

**О внесении изменений и дополнений в постановление акимата города Усть-Каменогорска от 10 января 2023 года № 83 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска"**

Постановление акимата города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области от 20 февраля 2025 года № 606

      Акимат города Усть-Каменогорска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

      1. Внести в постановление акимата города Усть-Каменогорска от 10 января 2023 года № 83 "Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска" следующие изменения и дополнения:

      в заголовок внесено изменение на государственном языке, текст на русском языке не изменяется;

      в Положении о государственном учреждении "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска", утвержденном указанным постановлением:

      пункт 8 изложить в следующей редакции:

      "8. Лимит штатной численности Отдела утверждается акиматом города Усть-Каменогорска в соответствии с законодательством Республики Казахстан.";

      пункт 9 изложить в следующей редакции:

      "9. Местонахождение Отдела: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, проспект Шәкәрім, 180, почтовый индекс 070018.";

      в пункте 15:

      в подпункте "3) абзац "проведением конкурса на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета;" исключить;

      подпункт 4) изложить в следующей редакции:

      "4) вынесение обязательных для исполнения предписаний (представлений) по устранению нарушений Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и правил по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объектом кондоминиума;";

      подпункт 10) изложить в следующей редакции:

      "10) проведение профилактического контроля с посещением субъекта (объекта) контроля по наличию отчета по управлению объектом кондоминиума и содержанию общего имущества объекта кондоминиума при обращении собственников квартир, нежилых помещений;";

      дополнить подпунктом 10-1) следующего содержания:

      "10-1) в случаях, предусмотренных законодательством о жилищных отношениях, в установленном законодательством Республики Казахстан порядке определение и назначение временной управляющей компании в соответствии с правилами определения и назначения жилищной инспекцией временной управляющей компании для управления объектом кондоминиума многоквартирного жилого дома;";

      подпункт 11) изложить в следующей редакции:

      "11) аварийное обслуживание, содержание жилых домов государственного жилищного фонда:

      содержание аварийных и ветхих домов государственного жилого фонда в зимний период";

      санитарно-технические работы по подготовке аварийных и ветхих домов к отопительному сезону;

      организация сохранения государственного жилого фонда (текущий ремонт квартир);";

      подпункт 12) изложить в следующей редакции:

      "12) осуществление государственного контроля в отношении субъектов контроля в пределах границ города на объектах социальной инфраструктуры в сферах управления жилищным фондом, газа и газоснабжения;

      дополнить подпунктами 12-1), 12-2) следующего содержания:

      "12-1) осуществление государственного контроля за соблюдением требований безопасной эксплуатации газопотребляющих систем и газового оборудования бытовых и коммунально-бытовых потребителей;

      12-2) ведение и опубликование на интернет-ресурсе реестр владельцев групповых резервуарных установок;";

      подпункт 13) изложить в следующей редакции:

      "13) осуществление государственного контроля и надзора в отношении субъектов контроля и надзора в пределах границ города на объектах социальной инфраструктуры в области промышленной безопасности за соблюдением требований безопасной эксплуатации опасных технических устройств, а именно, паровые и водогрейные котлы, работающие под давлением более 0,07 мегапаскаля и (или) при температуре нагрева воды более 115 градусов по Цельсию (организации теплоснабжения), сосуды, работающие под давлением более 0,07 мегапаскаля, грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры, лифты, траволаторы, подъемники для лиц с ограниченными возможностями (лиц с инвалидностью) на объектах социальной инфраструктуры;";

      дополнить подпунктом 14-1) следующего содержания:

      "14-1) согласование проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, модернизацию, консервацию и ликвидацию опасных производственных объектов на объектах социальной инфраструктуры;";

      подпункты 27), 28) изложить в следующей редакции:

      "27) разработка правил организации и проведения мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу, а также правила обеспечения возвратности денег собственниками квартир, нежилых помещений, связанных с ремонтом и заменой лифтов, капитальным ремонтом многоквартирного жилого дома;

      "28) осуществление при наличии средств местного бюджета организации и финансирования мероприятий по реконструкции, текущему или капитальному ремонту наружных стен, кровли многоквартирных жилых домов, направленных на придание единого архитектурного облика городу;";

      дополнить подпунктами 28-1), 30-1) следующего содержания:

      "28-1) при включении многоквартирного жилого дома в перечень многоквартирных жилых домов, требующих проведения капитального ремонта за счет бюджетных средств, проведение конкурса на определение проектной организации и изготовление проектно-сметной документации на капитальный ремонт общего имущества объекта кондоминиума за счет средств местного бюджета;

      30-1) составление протоколов об административных правонарушениях за:

      производство работ в охранных зонах объектов систем газоснабжения (в части объектов систем газоснабжения бытовых и коммунально-бытовых потребителей);

      нарушение требований по использованию газа, безопасности эксплуатации объектов систем газоснабжения;

      нарушение требований жилищного законодательства Республики Казахстан;";

      пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

      "3. Государственному учреждению "Отдел жилищных отношений города Усть-Каменогорска" обеспечить:

      1) размещение настоящего постановления на официальном интернет ресурсе акимата города Усть-Каменогорска;

      2) принятие иных мер, вытекающих из настоящего постановления, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.".

      2. Настоящее постановление вводится в действие после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Аким города Усть-Каменогорска* | *А. Акышов* |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан