

## Об утверждении Правил приобретения жилища для семей оралманов

### *Утративший силу*

Постановление Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2001 года N 605. Утратило силу - постановлением Правительства РК от 25 февраля 2004 г. N 225 (вступает в силу с 1 января 2004 г.). Пост. N 225 от 25.02.2004г. у.с - от 6.01.2006г. N 15 (вводится в действие со дня первого официального опубликования)

*Сноска. В заголовке и тексте заменены слова - постановлением Правительства РК от 17 января 2003 г. N 48 .*

В соответствии со статьей 29 Закона Республики Казахстан от 13 декабря 1997 года Z970204\_ "О миграции населения" и постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 2000 года N 1950 P001950\_ "О реализации Закона Республики Казахстан от 22 декабря 2000 года "О республиканском бюджете на 2001 год" Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила приобретения жилища для семей оралманов. <\*>

*Сноска. В пункт 1 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 17 января 2003 г. N 48 .*

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

*П р е м ь е р - М и н и с т р*

*Республики Казахстан*

*У т в е р ж д е н ы  
постановлением Правительства  
Республики Казахстан*

*от 4 мая 2001 года N 605*

### **Правила приобретения жилища для семей оралманов**

Настоящие Правила приобретения жилища для семей оралманов (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законами Республики Казахстан от 13 декабря 1997 года Z970204\_ "О миграции населения", от 16 июля 1997 года Z970163\_ "О государственных закупках", от 16 апреля 1997 года Z970094\_ "О жилищных отношениях", постановлениями Правительства Республики Казахстан от 21 июля 1999 года N 1020 P991020\_ "Вопросы Агентства Республики

Казахстан по миграции и демографии", от 18 августа 1999 года N 1194 P991194\_ "Об утверждении Положения о целевом использовании средств, выделяемых из республиканского бюджета для оралманов" и от 29 декабря 2000 года N 1950 P001950\_ "О реализации Закона Республики Казахстан "О республиканском бюджете на 2001 год", с целью регулирования правоотношений, возникающих в процессе приобретения жилища между потенциальными поставщиками и территориальными органами Агентства Республики Казахстан по миграции и демографии (далее - территориальные органы), определения особенностей приобретения жилища для семей оралманов и эффективного расходования выделенных средств из республиканского бюджета.

## **1. Общие положения**

1. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) вид закупаемого жилища - отдельные жилые единицы (индивидуальный жилой дом, квартира, комната в общежитии), предлагаемые к государственным закупкам ;

2) компетентные органы - государственные органы, предоставляющие в рамках настоящих Правил необходимую информацию по соответствующим запросам ;

3) территориальные органы - территориальные подразделения Агентства Республики Казахстан по миграции и демографии, осуществляющие организацию, проведение конкурсов и государственную закупку жилища для оралманов в соответствии с законодательством о государственных закупках.

2. Также в настоящих Правилах используются понятия, предусмотренные в Законе Z970163\_ "О государственных закупках".

3. Количество приобретаемого жилища, подлежащего закупке, определяется в соответствии с установленной Президентом Республики Казахстан квотой иммиграции оралманов на каждый календарный год и с учетом предусмотренных средств из республиканского бюджета для погашения задолженности, образовавшейся за предыдущие годы перед оралманами. <\*>

*Сноска. В пункт 3 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 17 января 2003 г. N 48 .*

4. Жилище, приобретаемое для оралманов, должно соответствовать установленным техническим, санитарным и другим обязательным требованиям, предусмотренных жилищным законодательством Республики Казахстан и быть готовым к заселению.

## **2. Порядок организации конкурса по закупке жилища для семей оралманов**

5. Руководитель территориального органа в пределах своей компетенции в соответствии с законодательством Республики Казахстан о государственных закупках принимает решение об осуществлении государственных закупок жилища для оралманов, утверждает количество закупаемого жилища, а также объемы финансирования закупок в пределах средств, предусмотренных республиканским бюджетом.

Назначает ответственных должностных лиц по организации и проведению государственных закупок, выбирает способ осуществления государственных закупок в соответствии с Законом Z970163\_ "О государственных закупках".

Основным способом осуществления государственных закупок является открытый конкурс.

6. Территориальным органом создается конкурсная комиссия, в состав которой включаются руководитель и специалисты территориального органа, а также представители местных исполнительных органов. При необходимости привлекаются специалисты государственных органов на безвозмездной основе в качестве технического эксперта.

7. В процесс государственных закупок жилища могут допускаться в качестве наблюдателей представители Совета оралманов - претенденты на получения жилища. <\*>

*Сноска. В пункт 7 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 17 января 2003 г. N 48.*

8. Конкурсная комиссия определяет выигравшую конкурсную заявку по каждому виду закупаемого жилища отдельно с учетом следующих критериев, указанных в конкурсной документации:

1) стоимости жилища, определяемой на основе самой низкой цены на единицу площади жилища;

2) наличия вспомогательных помещений и элементов благоустройства придомовой территории;

3) степени благоустроенности, наличие дополнительных хозяйственных построек и приусадебных участков (для индивидуальных жилых домов);

4) месторасположения (наличие в предлагаемом районе общеобразовательных школ, культурно-просветительных, дошкольных и лечебных учреждений, маршрутов движения пассажирских транспортных средств общего пользования и т.д.);

5) соответствия жилища санитарным и техническим нормам.

9. Конкурсная комиссия осуществляет свою деятельность в порядке, установленном законодательством о государственных закупках.

Решение конкурсной комиссии может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

### **3. Особенности приобретения жилища для семей оралманов**

10. В случае представления по каждому виду закупаемого жилища менее трех конкурсной заявки или в случае их отсутствия конкурс по закупке данного вида жилища признается несостоявшимся.

11. В случае признания конкурса по какому-либо виду закупаемого жилища несостоявшимся, территориальный орган вправе осуществить государственную закупку данного вида жилища способом закупок из одного источника в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

12. Конкурсная комиссия при рассмотрении конкурсных заявок потенциального поставщика обязана произвести осмотр предлагаемого жилища на соответствие его к критериям, указанным в конкурсной документации, который оформляется актом.

13. Приобретенное жилище в установленном законодательством порядке передается безвозмездно в собственность оралмана.

#### **4. Перечень документов, представляемых потенциальными поставщиками на участие в конкурсе.**

14. Конкурсная заявка, подготовленная потенциальным поставщиком, должна соответствовать требованиям Инструкции о порядке проведения государственных закупок товаров, работ и услуг, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 декабря 1998 г. N 1268 P981268\_ и содержать дополнительно следующие документы:

1) подтверждение права собственности потенциального поставщика на предлагаемое жилище;

2) технический паспорт жилища, выданный компетентными органами;

3) экспликация земельного участка (при наличии земельного участка);

4) справку от компетентных органов об отсутствии обременения на реализуемое жилище;

5) справку от компетентных органов об отсутствии задолженности по оплате коммунальных и других услуг (по всем видам налогов, пошлин и других обязательных платежей и сборов, предусмотренных законодательством Республики Казахстан).

15. Все расходы, понесенные для подготовки документов на участие в конкурсе (в т. ч. и нотариальные услуги) оплачиваются потенциальным поставщиком.

#### **5. Перечень документов, представляемых оралманами для определения нормы жилой площади приобретаемого жилища**

16. Норма жилой площади приобретаемого жилища определяется для каждой

семьи оралмана индивидуально согласно жилищному законодательству Республики Казахстан.

17. Для определения нормы жилой площади приобретаемого жилища оралманы предъявляют в территориальные органы:

- 1) справку о составе семьи;
- 2) в случае наличия в семье женщины, имеющей беременность свыше двадцати недель, предоставляется соответствующая справка;
- 3) справку об отсутствии жилища и земельного участка;
- 4) прибывшие ранее предоставляют справку с места жительства о неполучении ими и постоянно проживающие с ними членами семьи жилища и земельного участка от государства.

18. При необходимости оралман предоставляет также соответствующую справку от компетентных органов о наличии в семье страдающего тяжелой формой заболевания, предоставляющую право на дополнительную жилую площадь.

#### **6. Порядок по учету и отчетности**

19. Постановка на учет нуждающихся в жилище оралманов осуществляется по месту их жительства в территориальном органе по предоставлению документов, подтверждающих их правовой статус.

20. Отчет и информация о проведенных государственных закупках жилища для семей оралманов представляются территориальными органами в Агентство Республики Казахстан по миграции и демографии.

21. Ответственность за своевременность, полноту и достоверность представления отчетов и информации возлагается на руководителя территориального органа.

#### **7. Заключительные положения**

22. Контроль за исполнением договоров о приобретении жилища осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

23. Все споры, возникающие в процессе приобретения жилища между территориальным органом и поставщиком, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

24. За нарушение требований настоящих Правил, участники процесса приобретения жилища несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан