

**О заключении Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Турецкой Республики о взаимном предоставлении земельных участков для строительства зданий дипломатических представительств**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2001 года N 396. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 24 октября 2001 г. N 1360 ~P011360

      Правительство Республики Казахстан постановляет:

      1. Одобрить проект Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Турецкой Республики о взаимном предоставлении земельных участков для строительства зданий дипломатических представительств.

      2. Министерству иностранных дел Республики Казахстан провести

переговоры с турецкой стороной и по достижении договоренности заключить от

имени Правительства Республики Казахстан указанное Соглашение, разрешив

вносить изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера.

     3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

     Премьер-Министр

   Республики Казахстан

                                                             Проект

                              Соглашение

              между Правительством Республики Казахстан и

             Правительством Турецкой Республики о взаимном

           предоставлении земельных участков для строительства

                зданий дипломатических представительств

     Правительство Республики Казахстан и Правительство Турецкой

Республики, именуемые в дальнейшем "Стороны",

       в целях обеспечения надлежащих условий пребывания и работы дипломатических представительств и консульских учреждений Республики Казахстан в Турецкой Республике и Турецкой Республики в Республике Казахстан,

      принимая во внимание Венскую Конвенцию о дипломатических сношениях от 18 апреля 1961 года B935300\_ ,

      согласились о нижеследующем:

                               Статья 1

      Казахстанская Сторона предоставляет турецкой Стороне сроком на 99 лет в безвозмездное пользование земельные участки, расположенные в городе Астане, в Караоткель, обшей площадью 12600 квадратных метров, и микрорайоне Молодежный, общей площадью 17600 квадратных метров.

      Казахстанская Сторона обязуется бесплатно предоставить турецкой Стороне участок и здание канцелярии Посольства Турецкой Республики, расположенное по адресу: Республика Казахстан, город Алматы, ул. Толе би, 29, общей площадью 465 квадратных метров и прилегающие к нему земельные участки площадью 1700 и 2200 квадратных метров, до окончания строительства Посольства Турецкой Республики в городе Астана.

      Вышеуказанные земельные участки в городе Астане будут предоставлены турецкой Стороне не обремененные неотделимым недвижимым имуществом.

      Турецкая Сторона на вышеуказанных участках в городе Астане может построить сооружения, необходимые для функционирования Посольства Турецкой Республики.

                               Статья 2

      Турецкая Сторона предоставляет казахстанской Стороне сроком на 99 лет в безвозмездное пользование участок под номером 25016/3, площадью 4294 квадратных метров, участок под номером 25016/4, площадью 4066 квадратных метров и участок под номером 25012/6, площадью 2810 квадратных метров, расположенные в дипломатическом городке Оран города Анкары Турецкой Республики.

      Вышеуказанные земельные участки в городе Анкаре будут предоставлены казахстанской Стороне не обремененные неотделимым недвижимым имуществом.

      Казахстанская Сторона на указанных участках в городе Анкара может построить сооружения, необходимые для функционирования Посольства Республики Казахстан.

      Турецкая Сторона обязуется оплачивать арендную плату здания Посольства Республики Казахстан, расположенного по адресу: Турецкая Республика, город Анкара, Ебуззия Тевфик Сокак 6, Чанкая-Анкара, общей площадью 652 квадратных метров, до окончания строительства здания Посольства Республики Казахстан в городе Анкара.

      В случае если Посольство Республики Казахстан в Турецкой Республике пожелает поменять здание, в котором располагается в настоящее время, то сумма арендной платы, которая турецкая Сторона обязуется оплачивать, не должна превышать 60000 долларов США в год. При этом выбор нового здания будет осуществлен казахстанской Стороной при сотрудничестве с турецкой Стороной.

      Турецкая Сторона окажет содействие в предоставлении здания для консульского представительства Республики Казахстан в городе Стамбул.

                               Статья 3

      Здания, сооружения и земельные участки, указанные в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения, передаются свободными от долгов, обременении и прав третьих лиц.

                               Статья 4

      Стороны обязуются не передавать участки, указанные в настоящем Соглашении, другим физическим или юридическим лицам без разрешения министерства иностранных дел страны пребывания.

                               Статья 5

      Стороны обязуются соблюдать действующее в странах пребывания национальное законодательство в области градостроительства и архитектуры.

                               Статья 6

      Земельные участки и здания, указанные в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения, освобождаются от всех видов налогов, сборов и пошлин, налагаемых страной пребывания.

                               Статья 7

      Все расходы на ремонт, электро-, газо-, водо- и теплоснабжение, услуги связи будут оплачиваться дипломатическими представительствами Сторон согласно нормативам и тарифам, действующим в стране пребывания для дипломатических представительств.

                               Статья 8

      Аренда служебных и жилых помещений, за исключением вышеупомянутых в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения, осуществляется Сторонами по отдельным договорам.

                               Статья 9

      Все споры, которые могут возникнуть в связи с толкованием и применением положений настоящего Соглашения, Стороны будут решать путем взаимных консультаций и переговоров.

                               Статья 10

      По взаимному согласию Сторон, в настоящее Соглашение могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются отдельными протоколами, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

                               Статья 11

     Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения последнего

письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных

процедур, необходимых для вступления его в силу.

     Совершено в городе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2001 г., в двух

экземплярах, каждый на казахском, турецком, русском и английском языках,

причем все тексты имеют одинаковую силу.

     В случае возникновения разногласий в толковании положений настоящего

Соглашения Стороны будут обращаться к тексту на английском языке.

     За Правительство                          За Правительство

     Республики Казахстан                      Турецкой Республики

     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

     (Специалисты: Мартина Н.А.,

                   Цай Л.Г.)

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан