



О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан"

Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 августа 2002 года N 877

Правительство Республики Казахстан постановляет:

Внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан".

Премьер-Министр
Республики Казахстан

Проект

Закон Республики Казахстан

О внесении изменений и дополнений
в Закон Республики Казахстан "Об оценочной
деятельности в Республике Казахстан"

Статья 1. Внести в Закон Республики Казахстан от 30 ноября 2000 года Z000109_ "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2000 г., N 20, ст. 381; 2001 г., N 24, ст. 338) следующие изменения и дополнения:

1) в статье 2 :

в подпункте 2) слова "(балансовая, остаточная и другая)" исключить;

подпункт 5) исключить;

в подпункте 8) слова "оценщиком и (или) заказчиком, с одной стороны, и третьими лицами, с другой стороны;" заменить словами "заинтересованными сторонами;"

в подпункте 9) слова "по применению субъектами оценочной деятельности требований" заменить словами "устанавливающие требования";

в подпункте 12) слово "руководство" заменить словом "регулирование", слова "в

о б л а с т и "

и с к л ю ч и т ь ;

2) дополнить статьями 4-1, 4-2 следующего содержания:

"Статья 4-1. Палата оценщиков

Палата оценщиков является самостоятельной организационно-правовой формой и создается как некоммерческая профессиональная самофинансируемая организация оценщиков (юридических и физических лиц) для защиты прав и законных интересов ее членов, а также способствует соблюдению оценщиками оснований и условий осуществления оценочной деятельности.

Деятельность палаты оценщиков регулируется законодательными актами Республики Казахстан и уставом, являющимся учредительным документом. Палата оценщиков является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

Палаты оценщиков вправе объединяться в Республиканскую палату оценщиков в форме ассоциации (союза).

Оценщику не может быть отказано в приеме в члены палаты оценщиков при наличии у него лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества, а также при признании им Устава палаты и выполнения условий вступления в членство палаты оценщиков. Отказ в приеме в членство палаты оценщиков может быть обжалован в судебном порядке.

Статья 4-2. Полномочия палаты оценщиков

1. Палата оценщиков:

1) представляет и защищает права и законные интересы своих членов в государственных органах, негосударственных организациях;

2) осуществляет всестороннее и объективное изучение, обобщение и

анализ деятельности оценщиков и тенденций ее развития;

3) способствует соблюдению оценщиками оснований и условий осуществления оценочной деятельности;

4) осуществляет информационно-пропагандистские мероприятия;

5) проводит консультативную работу по вопросам осуществления оценочной деятельности;

6) устанавливает и поддерживает связи с государственными органами;

7) организует обучение своих членов в целях повышения профессиональной квалификации.

2. Палата оценщиков осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.:"

3) в пункте 1 статьи 6 слова "оценка" исключить;

4) в пункте 2 статьи 7 слово "может" заменить словом "должна";

5) пункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

"2. Договор на проведение оценки должен содержать следующие обязательные требования:

реквизиты заказчика и оценщика:

для юридического лица - наименование, место нахождения;

для физического лица - фамилия, имя, отчество, место жительства;

наименование оцениваемого объекта (объектов) оценки и (или) его (их) место нахождения, вид определяемой стоимости;

сроки проведения оценки;

условия, порядок и размер оплаты за оказываемые услуги;

права, обязанности и ответственность сторон;

реквизиты документа, подтверждающего право собственности заказчика на объект оценки, либо иные основания, предоставляющие право заказчику на заключение договора об оценке;

реквизиты лицензии на право осуществления оценочной деятельности (номер и дата выдачи лицензии с указанием органа, выдавшего ее).

В договоре на проведение оценки могут быть предусмотрены иные условия.";

б) пункт 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

"4. Отчет об оценке должен содержать:

наименование (фамилия, имя, отчество) оценщика;

номер и дата выдачи лицензии на право осуществления оценочной деятельности;

вид определяемой стоимости;

вид и дата проведения оценки;

наименование и (или) место нахождения и описание объекта оценки;

методы и принципы, используемые при проведении оценки;

фактические данные, используемые при проведении оценки, с указанием источника их получения;

обоснование расчета;

результат оценки;

иные сведения, необходимые для полного и однозначного толкования результата проведенной оценки.";

7) дополнить статьей 10-1 следующего содержания:

"Статья 10-1. Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика

Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика является одним из условий, обеспечивающих защиту интересов потребителей услуг

оценщика.

Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика, возникающей вследствие причинения вреда в результате проведения оценки, осуществляется в порядке, определенном законодательными актами Республики Казахстан.";

8) пункт 2 статьи 11 исключить;

9) абзац седьмой статьи 12 изложить в следующей редакции:

"осуществлять непосредственное обследование объекта и предоставлять заказчику отчет об оценке;"

10) абзац второй статьи 13 изложить в следующей редакции:

"нарушение требований нормативных правовых актов в области оценочной деятельности;"

11) абзац третий статьи 15 дополнить словами ", обеспечить доступ оценщика к объекту оценки;"

12) статью 17 изложить в следующей редакции:

"Статья 17. Рассмотрение споров

Споры, возникающие между оценщиком и заказчиком при осуществлении оценочной деятельности, разрешаются в судебном порядке.";

13) статью 21 исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие со дня опубликования.

Президент

Республики Казахстан

(Специалисты: Мартина Н.А.,
Склярова И.В.)