

**О проекте Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в Закон Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 6 августа 2002 года N 877

     Правительство Республики Казахстан постановляет:

     Внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан

проект Закона Республики Казахстан "О внесении изменений и дополнений в

Закон Республики Казахстан "Об оценочной деятельности в Республике

Казахстан".

       Премьер-Министр

     Республики Казахстан

                                                             Проект

                    Закон Республики Казахстан

                О внесении изменений и дополнений

            в Закон Республики Казахстан "Об оценочной

               деятельности в Республике Казахстан"

       Статья 1. Внести в Закон Республики Казахстан от 30 ноября 2000 года Z000109\_ "Об оценочной деятельности в Республике Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 2000 г., N 20, ст. 381; 2001 г., N 24, ст. 338) следующие изменения и дополнения:

      1) в статье 2:

      в подпункте 2) слова "(балансовая, остаточная и другая)" исключить;

      подпункт 5) исключить;

      в подпункте 8) слова "оценщиком и (или) заказчиком, с одной стороны, и третьими лицами, с другой стороны;" заменить словами "заинтересованными сторонами;";

      в подпункте 9) слова "по применению субъектами оценочной деятельности требований" заменить словами "устанавливающие требования";

      в подпункте 12) слово "руководство" заменить словом "регулирование", слова "в области" исключить;

      2) дополнить статьями 4-1, 4-2 следующего содержания:

      "Статья 4-1. Палата оценщиков

      Палата оценщиков является самостоятельной организационно-правовой формой и создается как некоммерческая профессиональная самофинансируемая организация оценщиков (юридических и физических лиц) для защиты прав и законных интересов ее членов, а также способствует соблюдению оценщиками оснований и условий осуществления оценочной деятельности.

      Деятельность палаты оценщиков регулируется законодательными актами Республики Казахстан и уставом, являющимся учредительным документом. Палата оценщиков является юридическим лицом и подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

      Палаты оценщиков вправе объединяться в Республиканскую палату оценщиков в форме ассоциации (союза).

      Оценщику не может быть отказано в приеме в члены палаты оценщиков при наличии у него лицензии на право осуществления деятельности по оценке имущества, а также при признании им Устава палаты и выполнения условий вступления в членство палаты оценщиков. Отказ в приеме в членство палаты оценщиков может быть обжалован в судебном порядке.

      Статья 4-2. Полномочия палаты оценщиков

      1. Палата оценщиков:

      1) представляет и защищает права и законные интересы своих членов в государственных органах, негосударственных организациях;

      2) осуществляет всестороннее и объективное изучение, обобщение и

анализ деятельности оценщиков и тенденций ее развития;

     3) способствует соблюдению оценщиками оснований и условий

осуществления оценочной деятельности;

     4) осуществляет информационно-пропагандистские мероприятия;

     5) проводит консультативную работу по вопросам осуществления

оценочной деятельности;

     6) устанавливает и поддерживает связи с государственными органами;

     7) организует обучение своих членов в целях повышения

профессиональной квалификации.

     2. Палата оценщиков осуществляет иные полномочия в соответствии с

законодательством Республики Казахстан.";

     3) в пункте 1 статьи 6 слова "оценка" исключить;

     4) в пункте 2 статьи 7 слово "может" заменить словом "должна";

     5) пункт 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

     "2. Договор на проведение оценки должен содержать следующие

обязательные требования:

     реквизиты заказчика и оценщика:

     для юридического лица - наименование, место нахождения;

     для физического лица - фамилия, имя, отчество, место жительства;

     наименование оцениваемого объекта (объектов) оценки и (или) его (их)

место нахождения, вид определяемой стоимости;

     сроки проведения оценки;

     условия, порядок и размер оплаты за оказываемые услуги;

     права, обязанности и ответственность сторон;

     реквизиты документа, подтверждающего право собственности заказчика на

объект оценки, либо иные основания, предоставляющие право заказчику на

заключение договора об оценке;

     реквизиты лицензии на право осуществления оценочной деятельности

(номер и дата выдачи лицензии с указанием органа, выдавшего ее).

     В договоре на проведение оценки могут быть предусмотрены иные

условия.";

     6) пункт 4 статьи 9 изложить в следующей редакции:

     "4. Отчет об оценке должен содержать:

     наименование (фамилия, имя, отчество) оценщика;

     номер и дата выдачи лицензии на право осуществления оценочной

деятельности;

     вид определяемой стоимости;

     вид и дата проведения оценки;

     наименование и (или) место нахождения и описание объекта оценки;

     методы и принципы, используемые при проведении оценки;

     фактические данные, используемые при проведении оценки, с указанием

источника их получения;

     обоснование расчета;

     результат оценки;

     иные сведения, необходимые для полного и однозначного толкования

результата проведенной оценки.";

     7) дополнить статьей 10-1 следующего содержания:

     "Статья 10-1. Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика

       Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика является

одним из условий, обеспечивающих защиту интересов потребителей услуг

оценщика.

     Страхование гражданско-правовой ответственности оценщика, возникающей

вследствие причинения вреда в результате проведения оценки, осуществляется

в порядке, определенном законодательными актами Республики Казахстан.";

     8) пункт 2 статьи 11 исключить;

     9) абзац седьмой статьи 12 изложить в следующей редакции:

     "осуществлять непосредственное обследование объекта и предоставлять

заказчику отчет об оценке;";

     10) абзац второй статьи 13 изложить в следующей редакции:

     "нарушение требований нормативных правовых актов в области оценочной

деятельности;";

     11) абзац третий статьи 15 дополнить словами ", обеспечить доступ

оценщика к объекту оценки;";

     12) статью 17 изложить в следующей редакции:

     "Статья 17. Рассмотрение споров

     Споры, возникающие между оценщиком и заказчиком при осуществлении

оценочной деятельности, разрешаются в судебном порядке.";

     13) статью 21 исключить.

     Статья 2. Настоящий Закон вводится в действие со дня опубликования.

     Президент

     Республики Казахстан

     (Специалисты: Мартина Н.А.,

                   Склярова И.В.)

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан