

**Соглашение о создании благоприятных правовых, экономических и организационных условий для расширения лизинговой деятельности в Содружестве Независимых Государств**

Соглашение глав правительств Содружества Независимых Государств 12 октября 2005 года

      Государства-участники Содружества Независимых Государств в лице правительств, далее именуемые Сторонами,
  
      исходя из важности задач активизации в Содружестве Независимых Государств лизинговой деятельности, являющейся одним из наиболее эффективных механизмов технологического обновления производственной базы экономики государств-участников СНГ;
  
      руководствуясь Планом реализации важнейших мероприятий, направленных на развитие и повышение эффективности взаимодействия государств-участников СНГ в экономической сфере в 2003-2010 годах, утвержденным Решением Совета глав государств СНГ от 19 сентября 2003 года;
  
      желая содействовать созданию эффективных, равных и соответствующих мировой практике международного лизинга правовых, экономических и организационных условий для взаимовыгодного лизинга техники и оборудования в государствах-участниках СНГ, а также формированию действенного механизма защиты прав и интересов субъектов межгосударственного лизинга в Содружестве Независимых Государств,

**согласились о следующем:**

**РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 1. Основные термины**

      В настоящем Соглашении нижеприведенные термины употребляются в следующем значении:

***лизинг***
 - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга, в том числе приобретением предмета лизинга;

***договор лизинга***
 - договор, в соответствии с которым лизингодатель обязуется предоставить за плату во временное владение и пользование лизингополучателю имущество, приобретенное им по договору купли-продажи в собственность у продавца (поставщика) по выбору лизингополучателя в целях получения прибыли, дохода или достижения иного полезного эффекта. Договором лизинга может быть предусмотрено, что выбор продавца (поставщика) и приобретаемого имущества осуществляется лизингодателем;

***предмет (объект) лизинга***
 - любое движимое и недвижимое имущество, относящееся по установленной классификации к основным средствам (фондам), кроме запрещенных национальным законодательством к обращению на рынках или для которых установлен особый порядок обращения (исключая используемое для личных, семейных и бытовых нужд), или к отдельным группам нематериальных активов в соответствии с национальным законодательством Сторон;

***лизинговая деятельность***
 - вид предпринимательской деятельности, связанной с вложением собственных и/или привлеченных средств лизингодателя (инвестиций) для приобретения имущества и передачи его в лизинг;

***лизингодатель***
 - физическое или юридическое лицо, которое в ходе осуществления лизинговой деятельности приобретает в собственность имущество и предоставляет его в качестве предмета лизинга лизингополучателю за определенную плату, на определенный срок и на определенных договором лизинга условиях во временное владение и в пользование с переходом или без перехода к лизингополучателю права собственности на предмет лизинга по окончании договора лизинга;

***лизингополучатель***
 - физическое или юридическое лицо, которое обязано принять предмет лизинга за определенную плату, на определенный срок и на определенных договором лизинга условиях во временное владение и в пользование для предпринимательских целей или получения иного полезного эффекта;

***продавец (поставщик)***
 - физическое или юридическое лицо, которое в соответствии с условиями договора купли-продажи с лизингодателем продает лизингодателю в обусловленный срок имущество, являющееся предметом лизинга. Продавец обязан передать предмет лизинга лизингодателю или лизингополучателю в соответствии с условиями договора купли-продажи. Продавец может одновременно выступать в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения;

***международный лизинг***
 - вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, в котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами хозяйственной деятельности разных государств;

***межгосударственный лизинг***
 - разновидность международного лизинга, в котором лизингодатель и лизингополучатель являются субъектами хозяйственной деятельности государств-участников настоящего Соглашения;
  
      
***финансовый лизинг***
 - вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга сроком не менее одного года, в котором лизингодателю в составе лизинговых платежей посредством начисления амортизации (по правилам страны, определенной в договоре) возмещается стоимость предмета лизинга в размере не менее 75% его первоначальной (восстановительной) стоимости независимо от того, будет ли сделка завершена выкупом объекта лизинга лизингополучателем или его возвратом лизингодателю;

***операционный (оперативный) лизинг***
1
 - вид лизинга, связанный с реализацией договора лизинга, при котором лизинговые платежи в течение договора лизинга обеспечивают возмещение лизингодателю посредством начисления амортизации стоимости объекта лизинга в размере не менее 40% его первоначальной (восстановительной) стоимости. По истечении договора лизинга лизингополучатель возвращает лизингодателю объект лизинга, в результате чего он может передаваться в лизинг многократно. По окончании срока договора оперативного лизинга он может быть продолжен или предмет лизинга подлежит возвращению лизингодателю и может быть повторно передан лизингодателем в пользование другому лизингополучателю по договору лизинга;

**сублизинг**
 - вид договора лизинга, при котором лизингополучатель передает третьему лицу (сублизингополучателю по договору сублизинга) во владение и пользование за плату и на срок в соответствии с условиями договора сублизинга имущество, полученное ранее от лизингодателя по договору лизинга и составляющее предмет лизинга. При передаче имущества в сублизинг право требования к продавцу переходит к сублизингополучателю по договору сублизинга. При передаче предмета лизинга в сублизинг обязательным является согласие лизингодателя в письменной форме;

**возвратный лизинг**
 - вид лизинга, в котором продавец (поставщик) предмета лизинга одновременно выступает в качестве лизингополучателя в пределах одного лизингового правоотношения.
  
      В соответствии с национальным законодательством могут применяться отдельные из вышеназванных и/или иные, не предусмотренные в настоящем Соглашении, разновидности лизинга.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
1
Используется в государствах-участниках СНГ, у которых по законодательству предусмотрен этот вид лизинга.

**Статья 2. Сфера применения**

      Условия, нормы и правила, устанавливаемые настоящим Соглашением, имеют силу для государств, являющихся его участниками, и применяются в случае осуществления договоров межгосударственного лизинга.
  
      Положения настоящего Соглашения используются независимо от того, предусмотрено ли в договоре лизинга (контракте) право лизингополучателя выкупить лизинговое имущество по истечении срока договора лизинга или нет, а также предусмотрены ли факт включения или закрепления предмета лизинга в качестве основных средств и/или другие особенности договора.

**Статья 3. Принцип действия**

      Настоящее Соглашение не имеет обратной силы, а его условия, нормы и правила распространяются на заключенные в соответствии со статьей 2 настоящего Соглашения договоры лизинга, оформленные после вступления в силу настоящего Соглашения.
  
      Вместе с тем субъекты (стороны) договоров лизинга, оформленных до вступления в силу настоящего Соглашения, имеют право на добровольное применение условий, норм и правил настоящего Соглашения в деятельности по указанным договорам лизинга на основании решений субъектов (сторон) вышеназванных договоров лизинга.
  
      В отношении договоров лизинга, оформленных в течение срока действия настоящего Соглашения, его условия, нормы и правила остаются в силе до завершения данных договоров лизинга в полном объеме.

**РАЗДЕЛ П. ПРАВОВЫЕ УСЛОВИЯ**

**Статья 4. Законотворчество и лизинг**

      Стороны в рамках своего национального законодательства предусмотрят после вступления в силу настоящего Соглашения благоприятные правовые, финансовые и организационные условия для развития и широкого использования межгосударственного лизинга в качестве механизма обеспечения экономического роста.

**Статья 5. Национальное законодательство**
  
**и правовые основы межгосударственного лизинга**

      Стороны в соответствии со статьей 4 настоящего Соглашения предпримут меры по гармонизации и унификации действующих нормативных правовых актов в части:
  
      гарантированного исполнения лизинговых платежей в установленные договорами сроки;
  
      единых правил признания (определения) расходов, связанных с исполнением межгосударственных договоров лизинга с учетом правил бухгалтерского учета, налогообложения и таможенного оформления;
  
      создания комплексной системы гарантирования и страхования экспорт-ных контрактов и/или кредитов по межгосударственному лизингу с участием страховых компаний Сторон;
  
      определения условий обеспечения обязательств (залога, поручительства, банковской и/или правительственной гарантии) и/или другого обеспечения сделки межгосударственного лизинга, в том числе посредством обязательности признания Сторонами упрощенного порядка судебного процесса в порядке приказного производства и/или исполнительной надписи на договоре лизинга и договоре залога, а также истребования предметов лизинга;
  
      процедур заключения и расторжения договоров лизинга;
  
      установления признаков лизинговой операции, связанных с понятием амортизации предметов лизинга;
  
      устранения элементов двойного налогообложения при взимании прямых и/или косвенных налогов и неналоговых платежей по сделкам межгосударственного лизинга;
  
      установления оптимального размера участия лизингополучателя в финансировании договора купли-продажи предмета лизинга, приобретаемого в связи с реализацией договора лизинга (не более 30 % договорной (контрактной) стоимости предмета лизинга), для обеспечения его соответствия инвестиционному характеру лизинговой деятельности (как на дату заключения сделки, так и при последующем исполнении договора);
  
      признания, что участие лизингополучателя в финансировании договора купли-продажи предмета лизинга, приобретаемого в связи с реализацией договора лизинга, не является обязательным и определяется соглашением субъектов договора межгосударственного лизинга;
  
      согласованных правил регистрации транспортных средств по упрощенной процедуре в стране местонахождения с указанием полного собственника, а также их перерегистрации при выкупе по завершении договора лизинга;
  
      правил определения таможенной стоимости предмета лизинга, установления и смены таможенных режимов.

**Статья 6. Модельное законотворчество**

      Для создания эффективных равных и соответствующих мировой практике правовых, экономических и организационных условий взаимовыгодного лизинга предметов лизинга, формирования действенного механизма защиты прав и интересов субъектов лизинга Стороны будут использовать нормы модельного закона "О лизинге" при гармонизации и унификации национального законодательства в области лизинговой деятельности в соответствии с настоящим Соглашением.

**РАЗДЕЛ III. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ И ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ**

**Статья 7. Гарантии операций межгосударственного лизинга**

      Субъектам межгосударственной лизинговой деятельности Стороны гарантируют на своих территориях правовую защиту, которая обеспечивается их национальным законодательством, международными договорами и настоящим Соглашением.
  
      Стороны обеспечивают имущественную неприкосновенность в соответ-ствии с национальным законодательством предметов межгосударственного лизинга, а также будут поощрять мобилизацию средств коммерческих структур, банков и иных финансовых организаций для развития межгосударственного лизинга.

**Статья 8. Оптимизация экономических условий, порядка**
  
**налогообложения и таможенного оформления**

      Стороны с учетом национального законодательства будут стремиться к созданию наиболее благоприятных экономических условий осуществления лизинга, и в частности:
  
      использованию механизма ускоренной амортизации предмета лизинга;
  
      отнесению лизинговых платежей на затраты лизингополучателя;
  
      определению места реализации услуги лизинга;
  
      определению таможенной стоимости предмета лизинга в максимально возможной степени на основе его стоимости по договору лизинга (контрактной стоимости предмета лизинга);
  
      однократному взиманию таможенных платежей при завершении тамо-женного режима временного ввоза выпуском предмета лизинга для свободного обращения;
  
      установлению для предмета договора межгосударственного лизинга предельного срока временного ввоза не менее 34 месяцев.

**Статья 9. Инфраструктура межгосударственного лизинга**

      Стороны будут содействовать развитию межгосударственного лизинга, обеспечивать на принципах самофинансирования формирование его эффективной инфраструктуры.

**Статья 10. Информационная поддержка**

      Стороны намерены содействовать статистическому наблюдению лизинговой деятельности в Содружестве Независимых Государств по согласованным параметрам и свободному обмену этой информацией между субъектами хозяйственной деятельности, другими заинтересованными организациями с использованием современных электронных технологий.

**РАЗДЕЛ IV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Статья 11. Создание условий**
  
**для реализации настоящего Соглашения**

      Стороны предпримут меры, направленные на реализацию настоящего Соглашения, включая подготовку и принятие соответствующих законодательных и иных нормативных правовых актов.

**Статья 12. Настоящее Соглашение и другие международные договоры**

      Настоящее Соглашение не затрагивает прав и обязательств Сторон, вытекающих из заключенных ими других международных договоров.

**Статья 13. Порядок вступления в силу настоящего Соглашения**

      Настоящее Соглашение вступает в силу со дня сдачи на хранение депозитарию третьего уведомления о выполнении подписавшими его Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу.

      Для Сторон, выполнивших внутригосударственные процедуры позднее, настоящее Соглашение вступает в силу со дня сдачи соответствующих документов депозитарию.

**Статья 14. Порядок внесения изменений и**
  
**дополнений в настоящее Соглашение**

      По взаимному согласию Сторон в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются соответствующим протоколом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Соглашения.
  
      Протокол вступает в силу в порядке, предусмотренном для вступления в силу настоящего Соглашения.

**Статья 15. Разрешение споров**

      Спорные вопросы, возникающие при применении и толковании настоящего Соглашения, решаются путем консультаций и переговоров заинтересованных Сторон.
  
      В случае невозможности урегулировать спорные вопросы путем консультаций и переговоров Стороны по взаимному согласию обращаются в Экономический Суд Содружества Независимых Государств или другой согласованный сторонами судебный орган.

**Статья 16. Срок действия настоящего Соглашения**

      Настоящее Соглашение действует в течение 5 лет с даты его вступления в силу. По истечении этого срока действие Соглашения автоматически продлевается на последующие пятилетние периоды, если Стороны не примут иного решения.

**Статья 17. Порядок выхода из настоящего Соглашения**

      Каждая Сторона может выйти из настоящего Соглашения, направив письменное уведомление об этом депозитарию не позднее чем за 6 месяцев до выхода, а также урегулировав финансовые и иные обязательства, возникшие за время действия настоящего Соглашения.

**Статья 18. Порядок присоединения к настоящему Соглашению**

      Настоящее Соглашение открыто для присоединения любого государства-участника Содружества Независимых Государств, разделяющих его цели и принципы, путем передачи депозитарию документов о присоединении, а для присоединения третьих государств - с момента последнего уведомления Сторонами депозитария о согласии на такое присоединение.

      Совершено в городе Москве 12 октября 2005 года в одном подлинном экземпляре на русском языке. Подлинный экземпляр хранится в Исполнительном комитете Содружества Независимых Государств, который направит каждому государству, подписавшему настоящее Соглашение, его заверенную копию.

*За Правительство                          За Правительство*
  
*Азербайджанской Республики                Республики Молдова*

*За Правительство                          За Правительство*
  
*Республики Армения                        Российской Федерации*

*За Правительство                          За Правительство*
  
*Республики Беларусь                       Республики Таджикистан*

*За Правительство                          За Правительство*
  
*Грузии                                    Туркменистана*

*За Правительство                          За Правительство*
  
*Республики Казахстан                      Республики Узбекистан*

*За Правительство                          За Правительство*
  
*Кыргызской Республики                     Украины*

Настоящим удостоверяю, что данный текст является заверенной копией заверенной копии Соглашения о создании благоприятных правовых, экономических и организационных условий для расширения лизинговой деятельности в Содружестве Независимых Государств, совершенного 12 октября 2005 года в городе Москве

*Начальник управления*
  
*Международно-правового департамента*
  
*Министерства иностранных дел*
  
*Республики Казахстан                       Ж. Бухбантаев*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан