание необходимых условий для обеспечения благоприятной жизнедеятельности населения при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

      4) организация и обеспечение функционирования и развития систем инженерного обеспечения жизнедеятельности района;

      5) обеспечение контроля за необходимым уровнем благоустройства, санитарного состояния, озеленения и проведения комплекса мероприятий по созданию и поддержанию благоприятной окружающей среды в районе;

      6) обеспечение соблюдения качества, а также стандартов и регламентов при оказании государственных услуг;

      7) Осуществляет контроль за работой подведомственных предприятий.

      14. Полномочия:

      Права:

      1) вносить на рассмотрение акимата, акима района и в вышестоящие организации предложения по основным направлениям развития, оперативному решению проблем в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, строительства, архитектуры и градостроительства;

      2) запрашивать и получать на безвозмездной основе от государственных органов и иных организаций, должностных лиц необходимую информацию, документы и иные материалы по вопросам, связанным с исполнением задач, поставленных перед Отделом;

      3) заключать договора в пределах своей компетенции;

      4) представлять интересы Отдела в государственных органах, суде;

      5) осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

      Обязанности:

      1) осуществлять организационную, правовую, информационно-аналитическую работу Отдела и его материально-техническое обеспечение;

      2) реализовывать законодательство Республики Казахстан о государственной службе, повышение квалификации кадров в системе государственных органов района;

      3) оказывать в установленном действующим законодательством порядке, организационно-методическую, информационно-аналитическую и иную помощь должностным лицам государственных органов района и иным организациям по вопросам архитектурной, градостроительной, строительной деятельности, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог;

      4) рассматривать обращения граждан, принимать по ним необходимые меры в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

      5) обеспечивать сохранность государственной собственности, использовать вверенную государственную собственность только в служебных целях;

      6) разрабатывать в пределах компетенции государственного органа проекты постановлений акимата района;

      7) осуществлять иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством Республики Казахстан.

      15. Функции:

      1) контроль и принятие мер, направленных на эффективное развитие жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

      2) осуществление руководства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог в сфере выполнения региональных программ входящих в компетенцию Отдела;

      3) организует работы по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования районного значения в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках, в области государственно-частного партнерства и о концессиях;

      4) управляет сетью автомобильных дорог районного значения общего пользования;

      5) осуществляет контроль при производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту и содержанию автомобильных дорог районного значения общего пользования, в пределах района;

      6) принимает решения о предоставлении автомобильных дорог районного значения или их участков в безвозмездное временное пользование;

      7) организует регулярные внутрирайонные перевозки пассажиров и багажа, утверждает их маршруты, организует и проводят конкурсы на право их обслуживания и утверждает расписания движения по маршрутам;

      8) ведет реестр маршрутов регулярных внутрирайонных автомобильных перевозок пассажиров и багажа;

      9) осуществляет субсидирование убытков перевозчиков при осуществлении социально значимых перевозок пассажиров на внутрирайонных сообщениях;

      10) содействует обеспечению водоснабжением населенных пунктов района;

      11) реализует в пределах своей компетенции государственную политику в области энергосбережения и повышения энергоэффективности.

      12) организует и контролирует работы по благоустройству и санитарной очистке населенных пунктов района;

      13) осуществляет контроль за подготовкой объектов социальной сферы района к проведению отопительного сезона, своевременный завоз угля в бюджетные учреждения.

      14) реализует в пределах своей компетенции государственную политику в сфере газа и газоснабжения;

      15) Осуществление государственного контроля за безопасной эксплуатацией аттракционов, оборудования на детских игровых площадках;

      16) проведение государственных закупок работ, товаров и услуг в сфере градостроительства и строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог общего пользования районного значения;

      17) координирует деятельность за сохранением жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры районного значения, контроль за их содержанием (использованием, эксплуатацией);

      18) обеспечивает контроль за организацией мероприятий по сохранению и надлежащей эксплуатации жилищного фонда района;

      19) осуществляет контроль в сфере управления жилищным фондом;

      20) является уполномоченным органом по распределению жилищ из государственного жилищного фонда;

      21) осуществляет постановку на учет и очередность граждан, нуждающихся в жилище из государственного жилищного фонда или жилище, арендованном местным исполнительным органом в частном жилищном фонде;

      22) координирует деятельность по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

      23) разработка схемы районной планировки, генеральных планов населенных пунктов района;

      24) предоставление на утверждение районному маслихату градостроительной документации в составе программ социально-экономического развития района, правил застройки, благоустройства и инженерного обеспечения подведомственной территории района;

      25) реконструкция и строительство объектов образования, спорта, культуры, благоустройства, сельского хозяйства, инженерно-коммуникационных сетей, жилищно-коммунального хозяйства, системы водоснабжения на территории района;

      ремонт объектов водоснабжения, очистных, дренажных систем, канализационных, тепловых и электрических сетей, находящихся в коммунальной собственности;

      26) размещение объектов и комплексов, участие в предоставлении земельных участков для строительства объектов и сооружений.

      27) Ведение государственного градостроительного кадастра на базовом уровне;

      29) Ведение адресного регистра;

      30) Разработка планов развития строительства, архитектуры и градостроительства района;

      31) Планирование финансирования основных направлений и приоритетов бюджетной политики в строительстве, архитектуре и градостроительстве района;

      32) Проведение и использование в архитектурно-градостроительных целях картографо-геодезического фонда;

      33) Составление обоснований, прогнозов, программ в области строительства, архитектуры и градостроительства;

      34) Разработка, экспертиза, согласование и утверждение в установленном порядке архитектурно-градостроительной и иной проектной (проектно-сметной) документации;

      35) Осуществление единого координационного управления деятельности предприятий и организаций строительной индустрии;

      36) Участие в строительстве новых, реконструкции и капитальном ремонте строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций;

      37) предоставляет в установленном порядке информацию и (или) сведения для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

      38) информирует население о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

      39) принимает решения о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по постутилизации объектов районного значения;

      40) ведет учет актов приемки объектов в эксплуатацию, а также объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

      41) рассматривает и утверждает пред проектную и проектную (проектно-сметную) документацию на строительство объектов и комплексов, финансируемых за счет местного бюджета, а также республиканского бюджета, выделенного на финансирование местного бюджетного инвестиционного проекта;

      42) ведет мониторинг строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

      43) принимает решения по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

      44) принимает решения о реконструкции посредством перепланировки помещений существующих зданий;

      45) обеспечивает в установленном законодательством Республики Казахстан порядке рассмотрение обращений физических и юридических лиц, служебных документов;

      46) Анализ исполнения местного бюджета по утвержденным программам, совместно с отделом экономики и бюджетного планирования, определение основных показателей и эффективности вложения средств.

      47) Анализ и обобщение практики применения законодательства в сфере своей деятельности, разработка предложений по его совершенствованию и внесение их в вышестоящие органы;

      48) Подготовка материалов на заседания акимата района и акиму района по вопросам, касающихся деятельности Отдела;

      49) оказание государственных услуг;

      50) разработка актов по вопросам управления подведомственными юридическими лицами, обеспечение их реализации;

      51) рассмотрение, согласование, утверждение, осуществление контроля и анализа выполнения планов развития подведомственных предприятий и организаций с государственным участием, отчеты по их исполнению;

      52) осуществление контроля за использованием и сохранностью имущества подведомственных организаций;

      53) предоставление согласия уполномоченному органу по управлению коммунальной собственностью на изъятие или перераспределение имущества подведомственных организаций;

      54) подготовка сведений, в том числе поименный перечень находящихся в его управлении государственных юридических лиц и юридических лиц с участием государства, для отражения этих сведений в реестре государственного имущества;

 **Глава 3. Статус, полномочия первого руководителя государственного органа**

      16. Руководство коммунальным государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение задач и осуществление им своих функций.

      17. Руководитель коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" назначается на должность и освобождается от должности акимом района в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

      18. Полномочия руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района":

      1) представляет на утверждение акимата района Положение о коммунальном государственном учреждении "Отдел реального сектора экономики Иртышского района";

      2) назначает на должности и освобождает от должностей работников коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

      3) издает приказы и дает указания по вопросам, входящим в его компетенцию, обязательные для выполнения всеми работниками коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района";

      4) осуществляет личный прием физических лиц и представителей юридических лиц;

      5) утверждает должностные инструкции работников;

      6) осуществляет в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, поощрение работников коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района", оказание материальной помощи, наложение на них дисциплинарных взысканий;

      7) утверждает перспективные и текущие планы работы коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района";

      8) представляет коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" во всех государственных органах и иных организациях, независимо от форм собственности, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

      9) принимает необходимые меры по противодействию коррупции и несет за это персональную ответственность;

      10) заключает договоры, соглашения в пределах своей компетенции;

      11) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      Исполнение полномочий руководителя коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

      19. Взаимоотношения между коммунальным государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" и трудовым коллективом определяются в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

      20. Взаимоотношения между коммунальным государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" и уполномоченным органом соответствующей отрасли регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

 **Глава 4. Имущество государственного органа**

      21. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

      Имущество коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

      22. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Отдел реального сектора экономики Иртышского района", относится к коммунальной собственности района.

      23. Коммунальное государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

 **Глава 5. Реорганизация и упразднение государственного органа**

      24. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      25. При ликвидации коммунального государственного учреждения "Отдел реального сектора экономики Иртышского района" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в районной коммунальной собственности.

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан