

Об утверждении Правил продажи объектов приватизации

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 26 июня 2000 года № 942. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 9 августа 2011 года № 920

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 09.08.2011 № 920 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

В соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, от 23 декабря 1995 года N 2721 "О приватизации" Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила продажи объектов приватизации.
2. Признать утратившими силу:
 - 1) постановление Правительства Республики Казахстан от 31 января 1996 года N 126 "О порядке проведения закрытых тендеров по продаже объектов приватизации" (САПП Республики Казахстан, 1996 г., N 6, ст.35);
 - 2) абзац третий пункта 2 постановления Правительства Республики Казахстан от 13 августа 1996 года N 1001 "О реализации Указа Президента Республики Казахстан от 15 июля 1996 года N 3050".
3. Комитету государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан в двухмесячный срок принять меры по приведению ранее принятых ведомственных решений в соответствие с настоящим постановлением.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н ы
постановлением Правительства
Республики Казахстан

от 26 июня 2000 года N 942

Правила продажи объектов приватизации

Правила продажи объектов приватизации (далее - Правила) разработаны в соответствии с Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу Закона, от 23 декабря 1995 года N 2721 "О приватизации" и регулируют порядок

продажи объектов приватизации на торгах в форме аукциона, тендера и конкурса
путем двухэтапных процедур.

Сноска. В преамбулу внесены изменения - постановлениями Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 ; от 11 апреля 2003 г. N 350 .

1. Общие положения

1. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) "Продавец" - государственные органы, уполномоченные Правительством Республики Казахстан владеть, пользоваться и распоряжаться республиканской собственностью и коммунальной собственностью;

2) "Организатор" - юридическое или физическое лицо, организующее подготовку и продажу объектов приватизации. Организатором может выступать Продавец;

2-1) "Финансовый советник" - лицо, привлекаемое Продавцом при проведении конкурса путем двухэтапных процедур для оказания консультационных услуг по предпродажной подготовке объектов приватизации и их продаже ;

3) "Объект приватизации" - государственное предприятие или государственное учреждение как имущественный комплекс; производственные и непроизводственные подразделения и структурные единицы предприятия как имущественного комплекса, приватизация которых не нарушает замкнутый технологический цикл; имущество предприятия; акции; доли в уставных капиталах товариществ с ограниченной ответственностью; иное государственное имущество, закрепленное за государственными учреждениями в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан.

4) "Участник" - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в установленном порядке для участия в аукционе, тендере или конкурсе путем двухэтапных процедур ;

5) "Торги" - вид приватизации ;

6) "Аукцион" - вид торгов, при котором участники заявляют свои предложения публично ;

7) "Аукционист" - физическое лицо, проводящее аукцион и владеющее техникой проведения соответствующих аукционных торгов ;

8) "Английский метод торгов" - метод торгов, при котором стартовая цена повышается с заранее объявленным шагом ;

9) "Голландский метод торгов" - метод торгов, при котором стартовая цена понижается с объявленным шагом ;

10) "Тендер" - вид торгов, при котором участники заявляют свои предложения письменно в закрытом конверте или публично по усмотрению Продавца ;

11) "Закрытый тендер" - тендер, на котором принимают участие ограниченный круг участников, определенный Правительством Республики К а з а х с т а н ;

12) "Коммерческий тендер" - торги между Участниками, согласившимися выполнять условия тендера, где победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за объект приватизации;

13) "Инвестиционный тендер" - торги, где победителем по заключению комиссии признается Участник, предложивший наилучшую инвестиционную программу в соответствии с условиями тендера;

13-1) "Конкурс путем двухэтапных процедур" - форма торгов, при котором победитель конкурса определяется Продавцом с участием финансового советника путем проведения поэтапных переговоров;

14) "Расчетная цена" - цена объекта приватизации, определенная в соответствии с действующим нормативным правовым актом , регулирующим оценку объектов приватизации ;

15) "Начальная цена" - утверждаемая Продавцом расчетная цена либо цена, полученная на основании заключения консалтинговых организации или независимого аудита ;

16) "Минимальная цена" - цена, ниже которой объект приватизации не может б ы т ь п р о д а н ;

17) "Стартовая цена" - цена, с которой начинаются торги по каждому объекту п р и в а т и з а ц и и ;

17-1) "Текущая цена" - цена объекта приватизации, складывающаяся в ходе т о р г о в н а а у к ц и о н е ;

18) "Цена продажи" - окончательная цена объекта приватизации, установленная в результате торгов;

19) "Победитель" - Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за объект приватизации; Участник тендера, который по заключению тендерной комиссии предложил наилучшие условия; Участник второго этапа конкурса путем двухэтапных процедур, предложивший наилучшие условия;

20) "Покупатель" - Победитель, заключивший с Продавцом договор к у п л и - п р о д а ж и .

Сноска. В пункт 1 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 ; от 11 апреля 2003 г. N 350 .

2. Решение о приватизации объекта принимается Правительством Республики Казахстан или государственным органом, уполномоченным на принятие такого р е ш е н и я .

Сноска. В пункт 2 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 .

3. Не допускается продажа акций, эмиссия которых не зарегистрирована в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

4. Продажа государственных пакетов акций в закрытых акционерных обществах и государственных долей в товариществах осуществляется в соответствии с требованиями, предъявляемыми законодательством Республики Казахстан. В случае продажи государственных пакетов акций в закрытых акционерных обществах и государственных долей в товариществах на открытых торгах их продажа регулируется настоящими Правилами.

5. Балансодержатель государственного имущества несет ответственность за сохранность объекта приватизации и достоверность сведений по объекту приватизации до перехода прав собственности к покупателю.

При продаже государственного пакета акций акционерного общества или государственной доли в уставном капитале товарищества ответственность за сохранность имущества и достоверность сведений несет руководство акционерного общества или товарищества.

Сноска. В пункт 5 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639.

6. По объектам приватизации (недвижимое имущество), расположенным в отдельно стоящих зданиях и пристроенных помещениях, на торгах продается объект в целом, то есть здания, помещения и все государственное имущество объекта приватизации вместе с отведенным для него земельным участком.

По объектам приватизации (недвижимое имущество), расположенным во встроенных помещениях, выделение для продажи части земельного участка, на котором расположен объект приватизации, производится только в том случае, если участок согласно земельному законодательству относится к разряду **д е л и м ы х**.

При этом стоимость земельного участка оплачивается Покупателем отдельно.

В случае расположения объекта приватизации на неделимом земельном участке в условиях продажи оговаривается порядок общего пользования **з е м е л ь н ы м** **у ч а с т к о м**.

7. Продавец осуществляет продажу объектов приватизации в порядке, определенном настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами **Р е с п у б л и к и** **К а з а х с т а н**.

8. **Ф у н к ц и я м и** **П р о д а в ц а** **я в л я ю т с я**:

1) распределение объектов приватизации по отдельным торгам, а также установление **с р о к о в** **и х** **п р о в е д е н и я**;

1-1) определение формы торгов по каждому объекту приватизации, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 11) и 13-1) пункта 1

н а с т о я щ и х

П р а в и л ;

2) определение и утверждение начальной, стартовой и минимальной цен объектов приватизации;

3) прием гарантийных взносов;

4) заключение договоров на организацию и проведение торгов с Организаторами;

5) осуществление контроля за ходом организации и проведения аукционов;

6) заключение договоров купли-продажи с Победителями торгов и контроль за их исполнением;

7) осуществление расчетов с Участниками, Покупателями и Организаторами, связанных с процедурами проведения торгов.

Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлениями Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 ; от 11 апреля 2003 г. N 350 .

9. К участию в торгах допускаются физические лица, негосударственные юридические и иностранные юридические лица.

10. Участниками торгов не могут быть:

1) **(исключен - N 350 от 11.04.2003 г.)**

2) юридические лица, которые в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан или учредительными документами не вправе заниматься теми видами деятельности, осуществление которых является условием продажи объекта на торгах;

3) Организатор аукциона;

4) победители предыдущих торгов, не выполнившие соответствующих обязательств по заключению и исполнению договора купли-продажи.

Сноска. В пункт 10 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 ; от 11 апреля 2003 г. N 350 .

11. При продаже государственного пакета акций Покупатель - акционерное общество не может приобрести более 25 процентов акций акционерного общества, если последнее владеет акциями Покупателя.

2. Комиссия

12. Для организации и проведения торгов Продавцом формируется комиссия, в состав которой включаются представители Продавца, Министерства финансов Республики Казахстан, Министерства юстиции Республики Казахстан и других заинтересованных ведомств или представители их территориальных и региональных подразделений. Число членов комиссии должно составлять не менее 5 человек. Председателем комиссии является представитель Продавца.

Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос Председателя является р е ш а ю щ и м .

Сноска. В пункт 12 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 .

13. Комиссия по поручению Продавца осуществляет следующие функции:
самостоятельно разрабатывает регламент своей работы;
рекомендует Продавцу для утверждения начальную, стартовую и минимальную цену объекта приватизации;
определяет размер гарантийного взноса;
определяет условия тендера;
проводит тендер;
объявляет Победителя торгов.

Сноска. В пункт 13 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 .

14. Подготовку к проведению торгов осуществляет Продавец, который обеспечивает своевременное опубликование информационного сообщения о проведении торгов, проводит прием заявок и регистрацию участников, передает поступившие материалы для рассмотрения комиссией.

3. Подготовка к проведению торгов

15. Подготовка к проведению торгов осуществляется в следующем порядке:

- 1) производится сбор необходимых материалов;
- 2) определяются начальная, стартовая и минимальная цены объектов п р и в а т и з а ц и и ;
- 3) определяются "формы", за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 11) и 13-1) пункта 1 настоящих Правил, и методы торгов каждого о б ъ е к т а п р и в а т и з а ц и и ;
- 4) объекты приватизации распределяются по отдельным торгам;
- 5) определяется размер и порядок внесения гарантийного взноса;
- 6) устанавливаются сроки проведения торгов;
- 7) при необходимости проводится тендер за право заключения договора на организацию и проведение аукциона по продаже объектов приватизации;
- 8) составляются проспекты продажи;
- 9) публикуется информационное сообщение о проведении торгов и осуществляется другая рекламная деятельность;
- 10) принимаются гарантийные взносы;
- 11) производится регистрация Участников. <*>

Сноска. В пункт 15 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 апреля 2003 г. N 350

16. Расчетная цена объектов приватизации определяется Продавцом в соответствии с Положением об оценке стоимости объектов приватизации, утвержденным постановлением Правительства Республики Казахстан от 6 мая

Продавец вправе осуществлять оценку стоимости объекта приватизации на основании заключения консалтинговых организации или независимого аудита.

Начальная цена объекта приватизации утверждается Продавцом.

17. Гарантийный взнос является обеспечением следующих обязательств У ч а с т н и к а :

- 1) подписать протокол о результатах торгов в случае победы на торгах;
- 2) заключить договор купли-продажи в соответствии с протоколом о р е з у л ь т а т а х т о р г о в ;
- 3) надлежащим образом исполнить обязательства по договору купли-продажи

18. Гарантийный взнос вносится на реквизиты Продавца в форме и порядке, установленном в информационном сообщении, и в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Размер гарантийного взноса не может быть изменен после опубликования информационного сообщения. Гарантийный взнос может быть внесен от имени Участника любым другим физическим или юридическим лицом. Получателем гарантийного взноса является Продавец.

19. Гарантийный взнос Участника, победившего на торгах и заключившего договор купли-продажи, относится в счет причитающихся платежей по договору к у п л и - п р о д а ж и .

20. Гарантийный взнос не возвращается Продавцом:

- 1) Участнику торгов - в случае отказа от участия в торгах менее чем за три дня до их проведения или в случае обнаружившегося несоответствия его требованиям, предъявляемым к нему настоящими Правилами и законодательством Республики Казахстан;
- 2) Победителю - в случае его отказа от подписания протокола о результатах торгов либо от заключения договора купли-продажи;
- 3) Покупателю - в случае его неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору купли-продажи.

Во всех остальных случаях гарантийные взносы возвращаются в срок не позднее 10 банковских дней со дня окончания торгов, а если деньги поступили на счет Продавца после торгов, то в течение 10 банковских дней со дня их п о с т у п л е н и я .

21. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано не менее чем за 15 дней до их проведения, а при продаже акций и долей в уставных капиталах организаций - не менее чем за 30 дней до проведения торгов. Информационное сообщение должно быть опубликовано в официальных изданиях на государственном и русском языках. <*>

Сноска. В пункт 21 внесены изменения - постановлением Правительства РК
от 11 апреля 2003 г. N 350

22. Информационное сообщение должно содержать:

- 1) дату, место и время проведения торгов;
- 2) форма и метод торгов;
- 3) сведения об объекте приватизации;
- 4) стартовую и минимальную цены объектов приватизации, выставляемых на продажу ;
- 5) размер гарантийного вноса и банковские реквизиты Продавца;
- 6) место и сроки приема заявок;
- 7) правила проведения торгов и условия определения Победителя торгов;
- 8) телефоны и место нахождения Организатора торгов;
- 9) дополнительную информацию по решению Продавца.

23. До публикации информационного сообщения по каждому объекту приватизации Продавцом должен быть подготовлен пакет документов, состоящий из копий следующих документов:

- 1) устав объекта приватизации, который выставляется на торги;
- 2) проспект эмиссии акций и свидетельство о регистрации эмиссии;
- 3) бухгалтерские балансы с приложениями за последние три года и отчетный период до дня принятия решения о продаже объекта приватизации;
- 4) **исключен постановлением Правительства РК от 18.06.2010 № 613;**
- 5) свидетельство о регистрации юридического лица;
- 6) выписка из реестра акционеров акционерного общества или участников товарищества ;
- 7) перечень основных средств, вошедших в уставный капитал, с указанием их стоимости ;
- 8) расшифровка кредиторской и дебиторской задолженностей;
- 9) перечень объектов социальной сферы, с указанием их стоимости, представляется акционерными обществами и товариществами, государственные пакеты акций и государственные доли которых выставляются на торги;
- 10) другие документы по усмотрению Продавца.

В пакет документов также могут быть включены другие дополнительные сведения (анализ факторов риска инвестора, данные о возможных вариантах технического перевооружения организации, расчеты доходности, оценка объема необходимых для производства инвестиций, оценка перспективности производимой продукции на мировом или внутреннем рынках и т.д.).

После публикации информационного сообщения Продавец обязан обеспечить свободный доступ всем желающим к информации об объекте приватизации и правилах проведения торгов.

Другие виды рекламы осуществляются в произвольной форме и должны быть направлены на максимально широкое привлечение Участников.

Сноска. Пункт 23 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 18.06.2010 № 613.

24. Регистрация Участников торгов производится со дня публикации информационного сообщения и заканчивается за один час до начала аукциона и за двадцать четыре часа до начала тендера и/или конкурса путем двухэтапных п р о ц е д у р .

Сноска. В пункт 24 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 . Новая редакция - от 11 апреля 2003 г. N 350 .

25. Для регистрации в качестве Участника торгов необходимо представить:

1) заявку на участие в торгах, включающую письменное обязательство Участника торгов, в случае объявления его Победителем - на заключение договора купли-продажи объекта приватизации на условиях, установленных в и н ф о р м а ц и о н н о м с о о б щ е н и и ;

2) паспорт или иной удостоверяющий личность документ;

3) копию платежного документа, подтверждающего внесение гарантийного взноса, и подлинник платежных документов для подтверждения подлинности к о п и и ;

4) в заявке на участие в коммерческом тендере, которая подается в закрытом конверте, указывается коммерческое предложение о цене покупки объекта п р и в а т и з а ц и и ;

5) для участия в инвестиционном тендере заявка с указанием предложения о цене покупки объекта приватизации, и инвестиционная программа (бизнес-план) подаются в закрытом конверте;

6) документ, удостоверяющий полномочия представителя.

Юридические лица Республики Казахстан дополнительно представляют нотариально заверенные копии устава и свидетельства о регистрации ю р и д и ч е с к о г о л и ц а .

Акционерные общества дополнительно представляют выписку из реестра акционеров, содержащую информацию об акционерных обществах, которые владеют их акциями (на момент опубликования информационного сообщения).

Иностранные юридические лица представляют учредительные документы с нотариально заверенным переводом на русский язык.

Сноска. Пункт 25 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 14.12.2001 N 1639; от 18.06.2010 № 613.

26. Прием заявок и регистрация лиц, желающих принять участие в торгах, производится при наличии полного комплекта требуемых документов.

27. Продавец и Организатор не вправе:

- 1) требовать от Участника информацию о его намерениях, приобрести тот или иной объект из числа выставленных на аукцион;
- 2) разглашать информацию, имеющую отношение к Участникам торгов, в течение всего периода подготовки торгов и их проведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами Республики Казахстан;
- 3) требовать предоставления дополнительных документов для регистрации в качестве Участника, кроме перечисленных в пункте 25 настоящих Правил.

Сноска. В пункт 27 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 .

28. Документы Участников после регистрации в специальном журнале хранятся в специальном сейфе, в день проведения торгов документы Участников передаются комиссии для рассмотрения и допуска к торгам.

29. Участник, допущенный к аукциону, получает аукционный номер. Использование аукционного номера другим лицом в процессе торгов запрещено.

4. Проведение аукциона

30. При проведении аукциона с применением английского метода торгов стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене.

При проведении аукциона с применением голландского метода торгов стартовая цена определяется путем умножения начальной цены на повышающий коэффициент. Этот коэффициент устанавливается Продавцом, но не может быть ниже 1 0 .

В случае установления минимальной цены, объект приватизации не может быть продан ниже таковой .

Сноска. В пункт 30 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 .

31. Гарантийный взнос для участия в аукционе устанавливается в одинаковом размере для всех объектов приватизации, выставленных на аукцион, и рассчитывается по следующей методике:

- 1) по каждому объекту приватизации определяется от 1 до 15 процентов (по усмотрению Продавца) от начальной цены объекта приватизации;
- 2) определяется среднеарифметическая величин, полученных в подпункте 1) настоящего пункта ;
- 3) определяется наименьшая стартовая цена объекта приватизации из числа объектов приватизации, выставленных на аукцион;
- 4) размер гарантийного взноса принимается равным наименьшей из величин, полученных в подпунктах 2) и 3) настоящего пункта.

32. Участники вправе внести любое количество гарантийных взносов, при этом один гарантийный взнос дает право покупки одного объекта приватизации.

33. Объект приватизации первый раз выставляется на аукцион с применением

английского метода торгов. Метод торгов на втором и последующих аукционах определяется Продавцом.

34. Аукцион проводит Аукционист. Аукцион начинается с объявления правил его проведения. Участники и присутствующие лица не имеют права влиять на ход аукциона или нарушать правила его проведения, в противном случае они могут быть удалены Аукционистом из зала проведения аукциона.

Последовательность выставления объектов приватизации на торги должна соответствовать порядку, установленному в информационном сообщении.

35. Торги по каждому объекту приватизации начинаются с объявления Аукционистом объекта продажи, краткой характеристики объекта приватизации, который выставляется, метода проведения торгов, стартовой цены и шага изменения цены. Аукционист вправе менять шаг в процессе торгов, объявляя об этом. Шаг изменения устанавливается в пределах от 5 до 10 процентов текущей цены объекта приватизации. Интервал между повторами объявления Аукционистом цены объекта должен быть не менее 5 секунд.

Сноска. В пункт 35 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639.

36. Торги проводятся по одному из двух ниже описанных методов:

1) Английский метод торгов:

Аукционист объявляет стартовую цену объекта приватизации и шаг увеличения цены. Поднятием номера Участники торга повышают стартовую цену, но не менее чем на объявленный шаг. Аукционист объявляет аукционные номера участвующих в торгах, закрепляет цену и предлагает ее повысить. Торги по объекту приватизации идут до максимально предложенной цены. Участник, предложивший наиболее высокую цену за объект приватизации, объявляется Аукционистом. Аукционист трижды повторяет последнюю цену объекта приватизации и при отсутствии других поднятых номеров с ударом молотка объявляет о продаже данного объекта приватизации.

Торг по объекту приватизации считается состоявшимся только в том случае, если хотя бы два участника повысили стартовую цену объекта приватизации не менее чем на два шага увеличения цены;

2) Голландский метод торгов:

Аукционист объявляет стартовую цену объекта приватизации и понижает ее с заявленным шагом, объявляя новую цену. Аукционист называет номер Участника, который первый поднял аукционный номер при объявленной цене и с ударом молотка объявляет его Победителем по данному объекту приватизации. Если при объявлении Аукционистом минимальной цены объекта приватизации ни один из Участников не изъявил желания приобрести данный объект приватизации, то этот объект приватизации снимается с торгов.

В случае, если в момент объявления цены одновременно поднимаются два или более номера, то Аукционист начинает повышать цену на величину фиксированного шага до момента определения Победителя. Объявленный шаг должен быть равен установленному шагу на торгах по голландскому методу, но в сторону увеличения. Если при повышении цены никто из лиц, участвующих в торгах, одновременно поднявших свои номера, не изъявил желание приобрести его по цене с повышением, то Аукционист вправе прибегнуть к процедуре **ж е р е б ь е в к и** .

Торг по объекту приватизации считается несостоявшимся в случае, если на момент его проведения остался только один зарегистрированный Участник, имеющий неиспользованный гарантийный взнос, за исключением третьих и последующих торгов, на которых объект приватизации может быть продан **единственному Участнику** .

37. Результаты торгов по каждому проданному объекту приватизации оформляются протоколом о результатах торгов, который подписывается председателем комиссии, всеми членами комиссии, Аукционистом и Победителем по окончании торга по каждому объекту приватизации. Член комиссии имеет право письменно изложить свое особое мнение в протоколе или приложить его к протоколу. Аукционист вправе объявить перерыв для подписания протокола, но не более чем на 10 минут. Протокол составляется по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и Организатора. Организатор обязан передать Продавцу один экземпляр протокола о результатах торгов не позднее дня, следующего за днем проведения аукциона.

38. Протокол о результатах торгов является документом, фиксирующим результаты торгов и обязательства Победителя и Продавца заключить договор купли-продажи объекта приватизации по цене продажи. Победитель имеет право заключить договор купли-продажи в срок не более десяти календарных дней со дня подписания протокола, по истечении которого это право утрачивается.

39. Для организации и проведения аукциона Продавец вправе привлекать Организатора, имеющего лицензию первой категории на право осуществления профессиональной деятельности на рынке ценных бумаг (осуществление брокерской и дилерской деятельности), выбранного на конкурсной основе, который проводит аукцион самостоятельно. Продавец и Организатор заключают договор на организацию аукциона по продаже объектов приватизации.

40. Договор на организацию аукциона по продаже объектов приватизации заключается в письменной форме между Продавцом и Организатором и должен **с о д е р ж а т ь** :

- 1) дату, номер и срок действия лицензии Организатора;
- 2) перечень объектов приватизации с разбивкой по отдельным аукционам;

- 3) предельные сроки проведения аукциона;
- 4) метод проведения торгов при продаже каждого объекта приватизации;
- 5) стартовую и минимальную цены каждого объекта приватизации;
- 6) размер гарантийного взноса и порядок его внесения;
- 7) перечень документов, передаваемых Организатору, по каждому объекту приватизации;
- 8) периодичность и форму отчетности Организатора о ходе подготовки и проведения аукциона;
- 9) размер и условия получения вознаграждения Организатором и порядок взаиморасчетов с Продавцом;
- 10) права и обязанности, ответственность Организатора и Продавца;
- 11) срок действия договора и условия его расторжения;
- 12) другие обязательные требования, предусмотренные законодательством Республики Казахстан. <*>

Сноска. В пункт 40 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 11 апреля 2003 г. N 350 .

5. Проведение тендера

41. Организация и проведение тендера осуществляется Продавцом. При выставлении объекта на первый тендер стартовая цена объекта приватизации равна начальной цене, ниже которой объект приватизации не может быть продан .

42. Гарантийный взнос для участия в тендере устанавливается для каждого объекта приватизации отдельно в пределах 1-15 процентов от начальной цены объекта приватизации .

Сноска. В пункт 42 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 .

43. Условиями тендера могут быть:

- обязательства по объемам, видам и срокам инвестиции в объект приватизации ;
- обеспечение определенного уровня объема производства, номенклатуры выпускаемой продукции или оказываемых услуг;
- поставка продукции определенным потребителям; условия ценообразования, в том числе ограничения по предельному уровню цен;
- проведение природоохранных мероприятий;
- сохранение или создание новых рабочих мест;
- сохранение существующего порядка и условия использования объектов производственной и социальной инфраструктуры;
- погашение кредиторской задолженности в установленные сроки;
- погашение задолженности по заработной плате;

ограничение на совершение сделок (перепродажа, залог, передача в управление и др.) и/или запрещение определенных действий в отношении объекта приватизации в течение определенного периода времени;
другие условия по усмотрению комиссии.

44. Комиссия рекомендует для утверждения Продавцом условия тендера, стартовую цену объекта приватизации, устанавливает размер гарантийного взноса и осуществляет иную деятельность по организации тендера.

45. Если количество зарегистрированных Участников тендера менее двух, то тендер объявляется несостоявшимся, за исключением третьих и последующих торгов на которых объект приватизации может быть продан единственному У ч а с т н и к у .

46. На заседании комиссии заявки с предложениями Участников изучаются и сравниваются всеми членами комиссии. Комиссия проверяет соблюдение всех формальностей, определяет наличие требуемых сведений и документов.

47. При проведении коммерческого тендера комиссия объявляет Победителем тендера Участника, предложение которого содержит наивысшую цену за объект приватизации и удовлетворяет условиям тендера.

В случае, если на коммерческом тендере предложения двух и более Участников содержат одинаковую цену и удовлетворяют условиям тендера, то для определения Победителя между ними проводится аукцион с применением английского метода торгов по цене за объект приватизации.

48. При проведении инвестиционного тендера Победителем объявляется Участник, предложение которого содержит наиболее эффективную инвестиционную программу и удовлетворяет условиям тендера.

В случае, если на инвестиционном тендере инвестиционные программы двух и более Участников содержат одинаковое предложение по инвестициям и другим факторам и удовлетворяют условиям тендера, то для определения Победителя между ними проводится аукцион с применением английского метода торгов по цене за объект приватизации.

49. Результаты тендера по каждому проданному объекту приватизации оформляются протоколом о результатах торгов, который подписывается председателем комиссии, всеми членами комиссии и Победителем тендера по окончании торга по каждому объекту приватизации. Член комиссии имеет право письменно изложить свое особое мнение в протоколе или приложить его к п р о т о к о л у .

Не позднее дня, следующего за днем окончания тендера, комиссия объявляет результаты тендера всем Участникам.

50. Протокол составляется по одному экземпляру для Продавца и Покупателя

51. Протокол о результатах торгов является документом, фиксирующим результаты торгов и обязательства Победителя и Продавца заключить договор купли-продажи объекта приватизации на условиях, являющихся результатом тендера. Победитель имеет право заключить договор купли-продажи в срок не более десяти календарных дней со дня подписания протокола, по истечении которого это право утрачивается.

52. В случае, если объект не продан на тендере, Продавец по рекомендации комиссии принимает решение о способе его продажи, изменении цены и условий т е н д е р а .

53. В исключительных случаях, затрагивающих государственную безопасность, охрану окружающей природной среды, внешнеэкономическое положение Республики Казахстан, определяемых Правительством Республики Казахстан, тендер может быть закрытым.

При проведении закрытого тендера публикация информационного сообщения в средствах массовой информации не производится. Участие на закрытом тендере принимает ограниченный круг Участников, определенный Правительством Республики Казахстан. Письменные приглашения на участие в закрытом тендере со всеми условиями закрытого тендера рассылает Продавец.

Регистрация лиц, которым направлено приглашение на участие и желающих принять участие в закрытом тендере производится со дня рассылки письменных приглашений и заканчивается за один день до проведения закрытого тендера.

54. Порядок проведения закрытого тендера регулируется пунктами 41-54 настоящих Правил.

5-1. Конкурс путем двухэтапных процедур <*>

Сноска. Дополнены разделом 5-1 - постановлением Правительства РК от 11 апреля 2003 г. N 350 .

54-1. Конкурс путем двухэтапных процедур проводится с участием финансового советника по решению Правительства Республики Казахстан, определяющего приоритет цены и/или иных условий приватизации.

54-2. Конкурс путем двухэтапных процедур включает в себя следующий план мероприятий :

- 1) привлечение финансового советника в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан о государственных закупках;
- 2) всесторонний анализ объекта приватизации, оценка его стоимости и формирование для потенциальных покупателей (инвесторов) информационной базы данных об объекте приватизации;
- 3) публикация Продавцом извещения о продаже объекта приватизации в официальных изданиях на государственном и русском языках, а также рассылка финансовым советником предложения о продаже потенциальным покупателям (

и н в е с т о р а м) ;

4) формирование финансовым советником перечня заявок, содержащего предложения потенциальных покупателей (инвесторов);

5) проведение Продавцом с участием финансового советника переговоров с потенциальными покупателями (инвесторами) по перечню заявок с целью выявления не менее двух потенциальных покупателей (инвесторов), представивших в ходе переговоров наилучшие предложения (первый этап конкурса) ;

б) проведение Продавцом с участием финансового советника переговоров с победителями первого этапа на предмет улучшения ранее предложенных условий (второй этап) .

54-3. По итогам проведения каждого этапа переговоров Продавцом, финансовым советником и всеми Участниками конкурса путем двухэтапных процедур подписывается протокол о его результатах.

54-4. Выигравшим конкурс путем двухэтапных процедур признается потенциальный покупатель (инвестор), предложивший в ходе второго этапа конкурса путем двухэтапных процедур наилучшие условия.

54-5. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса путем двухэтапных процедур от подписания договора купли-продажи в сроки, установленные Продавцом, договор купли-продажи подписывается с потенциальным покупателем (инвестором), предложение которого признано наилучшим после предложения Победителя.

6. Порядок расчета с покупателями и оформление права собственности

55. Договор купли-продажи заключается в письменной форме между Продавцом и Покупателем и должен содержать ссылку на протокол о результатах торгов, как основание заключения договора.

56. Расчеты по договору купли-продажи производятся между Продавцом и Покупателем, при этом Покупатель производит расчеты в следующем порядке:

1) авансовый платеж вносится в размере не менее 15 процентов от цены продажи объекта приватизации в срок не позднее 10 банковских дней со дня подписания договора купли-продажи. Гарантийный взнос засчитывается в счет причитающегося авансового платежа;

2) оставшаяся сумма должна быть внесена по договоренности сторон, но не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Сноска. В пункт 56 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 .

57. В случае просрочки авансового или окончательного платежа Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке и потребовать от

Покупателя возмещения реальных убытков в части, не покрытой гарантийным в з н о с о м .

58. Оплата в рассрочку допускается лишь в случаях, когда условия возможной рассрочки были заблаговременно доведены до сведения участников торгов. При этом размер первоначального взноса не может быть меньше 15 процентов от цены продажи, а период рассрочки не должен превышать 3-х лет.

Первоначальный взнос должен быть внесен Покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. При внесении последующих сумм, на еще не внесенные суммы начисляются проценты в размере, установленном соглашением сторон.

Обеспечением своевременного погашения платежей служит право залога Продавца на приобретенный покупателем объект приватизации, если иной способ обеспечения не предусмотрен договором купли-продажи.

Сноска. В пункт 58 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 .

59. Передача объекта, за исключением государственных пакетов акций, производится после полной оплаты Покупателем Цены продажи по договору купли-продажи путем подписания акта приема-передачи объекта приватизации, который является основанием для проведения государственной регистрации об изменении собственника на проданный объект приватизации.

Передача государственных пакетов акций производится после полной оплаты Покупателем Цены продажи по договору купли-продажи путем подписания приказа о переводе ценных бумаг.

Сноска. В пункт 59 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 14 декабря 2001 г. N 1639 .

60. Право собственности на объект приватизации наступает у Покупателя с момента регистрации сделки в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

7. Средства, полученные от продажи объекта приватизации

61. Средства, полученные от продажи объектов, отнесенных к республиканской собственности, направляются в республиканский бюджет. При продаже объектов приватизации, переданных в коммунальную собственность, доходы направляются в местные бюджеты.

Сноска. В пункт 61 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 23 мая 2002 г. N 562 .

62. Вознаграждение, причитающееся Организатору, включается в расходы Продавца на подготовку и проведение аукциона.

63. Расходы на организацию и проведение аукционов и тендеров осуществляются за счет средств соответствующих бюджетов.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан