

**Об утверждении Правил предоставления оралманам земельных участков для индивидуального жилищного строительства**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 июля 2002 года № 748. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 12 июня 2012 года № 784

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 12.06.2012 № 784 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после первого официального опубликования).

      В соответствии с Законом Республики Казахстан "О миграции населения" Правительство Республики Казахстан постановляет: См. Z1100000477  
      1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления оралманам земельных участков для индивидуального жилищного строительства.   
      2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию.   
      
Премьер-Министр   
      Республики Казахстан   
                                               
Утверждены   
                                       постановлением Правительства   
                                           Республики Казахстан   
                                         от 9 июля 2002 года N 748   
    
                              
**Правила**   
**предоставления оралманам земельных**   
**участков для индивидуального**   
**жилищного строительства**   
    
      1. Настоящие Правила устанавливают порядок и условия предоставления оралманам земельных участков для индивидуального строительства жилья (далее - земельный участок) в соответствии с законодательством Республики Казахстан.   
      2. Предоставление оралманам земельных участков осуществляется на праве временного безвозмездного землепользования.   
      3. После приобретения оралманами гражданства Республики Казахстан предоставленные земельные участки переходят в их частную собственность в порядке и на условиях, установленных законодательством Республики Казахстан .   
      4. Для получения земельного участка оралманы подают заявление в соответствующий местный исполнительный орган, обладающий полномочием предоставления соответствующих прав на земельные участки (далее - местный исполнительный орган).   
      5. В заявлении о предоставлении прав на земельный участок указываются:   
      1) фамилия, имя и отчество (при его наличии) оралмана;   
      2) место жительства;   
      3) наличие или отсутствие земельного участка;   
      4) желательное место расположения испрашиваемого земельного участка (населенный пункт и его район, улица, номер квартала и другое).   
      6. Необходимые документы, прилагаемые к заявлению:   
      1) копия удостоверения оралмана;   
      2) справка о наличии или отсутствии прав на государственный земельный участок, выдаваемая территориальными органами по управлению земельными ресурсами.   
      При принятии заявления запрещается требовать от оралмана документы и сведения, не предусмотренные настоящими Правилами.   
      7. Местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы направляет заявление соответствующему территориальному органу по управлению земельными ресурсами (в населенных пунктах совместно с органами архитектуры и градостроительства) для определения возможности использования испрашиваемого земельного участка по заявленному целевому назначению в соответствии с территориальным зонированием.   
      8. Решение о предоставлении земельного участка принимается на основании заключения комиссии, создаваемой местными исполнительными органами из числа депутатов местного представительного органа, представителей территориальных органов по управлению земельными ресурсами, архитектуры и градостроительства и органов местного самоуправления.   
      9. Решение местного исполнительного органа о предоставлении соответствующих прав на земельные участки принимается на основе землеустроительного проекта с вручением заявителю копии решения о предоставлении права собственности или права землепользования на земельный участок в семидневный срок с момента принятия решения.   
      10. В проекте решения о предоставлении прав на земельный участок должны быть указаны:   
      1) фамилия, имя, отчество (при его наличии) и место жительства оралмана;   
      2) целевое назначение земельного участка;   
      3) площадь земельного участка и описание его местоположения (населенный пункт и его район, улица, номер квартала и т.д.);   
      4) наименование государственного землепользователя, у которого производится изъятие земельного участка;   
      5) условия сохранения зеленых насаждений, подземных коммуникаций и сооружений по благоустройству;   
      6) прочие условия.   
      11. Местный исполнительный орган соответствующей административно-территориальной единицы в срок до трех месяцев с момента поступления заявления принимает решение о предоставлении прав на земельный участок либо об отказе в его предоставлении, при невозможности предоставления земельного участка для заявленной цели в данной местности.   
      12. Отказ в предоставлении права на земельный участок должен быть мотивирован и копия вручена заявителю в семидневный срок после принятия решения, который может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.   
      13. Решение местного исполнительного органа соответствующей административно-территориальной единицы о предоставлении земельного участка является основанием для составления землеустроительного проекта по установлению в натуре границ земельного участка и оформлению соответствующих документов на земельный участок.   
      14. Земельный участок предоставляется как самостоятельный неделимый земельный участок с определенным кадастровым номером.   
      15. Территориальные органы по управлению земельными ресурсами заключают договор временного безвозмездного землепользования с оралманами, в котором указываются идентификационные характеристики земельного участка с указанием его кадастрового номера.   
      (Специалисты: Склярова И.В., Мартина Н.А.)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан