



Об утверждении Правил проведения специализированного аукциона по реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика в счет налоговой задолженности

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 25 мая 2002 года N 569.
Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2007 года N 522

Сноска. Постановление Правительства РК от 25 мая 2002 г. N 569 утратило силу постановлением Правительства РК от 21 июня 2007 г. N 522 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В целях реализации статьи 54 Кодекса Республики Казахстан от 12 июня 2001 года K010209_ "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения специализированного аукциона по реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика в счет налоговой задолженности.
2. Признать утратившим силу некоторые решения Правительства Республики Казахстан согласно приложению.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н ы
постановлением Правительства
Республики Казахстан

от 25 мая 2002 года N 569

**Правила проведения специализированного аукциона
по реализации ограниченного в распоряжении имущества
налогоплательщика в счет налоговой задолженности**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок проведения специализированного аукциона по реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика в счет налоговой задолженности.

2. Специализированный аукцион по реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (далее - аукцион) - конкурсный

торг по реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика в счет налоговой задолженности (далее - имущество).

3. Организатор аукциона - юридическое лицо, признанное победителем тендера на оказание услуг по организации и проведению аукциона. <*>

Сноска. Пункт 3 - в редакции постановления Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59.

3-1. Оценщик - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности и признанное победителем тендера на оказание услуг по оценке имущества. <*>

Сноска. Дополнены пунктом 3-1 - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59.

4. Продавец - налогоплательщик, имущество которого ограничено в распоряжении в счет налоговой задолженности и подлежит реализации на аукционе.

5. Участник аукциона - любое физическое или юридическое лицо, в том числе продавец, изъявивший желание приобрести выставленное на аукцион имущество и зарегистрированное в установленном порядке.

5-1. Состав тендерной комиссии и тендерная документация утверждаются организатором тендера - Министерством финансов Республики Казахстан. Общее количество членов тендерной комиссии должно составлять нечетное число и быть не менее трех человек. Председателем тендерной комиссии является лицо, не ниже заместителя первого руководителя организатора тендера, который руководит ее деятельностью, председательствует на заседаниях комиссии, планирует работу и осуществляет общий контроль за реализацией ее решений.

Секретарь тендерной комиссии не является членом тендерной комиссии, не имеет права голоса при принятии тендерной комиссией решения.

Объявление о проведении тендера должно быть опубликовано в официальных средствах массовой информации не позднее, чем за один месяц до дня окончания приема заявок на участие в этом тендере.

Тендерная комиссия подводит итоги тендера в срок не более десяти календарных дней со дня вскрытия конвертов с тендерными заявками. Итоги тендера оформляются в виде протокола, подписываемого присутствующими на заседании членами тендерной комиссии.

В течение семи рабочих дней со дня подведения итогов тендера организатор тендера извещает всех участников тендера путем опубликования в официальных средствах массовой информации результатов тендера с указанием его названия,

победителя и его адреса, наименования и размера вознаграждения оценщика и ставки вознаграждения организатора аукциона. <*>

Сноска. Дополнены пунктом 5-1 - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

5-2. Организатор тендера обязан представить всем участникам тендера тендерную документацию, содержащую следующую информацию:

требования к документам, которые должны быть представлены участниками тендера в подтверждение их соответствия предъявляемым квалификационным требованиям ;

описание и требуемые технические и качественные характеристики закупаемых услуг ;

место оказания услуг ;

требуемые сроки оказания услуг ;

предлагаемый размер вознаграждения оценщику и максимальная регрессная шкала базовых ставок вознаграждения организатору аукциона ;

типовые договоры об оказании услуг по оценке имущества и услуг по организации и проведению аукциона ;

описание всех критериев, на основе которых будет определяться выигравшая тендерная заявка ;

требование к языку составления и представления тендерных заявок, договора ;

условия внесения, содержание и форму гарантийного взноса для участия в тендере ;

соответствующее указание на право участника тендера изменять или отзывать свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок ;

способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и сроки действия ;

способы, с помощью которых физические и юридические лица могут запрашивать разъяснения по содержанию тендерной документации ;

место, дату и время вскрытия конвертов с тендерными заявками ;

процедуры, используемые для вскрытия конвертов с тендерными заявками и рассмотрения тендерных заявок. <*>

Сноска. Дополнены пунктом 5-2 - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

5-3. Тендерная заявка, представляемая лицом, изъявившим желание участвовать в тендере должна содержать :

заявку на участие в тендере установленной формы ;

перечень документов, подтверждающих соответствие квалификационным

требованиям, предъявляемым к участнику тендера; предлагаемый участником тендера размер вознаграждения оценщика и размер ставки вознаграждения организатора аукциона; оригинал документа, подтверждающего внесение гарантийного взноса; другие документы, необходимые для предоставления в соответствии с тендерной документацией.

В случае если на участие в тендере подали тендерные заявки менее двух лиц, соответствующих квалификационным требованиям, тендерная комиссия признает тендер несостоявшимся. <*>

Сноска. Дополнены пунктом 5-3 - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

5-4. Победители тендеров определяются на основе принципов открытости, доступности и конкурентности предложений из числа не менее двух его участников. Квалификационным требованием при проведении тендера для определения организатора аукциона является наличие опыта не менее двух лет организации и проведения аукционов, при определении оценщика - наличие лицензии на осуществление оценочной деятельности.

Участники тендера должны обладать гражданской правоспособностью для заключения договоров, иметь финансовые, материальные и трудовые ресурсы для исполнения обязательств по заключенным договорам, являться платежеспособными и не подлежать ликвидации, на их имущество не должен быть наложен арест и их финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Участники тендера в подтверждение соответствия их квалификационных требований, предоставляют организатору тендера копии аттестатов, свидетельств, патентов, лицензий, сертификатов, дипломов, справок. Юридические лица, для которых законодательными актами Республики Казахстан установлено обязательное проведение аудита, представляют аудиторский отчет за последний финансовый год. <*>

Сноска. Дополнены пунктом 5-4 - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

5-5. Победителем тендера по определению организатора аукциона признается участник тендера:

- 1) предложивший наименьшую ставку размера вознаграждения по всем позициям шкалы базовых ставок, указанных в пункте 6-1 настоящих Правил;
- 2) имеющий наибольшее число региональных (областных) филиалов (представительств). <*>

Сноска. Дополнены пунктом 5-5 - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

5-6. Победителем тендера по определению оценщика признается его участник, предложивший наименьшую цену за проведение оценки. <*>

Сноска. Дополнены пунктом 5-6 - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

2. Порядок подготовки проведения аукциона

6. Орган налоговой службы на основании решений тендерных комиссий, заключает договоры об оказании услуг по оценке имущества и услуг по организации и проведению аукциона с победителями тендеров. По поручению Министерства финансов Республики Казахстан территориальный налоговый орган проводит региональный (областной) тендер, по результатам которого заключает договор об оказании услуг по оценке имущества. <*>

Сноска. Пункт 6 - в редакции постановления Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

6-1. В зависимости от суммы реализованного имущества устанавливается следующая максимальная регрессная шкала базовых ставок размера вознаграждения организатора аукциона:

до 150-кратного годового расчетного показателя - ставка вознаграждения, предложенная победителем тендера, но не свыше 7%;

от 150-кратного до 1 000-кратного годового расчетного показателя - сумма вознаграждения с 150-кратного годового расчетного показателя + до 5% с суммы, превышающей его;

от 1 000-кратного до 10 000-кратного годового расчетного показателя - сумма вознаграждения с 1000-кратного годового расчетного показателя + до 2% с суммы, превышающей его;

от 10 000-кратного до 15 000-кратного годового расчетного показателя - сумма вознаграждения с 10 000-кратного годового расчетного показателя + до 1% с суммы, превышающей его;

от 15 000-кратного годового расчетного показателя и свыше - сумма вознаграждения с 15 000-кратного годового расчетного показателя + до 0,2% с суммы, превышающей его. <*>

Сноска. Дополнены пунктом 6-1 - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

6-2. Вознаграждение оценщика выплачивается в зависимости от стоимости объекта оценки:

до 1 000 000 тенге - до 10 000 тенге;

от 1 000 000 до 10 000 000 тенге - до 30 000 тенге;

от 10 000 000 до 100 000 000 тенге - до 70 000 тенге;

свыше 100 000 000 тенге - до 100 000 тенге. <*>

Сноска. Дополнены пунктом 6-2 - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59.

7. Меры, принимаемые организатором аукциона по подготовке к реализации имущества, включают в себя:

1) получает от органа налоговой службы копии актов описи имущества и решения о вынесении ограничения в распоряжении имущества налогоплательщика, а также правоустанавливающие документы на имущество;

2) организует осмотр имущества участниками аукциона;

3) определяет порядок выставления на торги лота, в том числе с учетом сохранения единой технологической линии производства;

4) составляет информационное сообщение, содержащее сведения об имуществе (дата, время и место проведения аукциона, наименование налогоплательщика, имущество, которое выставляется на аукцион с указанием его краткого перечня и общей стоимости, условия оплаты, в том числе услуг оценщика, размер гарантийного взноса для участия в аукционе, реквизиты специального счета организатора аукциона, на который он должен быть перечислен или внесен наличными, адрес, время и сроки принятия заявок на участие в аукционе, при необходимости условие о доплате услуг организатора аукциона, другая информация по усмотрению организатора аукциона) и организует его опубликование в официальных средствах массовой информации не позднее, чем за десять рабочих дней до объявленной даты его проведения;

5) оповещает продавца или его законного либо уполномоченного представителя и орган налоговой службы о дате, времени и месте проведения аукциона путем публикации информационного сообщения в официальных средствах массовой информации;

6) выполняет иные условия, вытекающие из настоящих Правил. <*>

Сноска. В пункт 7 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59.

8. Реализация ценных бумаг, входящих в состав ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика, осуществляется в соответствии с законодательством о рынке ценных бумаг.

9. Регистрация участников аукциона производится со дня публикации информационного сообщения и заканчивается за один день до даты проведения аукциона.

3. Условия участия в аукционе

10. Для участия в аукционе участник аукциона должен внести установленную пунктом 11 настоящих Правил сумму гарантийного взноса и зарегистрировать свое участие в специальной книге регистрации заявок, которая ведется организатором аукциона. Для регистрации участия участник аукциона обязан

представить следующие документы:

- 1) документы, подтверждающие личность участника;
- 2) копию свидетельства о государственной регистрации налогоплательщика;
- 3) документы, подтверждающие уплату гарантийного взноса;
- 4) в установленных законодательством случаях документы, подтверждающие право участия в данном аукционе от имени третьего лица.

11. Размер гарантийного взноса определяется организатором аукциона и составляет не более 10% от стартовой цены лота. При этом стартовая цена определяется, исходя из данных отчета оценщика об оценке имущества, комиссией, состав и функции которой определяются Министерством финансов Республики Казахстан. Гарантийный взнос вносится участником аукциона на специальный счет организатора аукциона. <*>

Сноска. В пункт 11 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

12. Внесение гарантийного взноса обеспечивает следующие обязательства победителя в торгах:

- 1) подписания протокола о результатах торгов;
- 2) заключения договора купли-продажи в соответствии с протоколом о результатах торгов.

13. Если продавец или его законный либо уполномоченный представитель, оповещенный о дате, времени и месте проведения аукциона, не явился на аукцион, то аукцион проводится без его участия, а договор купли-продажи заключается от его имени органом налоговой службы. <*>

Сноска. В пункт 13 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

4. Порядок проведения аукциона

14. На аукционе могут присутствовать продавец или его законный либо уполномоченный представитель, представитель органа налоговой службы.

15. Организатором аукциона изготавливаются билеты для участников аукциона, в которых содержатся следующие сведения:

- 1) номер, под которым участник аукциона участвует в торгах;
- 2) номер лота в торгах, по которому участвует участник аукциона;
- 3) реквизиты документа, подтверждающего внесение гарантийного взноса.

16. Аукцион считается состоявшимся, если в нем приняли участие не менее двух участников.

17. Аукцион по каждому лоту начинается с объявления наименования

имущества, входящего в состав лота, краткой характеристики, стартовой цены и шага изменения цены. Организатор аукциона вправе менять шаг в процессе торгов, объявляя об этом. Шаг изменения устанавливается в пределах от 2 до 10 % цены лота.

18. При объявлении организатором аукциона стартовой цены лота участники аукциона поднятием номера подтверждают свое намерение об участии в аукционе по объявленному лоту. При этом не подтверждение участником своего намерения в аукционе исключает его от дальнейшего участия в аукционе.

19. Организатор аукциона повышает стартовую цену не менее чем на объявленный шаг. Организатор аукциона объявляет номера участников аукциона, участвующих в торгах по лоту, закрепляет цену и предлагает ее повысить. Торги по лоту идут до предложенной максимально высокой цены.

20. Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот, объявляется победителем.

21. Организатор аукциона трижды повторяет последнюю цену лота и при отсутствии других поднятых номеров с ударом молотка объявляет о продаже имущества, входящего в состав лота.

22. Если после объявления стартовой цены никто из участников аукциона не предложил такую или более высокую цену, то возможно снижение цены, но не более чем на один шаг. В случае, если после объявления такого снижения отсутствует поднятый номер участника по данному лоту, то аукцион по нему прекращается. Имущество снимается с аукциона и может быть повторно выставлено на аукцион с изменением стартовой цены, определенной комиссией, указанной в пункте 11 настоящих Правил.

В случае, если сумма, причитающаяся для перечисления в бюджет меньше установленной суммы в акте описи ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика, орган налоговой службы, вынесший решение об ограничении в распоряжении имуществом, в целях компенсации разницы в стоимости, выносит решение об ограничении в распоряжении дополнительным количеством имущества. В этом случае вознаграждение организатора аукциона не выплачивается. <*>

Сноска. В пункт 22 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

5. Порядок оформления протокола о результатах торгов

23. При продаже имущества подписывается протокол о результатах торгов между победителем, продавцом и организатором аукциона.

24. В протоколе указываются сведения о покупателе и продавце, наименовании имущества, стартовой цене и цене продажи имущества, в том числе гарантийный взнос, а также об обязательствах сторон по подписанию

д о г о в о р а к у п л и - п р о д а ж и .

25. Копия протокола о результатах торгов вручается победителю и является основанием для заключения договора купли-продажи.

6. Порядок возврата гарантийного взноса

26. Гарантийный взнос участника, не выигравшего в аукционе, возвращается организатором аукциона в течение двух банковских дней после завершения а у к ц и о н а .

Гарантийный взнос победителя засчитывается в сумму, подлежащую оплате за приобретенное им имущество. <*>

Сноска. В пункт 26 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

27. Гарантийный взнос победителя не возвращается в случае его отказа подписать протокол, указанный в пункте 23 настоящих Правил, или отказа заключить договор купли-продажи по результатам торгов. При этом организатор аукциона в течение двух рабочих дней вносит сумму гарантийного взноса в банк или организацию, осуществляющую отдельные виды банковских операций, для зачисления на специальный бюджетный счет с вычетом затрат на оценку имущества и организацию аукциона. <*>

Сноска. В пункт 27 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

7. Порядок заключения договора купли-продажи

28. По результатам торгов победитель в течение двух рабочих дней после проведения аукциона заключает в письменной форме договор купли-продажи имущества с продавцом и в течение двух банковских дней после заключения договора перечисляет в бюджет в счет погашения налоговой задолженности налогоплательщика причитающуюся сумму за приобретенное имущество.

Организатор аукциона в течение двух банковских дней после заключения договора купли-продажи перечисляет в бюджет часть гарантийного взноса в размере, превышающем сумму его вознаграждения. В случае, если сумма гарантийного взноса меньше суммы вознаграждения организатора аукциона, разница оплачивается ему победителем по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи имущества. Услуги оценщика оплачиваются победителем из суммы оплаты имущества. <*>

Сноска. В пункт 28 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 .

29. Если покупатель не внес в течение двух банковских дней после проведения аукциона причитающуюся сумму за данное имущество, то заключенный договор купли-продажи расторгается, покупатель исключается из числа участников аукциона и сумма внесенного покупателем гарантийного

взноса не подлежит возврату.

30. В случае не заключения договора купли-продажи по данному имуществу организатор аукциона не позднее следующего дня предлагает имущество другому участнику торгов, чья цена была предпоследней (наиболее высокой). При согласии последнего на покупку в течение одного рабочего дня подписывается протокол в соответствии с пунктами 23-25 настоящих Правил. На основании протокола данный участник аукциона в течение двух рабочих дней заключает соответствующий договор купли-продажи и в течение двух банковских дней после заключения договора производит оплату полной стоимости имущества.

31. В договоре купли-продажи указываются предмет договора, дата и номер решения органа налоговой службы об ограничении в распоряжении имущества налогоплательщика в счет налоговой задолженности, дата и номер протокола о результатах торгов, права, обязанности и ответственность сторон за имущество, уплаченная сумма в бюджет за покупку имущества и другие условия договора.

8. Особые условия по снятию имущества с аукциона

32. Снятие имущества с аукциона может быть произведено в случае погашения налогоплательщиком налоговой задолженности до даты проведения аукциона.

Организатор аукциона оповещает его участников о снятии имущества с аукциона в течение двух рабочих дней со дня получения письменного извещения органа налоговой службы о погашении налогоплательщиком налоговой задолженности.

В этом случае все произведенные расходы по оценке и организации аукциона возмещаются налогоплательщиком. <*>

Сноска. В пункт 32 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59.

33. Орган налоговой службы не позднее одного рабочего дня отменяет решение об ограничении в распоряжении имущества налогоплательщика после погашения продавцом сумм налоговой задолженности.

9. Возврат излишне уплаченных сумм налоговой задолженности

34. В случае образования излишне уплаченной суммы по реализованному имуществу налогоплательщика разница между суммой налоговой задолженности

и реализованного имущества возвращается налогоплательщику в соответствии со статьями 39-40 Кодекса Республики Казахстан К010209_ "О налогах и других обязательных платежах в бюджет".

П р и л о ж е н и е
к постановлению Правительства
Республики Казахстан
от 25 мая 2002 года N 569

**Перечень утративших силу некоторых решений
Правительства Республики Казахстан**

1. Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 12 июля 1995 года N 952 Р950952_ "Об утверждении Положения о порядке и условиях проведения специализированного открытого аукциона по реализации ограниченного в распоряжении органами налоговой службы имущества в связи с задолженностью налогоплательщика - юридического лица перед государством по налогам, а также сборам и другим обязательным платежам в бюджет" (САПП Республики Казахстан, 1995 г., N 24, ст. 272).

2. Постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 31 июля 1995 года N 1041 Р951041_ "Об утверждении Положения о порядке вынесения решения об ограничении распоряжения имуществом налогоплательщика, не внесшего в установленные сроки налоги и другие обязательные платежи в бюджет" (САПП Республики Казахстан, 1995 г., N 26, ст. 307).

3. Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 октября 1996 года N 1278 Р961278_ "О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 12 июля 1995 года N 952" (САПП Республики Казахстан, 1996 г., N 42, ст. 400).

4. Постановление Правительства Республики Казахстан от 19 марта 1996 года N 333 Р960333_ "О внесении изменений в постановления Кабинета Министров Республики Казахстан от 12 июля 1995 года N 952 и от 31 июля 1995 года N 1041" (САПП Республики Казахстан, 1996 г., N 12, ст. 96).

5. Постановление Правительства Республики Казахстан от 14 июня 1999 года N 741 Р990741_ "О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 12 июля 1995 года N 952" (САПП Республики Казахстан, 1999 г., N 27, ст. 253).

6. Постановление Правительства Республики Казахстан от 16 июня 1999 года N 773 Р990773_ "О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 31 июля 1995 года N 1041" (САПП Республики Казахстан, 1999 г., N 28, ст. 263).

7. Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 1999

года N 2029 P992029_ "О внесении изменений и дополнений в постановление Кабинета Министров Республики Казахстан от 12 июля 1995 года N 952" (САПП Республики Казахстан, 2000 г., N 2, ст. 17).

8. Подпункт 1) пункта 1 постановления Правительства Республики Казахстан от 21 марта 2000 года N 424 P000424_ "О внесении изменений и дополнений в постановления Республики Казахстан от 12 июля 1995 года N 952 и от 12 февраля 2000 года N 217".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан