

**О Правилах использования зон режимных территорий**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 17 января 2003 года N 45.

      В соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" Правительство Республики Казахстан постановляет:

      1. Утвердить прилагаемые Правила использования зон режимных территорий.

      2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-Министр Республики Казахстан |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 17 января 2003 года N 45 |

**Правила**  
**использования зон режимных территорий**

      1. Настоящие Правила использования зон режимных территорий (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", иными нормативными правовыми актами и государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства.

      2. Правила определяют порядок использования зон режимных территорий методами градостроительной регламентации при планировании размещения и размещении на вновь осваиваемых (обустраиваемых, застраиваемых) территориях военных, охраняемых и других объектов, в отношении которых устанавливается особый режим (далее - объекты особого режима), если иное не предусмотрено законодательством Республики Казахстан о государственных секретах.

      При проектировании, строительстве и реконструкции особорежимных, режимных и особо охраняемых объектов действуют установленные нормы и требования по отнесению государственных органов и организаций к категории особорежимных, режимных и особо охраняемых объектов Республики Казахстан.

      Cноска. Пункт 2 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 16.10.2014 № 1098 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      3. Зоны режимных территорий являются территориальными объектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности особого регулирования и градостроительной регламентации и включают специальные зоны с размещаемыми (размещенными) объектами особого режима, а также предусмотренные государственными нормативами иные территории особого регулирования в населенных пунктах или вне их пределов - санитарные, защитные или охранные зоны вокруг объектов особого режима, водоохранные зоны и полосы.

      3-1. Зонами режимных территорий, предназначенных для размещения охраняемых объектов, в населенных пунктах является земельный участок, ограниченный расстоянием 100 метров, а вне их пределов 1 километр от внешних границ объектов.

      Порядок осуществления и согласования архитектурной и градостроительной деятельности в пределах указанных территорий определяется актами местного исполнительного органа, в ведении которого находится данная территория, согласованными со Службой государственной охраны Республики Казахстан.

      Cноска. Правила дополнены пунктом 3-1 в соответствии с постановлением Правительства РК от 16.10.2014 № 1098 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      4. Правила являются обязательными для всех субъектов архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, осуществляемой на территории Республики Казахстан и действуют в пределах границ режимных территорий, установленных в соответствии с законодательством.

      Границы специальных зон режимных территорий республиканского и межрегионального значения устанавливаются Правительством Республики Казахстан для каждого конкретного объекта особого режима или их комплексов.

      В зависимости от назначения иных режимных территорий или объектов особого режима государственными нормативами устанавливаются границы санитарных, защитных и охранных зон, параметры разрывов между объектами особого режима и объектами другой функциональной зоны, а также требования (ограничения, условия) к ним, если иное не предусмотрено законодательством.

      Водоохранные зоны и полосы устанавливаются местными исполнительными органами по согласованию с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда для каждого конкретного водоема и в соответствии с Правилами установления водоохранных зон и полос, утвержденными Правительством Республики Казахстан. *<\*>*

      Сноска. В пункт 4 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 13 июля 2005 г. N 725.

      5. Для объектов, вновь размещаемых в существующих зонах режимных территорий, может устанавливаться статус объектов особого режима, начиная с момента утверждения задания на их проектирование и начала разработки проектной (проектно-сметной) документации, до ввода построенных объектов в эксплуатацию.

      В зависимости от функционального назначения построенного объекта или его части, статус объекта особого режима может быть сохранен и после ввода объекта в эксплуатацию.

      6. Планирование использования зон режимных территорий для размещения объектов строительства или иного градостроительного освоения (обустройства, застройки), равно как и использование (производство строительно-монтажных работ, а также последующая эксплуатация построенных объектов) должны обеспечиваться мероприятиями (включая полное соблюдение нормативных разрывов), направленными на:

      1) защиту жизни и здоровья человека;

      2) сохранение экологического баланса и улучшение экологической обстановки;

      3) рациональное использование территории, вод и иных природных ресурсов;

      4) содействие формированию благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека;

      5) защиту охраняемых ландшафтных объектов и иных объектов государственного природно-заповедного фонда;

      6) охрану памятников истории и культуры и их ансамблей;

      7) обеспечение режима секретности, предусматриваемого законодательством Республики Казахстан о государственных секретах.

      7. Использование зон режимных территорий субъектами архитектурной, градостроительной и строительной деятельности может осуществляться только в соответствии с утвержденной в установленном порядке проектной документацией и соблюдением целевого назначения или сервитута предоставленного земельного участка, зонирования территории, территориальных правил застройки, а в городах и поселках городского типа - соблюдением красных линий и линий регулирования застройки.

      8. Градостроительные регламенты использования зон режимных территорий, а также любых допустимых изменений их состояния устанавливаются градостроительной и архитектурно-строительной документацией, выполненной в соответствии с государственными нормативами.

      Утвержденная в установленном порядке документация, устанавливающая градостроительные регламенты использования зон режимных территорий, должна определять сроки, ограничивающие действие этих регламентов.

      9. Задание на проектирование любого объекта, размещаемого в зоне режимной территории, до утверждения должно быть согласовано с соответствующими государственными органами (службами), в ведении или оперативном управлении которых находится этот земельный участок.

      10. Архитектурно-планировочное задание местных органов архитектуры и градостроительства по объекту, размещаемому в зоне режимной территории, должно содержать требования (условия, ограничения) при планировании и застройке на данной режимной территории, предусмотренными градостроительными регламентами, установленными в соответствии с функциональным назначением земельного участка (площадки, трассы), отведенного под строительство.

      11. Нарушения либо отклонения от требований государственных нормативов, допущенные при планировании и использовании зон режимных территорий в градостроительных и (или) строительных целях, а также повреждения объектов, по отношению к которым установлен особый режим, влекут ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан