

**Об утверждении Правил предоставления оралманам земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 июля 2002 года № 748. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2012 года № 784

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 12.06.2012 № 784 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

      В соответствии с Законом Республики Казахстан "О миграции населения" Правительство Республики Казахстан постановляет: См. Z1100000477

      1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления оралманам земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

      2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.

Премьер-Министр

      Республики Казахстан

Утверждены

                                       постановлением Правительства

                                           Республики Казахстан

                                         от 9 июля 2002 года N 748

**Правила**

**предоставления оралманам земельных**

**участков для индивидуального**

**жилищного строительства**

      1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления оралманам земельных участков для индивидуального строительства жилья (далее - земельный участок) в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

      2. Предоставление оралманам земельных участков осуществляется на праве временного безвозмездного землепользования.

      3. После приобретения оралманами гражданства Республики Казахстан предоставленные земельные участки переходят в их частную собственность в порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Казахстан .

      4. Для получения земельного участка оралманы подают заявление в соответствующий местный исполнительный орган, обладающий полномочием предоставления соответствующих прав на земельные участки (далее - местный исполнительный орган).

      5. В заявлении о предоставлении прав на земельный участок указываются:

      1) фамилия, имя и отчество (при его наличии) оралмана;

      2) место жительства;

      3) наличие или отсутствие земельного участка;

      4) желательное место расположения испрашиваемого земельного участка (населенный пункт и его район, улица, номер квартала и другое).

      6. Необходимые документы, прилагаемые к заявлению:

      1) копия удостоверения оралмана;

      2) справка о наличии или отсутствии прав на государственный земельный участок, выдаваемая территориальными органами по управлению земельными ресурсами.

      При принятии заявления запрещается требовать от оралмана документы и сведения, не предусмотренные настоящими Правилами.

      7. Местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы направляет заявление соответствующему территориальному органу по управлению земельными ресурсами (в населенных пунктах совместно с органами архитектуры и градостроительства) для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием.

      8. Решение о предоставлении земельного участка принимается на основании заключения комиссии, создаваемой местными исполнительными органами из числа депутатов местного представительного органа, представителей территориальных органов по управлению земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства и органов местного самоуправления.

      9. Решение местного исполнительного органа о предоставлении соответствующих прав на земельные участки принимается на основе землеустроительного проекта с вручением заявителю копии решения о предоставлении права собственности или права землепользования на земельный участок в семидневный срок с момента принятия решения.

      10. В проекте решения о предоставлении прав на земельный участок должны быть указаны:

      1) фамилия, имя, отчество (при его наличии) и место жительства оралмана;

      2) целевое назначение земельного участка;

      3) площадь земельного участка и описание его местоположения (населенный пункт и его район, улица, номер квартала и т.д.);

      4) наименование государственного землепользователя, у которого производится изъятие земельного участка;

      5) условия сохранения зеленых насаждений, подземных коммуникаций и сооружений по благоустройству;

      6) прочие условия.

      11. Местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы в срок до трех месяцев с момента поступления заявления принимает решение о предоставлении прав на земельный участок либо об отказе в его предоставлении, при невозможности предоставления земельного участка для заявленной цели в данной местности.

      12. Отказ в предоставлении права на земельный участок должен быть мотивирован и копия вручена заявителю в семидневный срок после принятия решения, который может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

      13. Решение местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы о предоставлении земельного участка является основанием для составления землеустроительного проекта по установлению в натуре границ земельного участка и оформлению соответствующих документов на земельный участок.

      14. Земельный участок предоставляется как самостоятельный неделимый земельный участок с определенным кадастровым номером.

      15. Территориальные органы по управлению земельными ресурсами заключают договор временного безвозмездного землепользования с оралманами, в котором указываются идентификационные характеристики земельного участка с указанием его кадастрового номера.

      (Специалисты: Склярова И.В., Мартина Н.А.)

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан