

Соглашение о создании благоприятных правовых, экономических и организационных условий для расширения лизинговой деятельности в Содружестве Независимых Государств

Соглашение глав правительств Содружества Независимых Государств 12 октября 2005 года

Государства-участники Содружества Независимых Государств в лице правительств, далее именуемые Сторонами,

исходя из важности задач активизации в Содружестве Независимых Государств лизинговой деятельности, являющейся одним из наиболее эффективных механизмов технологического обновления производственной базы экономики государств-участников СНГ;

руководствуясь Планом реализации важнейших мероприятий, направленных на развитие и повышение эффективности взаимодействия государств-участников СНГ в экономической сфере в 2003-2010 годах, утвержденным Решением Совета глав государств СНГ от 19 сентября 2003 года;

желая содействовать созданию эффективных, равных и соответствующих мировой практике международного лизинга правовых, экономических и организационных условий для взаимовыгодного лизинга техники и оборудования в государствах-участниках СНГ, а также формированию действенного механизма защиты прав и интересов субъектов межгосударственного лизинга в Содружестве Независимых Государств,

согласились о следующем:

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные термины

В настоящем Соглашении нижеприведенные термины употребляются в следующем значении:

ЛИЗИНГ - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;

ДОГОВОР ЛИЗИНГА - договор, в соответствии с которым лизингодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование лизингополучателю имущество, приобретенное им по договору купли-продажи в собственность у продавца (поставщика) по выбору лизингополучателя в целях получения прибыли, дохода или достижения иного полезного эффекта. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца (поставщика) и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;

предмет (объект) лизинга - любое движимое и недвижимое имущество, относящееся по установленной классификации к основным средствам (фондам), кроме запрещенных национальным законодательством к обращению на рынках или для которых установлен особый порядок обращения (исключая используемое для личных, семейных и бытовых нужд), или к отдельным группам нематериальных активов в соответствии с национальным законодательством Сторон;

лизинговая деятельность - вид предпринимательской деятельности, связанной с вложением собственных и/или привлеченных средств лизингодателя (инвестиций) для приобретения имущества и передачи его в лизинг;

лизингодатель - физическое или юридическое лицо, которое в ходе осуществления лизинговой деятельности приобретает в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных договором лизинга условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга по окончании договора лизинга;

лизингополучатель - физическое или юридическое лицо, которое обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных договором лизинга условиях во временное владение и в пользование для предпринимательских целей или получения иного полезного эффекта;

продавец (поставщик) - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с условиями договора купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения;

международный лизинг - вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, в котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами хозяйственной деятельности разных государств;

межгосударственный лизинг - разновидность международного лизинга, в котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами хозяйственной деятельности государств-участников настоящего Соглашения;

финансовый лизинг - вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга сроком не менее одного года, в котором лизингодателю в составе лизинговых платежей посредством начисления амортизации (по правилам страны, определенной в договоре) возмещается стоимость предмета лизинга в размере не менее 75% его первоначальной (восстановительной) стоимости независимо от того, будет ли сделка завершена выкупом объекта лизинга лизингополучателем или его возвратом лизингодателю;

операционный (оперативный) лизинг¹ - вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга обеспечивают возмещение лизингодателю посредством начисления амортизации стоимости объекта лизинга в размере не менее 40% его первоначальной (восстановительной) стоимости. По истечении договора лизинга лизингополучатель возвращает лизингодателю объект лизинга, в результате чего он может передаваться в лизинг многократно. По окончании срока договора оперативного лизинга он может быть продолжен или предмет лизинга подлежит возвращению лизингодателю и может быть повторно передан лизингодателем в пользование другому лизингополучателю по договору лизинга;

сублизинг - вид договора лизинга, при котором лизингополучатель передает третьему лицу (сублизингополучателю по договору сублизинга) во владение и пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга. При передаче имущества в сублизинг право требования к продавцу переходит к сублизингополучателю по договору сублизинга. При передаче предмета лизинга в сублизинг обязательным является согласие лизингодателя в письменной форме;

возвратный лизинг - вид лизинга, в котором продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.

В соответствии с национальным законодательством могут применяться отдельные из вышеназванных и/или иные, не предусмотренные в настоящем Соглашении, разновидности лизинга.

¹ Используется в государствах-участниках СНГ, у которых по законодательству предусмотрен этот вид лизинга.

Статья 2. Сфера применения

Условия, нормы и правила, устанавливаемые настоящим Соглашением, имеют силу для государств, являющихся его участниками, и применяются в случае осуществления договоров межгосударственного лизинга.

Положения настоящего Соглашения используются независимо от того, предусмотрено ли в договоре лизинга (контракте) право лизингополучателя выкупить лизинговое имущество по истечении срока договора лизинга или нет, а также предусмотрены ли факт включения или закрепления предмета лизинга в качестве основных средств и/или другие особенности договора.

Статья 3. Принцип действия

Настоящее Соглашение не имеет обратной силы, а его условия, нормы и правила распространяются на заключенные в соответствии со статьей 2 настоящего Соглашения договоры лизинга, оформленные после вступления в силу настоящего Соглашения.

Вместе с тем субъекты (стороны) договоров лизинга, оформленных до вступления в силу настоящего Соглашения, имеют право на добровольное применение условий, норм и правил настоящего Соглашения в деятельности по указанным договорам лизинга на основании решений субъектов (сторон) вышеназванных договоров лизинга.

В отношении договоров лизинга, оформленных в течение срока действия настоящего Соглашения, его условия, нормы и правила остаются в силе до завершения данных договоров лизинга в полном объеме.

РАЗДЕЛ II. ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ

Статья 4. Законотворчество и лизинг

Стороны в рамках своего национального законодательства предусмотрят после вступления в силу настоящего Соглашения благоприятные правовые, финансовые и организационные условия для развития и широкого использования межгосударственного лизинга в качестве механизма обеспечения экономического роста

Статья 5. Национальное законодательство и правовые основы межгосударственного лизинга

Стороны в соответствии со статьей 4 настоящего Соглашения предпримут меры по гармонизации и унификации действующих нормативных правовых актов в части:

гарантированного исполнения лизинговых платежей в установленные договорами с р о к и ;

единых правил признания (определения) расходов, связанных с исполнением межгосударственных договоров лизинга с учетом правил бухгалтерского учета, налогообложения и таможенного оформления;

создания комплексной системы гарантирования и страхования экспорт-ных контрактов и/или кредитов по межгосударственному лизингу с участием страховых к о м п а н ий С т о р о н ;

определения условий обеспечения обязательств (залога, поручительства, банковской и/или правительственной гарантии) и/или другого обеспечения сделки межгосударственного лизинга, в том числе посредством обязательности признания Сторонами упрощенного порядка судебного процесса в порядке приказного производства и/или исполнительной надписи на договоре лизинга и договоре залога, а также истребования предметов лизинга;

процедур заключения и расторжения договоров лизинга; установления признаков лизинговой операции, связанных с понятием амортизации п р е д м е т о в л и з и н г а ;

устранения элементов двойного налогообложения при взимании прямых и/или

косвенных налогов и неналоговых платежей по сделкам межгосударственного лизинга;

установления оптимального размера участия лизингополучателя в финансировании договора купли-продажи предмета лизинга, приобретаемого в связи с реализацией договора лизинга (не более 30 % договорной (контрактной) стоимости предмета лизинга), для обеспечения его соответствия инвестиционному характеру лизинговой деятельности (как на дату заключения сделки, так и при последующем исполнении договора);

признания, что участие лизингополучателя в финансировании договора купли-продажи предмета лизинга, приобретаемого в связи с реализацией договора лизинга, не является обязательным и определяется соглашением субъектов договора межгосударственного лизинга;

согласованных правил регистрации транспортных средств по упрощенной процедуре в стране местонахождения с указанием полного собственника, а также их перерегистрации при выкупе по завершении договора лизинга;

правил определения таможенной стоимости предмета лизинга, установления и смены таможенных режимов.

Статья 6. Модельное законотворчество

Для создания эффективных равных и соответствующих мировой практике правовых, экономических и организационных условий взаимовыгодного лизинга предметов лизинга, формирования действенного механизма защиты прав и интересов субъектов лизинга Стороны будут использовать нормы модельного закона "О лизинге" при гармонизации и унификации национального законодательства в области лизинговой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением.

РАЗДЕЛ III. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

Статья 7. Гарантии операций межгосударственного лизинга

Субъектам межгосударственной лизинговой деятельности Стороны гарантируют на своих территориях правовую защиту, которая обеспечивается их национальным законодательством, международными договорами и настоящим Соглашением.

Стороны обеспечивают имущественную неприкосновенность в соответствии с национальным законодательством предметов межгосударственного лизинга, а также будут поощрять мобилизацию средств коммерческих структур, банков и иных финансовых организаций для развития межгосударственного лизинга.

Статья 8. Оптимизация экономических условий, порядка налогообложения и таможенного оформления

Стороны с учетом национального законодательства будут стремиться к созданию наиболее благоприятных экономических условий осуществления лизинга, и в частности:

использованию механизма ускоренной амортизации предмета лизинга;

отнесению лизинговых платежей на затраты лизингополучателя;
определению места реализации услуги лизинга;
определению таможенной стоимости предмета лизинга в максимально возможной степени на основе его стоимости по договору лизинга (контрактной стоимости предмета лизинга);
однократному взиманию таможенных платежей при завершении таможенного режима временного ввоза выпуском предмета лизинга для свободного обращения;
установлению для предмета договора межгосударственного лизинга предельного срока временного ввоза не менее 34 месяцев.

Статья 9. Инфраструктура межгосударственного лизинга

Стороны будут содействовать развитию межгосударственного лизинга, обеспечивать на принципах самофинансирования формирование его эффективной инфраструктуры.

Статья 10. Информационная поддержка

Стороны намерены содействовать статистическому наблюдению лизинговой деятельности в Содружестве Независимых Государств по согласованным параметрам и свободному обмену этой информацией между субъектами хозяйственной деятельности, другими заинтересованными организациями с использованием современных электронных технологий.

РАЗДЕЛ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 11. Создание условий для реализации настоящего Соглашения

Стороны предпримут меры, направленные на реализацию настоящего Соглашения, включая подготовку и принятие соответствующих законодательных и иных нормативных правовых актов.

Статья 12. Настоящее Соглашение и другие международные договоры

Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств Сторон, вытекающих из заключенных ими других международных договоров.

Статья 13. Порядок вступления в силу настоящего Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу со дня сдачи на хранение депозитарию третьего уведомления о выполнении подписавшими его Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

Для Сторон, выполнивших внутригосударственные процедуры позднее, настоящее Соглашение вступает в силу со дня сдачи соответствующих документов депозитарию.

Статья 14. Порядок внесения изменений и дополнений в настоящее Соглашение

По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются соответствующим протоколом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

Протокол вступает в силу в порядке, предусмотренном для вступления в силу настоящего Соглашения.

Статья 15. Разрешение споров

Спорные вопросы, возникающие при применении и толковании настоящего Соглашения, решаются путем консультаций и переговоров заинтересованных Сторон.

В случае невозможности урегулировать спорные вопросы путем консультаций и переговоров Стороны по взаимному согласию обращаются в Экономический Суд Содружества Независимых Государств или другой согласованный сторонами судебный орган.

Статья 16. Срок действия настоящего Соглашения

Настоящее Соглашение действует в течение 5 лет с даты его вступления в силу. По истечении этого срока действие Соглашения автоматически продлевается на последующие пятилетние периоды, если Стороны не примут иного решения.

Статья 17. Порядок выхода из настоящего Соглашения

Каждая Сторона может выйти из настоящего Соглашения, направив письменное уведомление об этом депозитарию не позднее чем за 6 месяцев до выхода, а также урегулировав финансовые и иные обязательства, возникшие за время действия настоящего Соглашения.

Статья 18. Порядок присоединения к настоящему Соглашению

Настоящее Соглашение открыто для присоединения любого государства-участника Содружества Независимых Государств, разделяющих его цели и принципы, путем передачи депозитарию документов о присоединении, а для присоединения третьих государств - с момента последнего уведомления Сторонами депозитария о согласии на такое присоединение.

Совершено в городе Москве 12 октября 2005 года в одном подлинном экземпляре на русском языке. Подлинный экземпляр хранится в Исполнительном комитете Содружества Независимых Государств, который направит каждому государству, подписавшему настоящее Соглашение, его заверенную копию.

<i>За Правительство Азербайджанской Республики</i>	<i>Республики Молдова</i>	<i>За Правительство</i>
<i>За Правительство Республики Армения</i>	<i>Российской Федерации</i>	<i>За Правительство</i>
<i>За Правительство Республики Беларусь</i>	<i>Республики Таджикистан</i>	<i>За Правительство</i>
<i>За Правительство Грузии</i>	<i>Туркменистана</i>	<i>За Правительство</i>
<i>За Правительство Республики Казахстан</i>	<i>Республики Узбекистан</i>	<i>За Правительство</i>

*За Правительство
Кыргызской Республики*

Украины

За Правительство

Настоящим удостоверяю, что данный текст является заверенной копией заверенной копии Соглашения о создании благоприятных правовых, экономических и организационных условий для расширения лизинговой деятельности в Содружестве Независимых Государств, совершенного 12 октября 2005 года в городе Москве

*Н а ч а л ь н и к у п р а в л е н и я
Международно-правового д е п а р т а м е н т а
Министерства и н о с т р а н н ы х д е л*

Республики Казахстан

Ж. Бухбантаев

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан