

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 25 мая 2002 года N 569**

*Утративший силу*

Постановление Правительства Республики Казахстан от 20 января 2003 года N 59. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 21 июня 2007 года N 522

*Сноска. Постановление Правительства РК от 20 января 2003 г. N 59 утратило силу постановлением Правительства РК от 21 июня 2007 г. N 522 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 25 мая 2002 года N 569 "Об утверждении Правил проведения специализированного аукциона по реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика в счет налоговой задолженности" (САПП Республики Казахстан, 2002 г., N 15, ст. 158) следующие изменения и дополнения:

в Правилах проведения специализированного аукциона по реализации ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика в счет налоговой задолженности, утвержденных указанным постановлением:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Организатор аукциона - юридическое лицо, признанное победителем тендера на оказание услуг по организации и проведению аукциона.";

дополнить пунктом 3-1 следующего содержания:

"3-1. Оценщик - физическое или юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности и признанное победителем тендера на оказание услуг по оценке имущества.";

дополнить пунктами 5-1, 5-2, 5-3, 5-4, 5-5 и 5-6 следующего содержания:

"5-1. Состав тендерной комиссии и тендерная документация утверждаются организатором тендера - Министерством финансов Республики Казахстан. Общее количество членов тендерной комиссии должно составлять нечетное число и быть не менее трех человек. Председателем тендерной комиссии является лицо, не ниже заместителя первого руководителя организатора тендера, который руководит ее деятельностью, председательствует на заседаниях комиссии, планирует работу и осуществляет общий контроль за реализацией ее р е ш е н и й .

Секретарь тендерной комиссии не является членом тендерной комиссии, не имеет права голоса при принятии тендерной комиссией решения.

Объявление о проведении тендера должно быть опубликовано в официальных средствах массовой информации не позднее, чем за один месяц до дня окончания приема заявок на участие в этом тендере.

Тендерная комиссия подводит итоги тендера в срок не более десяти календарных дней со дня вскрытия конвертов с тендерными заявками. Итоги тендера оформляются в виде протокола, подписываемого присутствующими на заседании членами тендерной комиссии.

В течение семи рабочих дней со дня подведения итогов тендера организатор тендера извещает всех участников тендера путем опубликования в официальных средствах массовой информации результатов тендера с указанием его названия, победителя и его адреса, наименования и размера вознаграждения оценщика и ставки вознаграждения организатора аукциона.

5-2. Организатор тендера обязан представить всем участникам тендера тендерную документацию, содержащую следующую информацию:

требования к документам, которые должны быть представлены участниками тендера в подтверждение их соответствия предъявляемым квалификационным требованиям ;

описание и требуемые технические и качественные характеристики закупаемых услуг ;

место оказания услуг ;

требуемые сроки оказания услуг ;

предлагаемый размер вознаграждения оценщику и максимальная регрессная шкала базовых ставок вознаграждения организатору аукциона ;

типовые договоры об оказании услуг по оценке имущества и услуг по организации и проведению аукциона ;

описание всех критериев, на основе которых будет определяться выигравшая тендерная заявка ;

требование к языку составления и представления тендерных заявок, договора ;

условия внесения, содержание и форму гарантийного взноса для участия в тендере ;

соответствующее указание на право участника тендера изменять или отзываться свою тендерную заявку до истечения окончательного срока представления тендерных заявок ;

способ, место и окончательный срок представления тендерных заявок и срок их действия ;

способы, с помощью которых физические и юридические лица могут

запрашивать разъяснения по содержанию тендерной документации; место, дату и время вскрытия конвертов с тендерными заявками; процедуры, используемые для вскрытия конвертов с тендерными заявками и рассмотрения тендерных заявок.

5-3. Тендерная заявка, представляемая лицом, изъявившим желание участвовать в тендере должна содержать: заявку на участие в тендере установленной формы; перечень документов, подтверждающих соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к участнику тендера; предлагаемый участником тендера размер вознаграждения оценщика и размер ставки вознаграждения организатора аукциона; оригинал документа, подтверждающего внесение гарантийного взноса; другие документы, необходимые для предоставления в соответствии с тендерной документацией.

В случае если на участие в тендере подали тендерные заявки менее двух лиц, соответствующих квалификационным требованиям, тендерная комиссия признает тендер несостоявшимся.

5-4. Победители тендеров определяются на основе принципов открытости, доступности и конкурентности предложений из числа не менее двух его участников. Квалификационным требованием при проведении тендера для определения организатора аукциона является наличие опыта не менее двух лет организации и проведения аукционов, при определении оценщика - наличие лицензии на осуществление оценочной деятельности.

Участники тендера должны обладать гражданской правоспособностью для заключения договоров, иметь финансовые, материальные и трудовые ресурсы для исполнения обязательств по заключенным договорам, являться платежеспособными и не подлежать ликвидации, на их имущество не должен быть наложен арест и их финансово-хозяйственная деятельность не должна быть приостановленной в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Участники тендера в подтверждение соответствия их квалификационных требований, предоставляют организатору тендера копии аттестатов, свидетельств, патентов, лицензий, сертификатов, дипломов, справок. Юридические лица, для которых законодательными актами Республики Казахстан установлено обязательное проведение аудита, представляют аудиторский отчет за последний финансовый год.

5-5. Победителем тендера по определению организатора аукциона признается участник тендера:

1) предложивший наименьшую ставку размера вознаграждения по всем позициям шкалы базовых ставок, указанных в пункте 6-1 настоящих Правил;

2) имеющий наибольшее число региональных (областных) филиалов (представительств).

5-6. Победителем тендера по определению оценщика признается его участник, предложивший наименьшую цену за проведение оценки.";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Орган налоговой службы на основании решений тендерных комиссий, заключает договоры об оказании услуг по оценке имущества и услуг по организации и проведению аукциона с победителями тендеров. По поручению Министерства финансов Республики Казахстан территориальный налоговый орган проводит региональный (областной) тендер, по результатам которого заключает договор об оказании услуг по оценке имущества.";

дополнить пунктами 6-1 и 6-2 следующего содержания:

"6-1. В зависимости от суммы реализованного имущества устанавливается следующая максимальная регрессная шкала базовых ставок размера вознаграждения организатора аукциона:

до 150-кратного годового расчетного показателя - ставка вознаграждения, предложенная победителем тендера, но не свыше 7%;

от 150-кратного до 1 000-кратного годового расчетного показателя - сумма вознаграждения с 150-кратного годового расчетного показателя + до 5% с суммы, превышающей его;

от 1 000-кратного до 10 000-кратного годового расчетного показателя - сумма вознаграждения с 1000-кратного годового расчетного показателя + до 2% с суммы, превышающей его;

от 10 000-кратного до 15 000-кратного годового расчетного показателя - сумма вознаграждения с 10 000-кратного годового расчетного показателя + до 1% с суммы, превышающей его;

от 15 000-кратного годового расчетного показателя и свыше - сумма вознаграждения с 15 000-кратного годового расчетного показателя + до 0,2% с суммы, превышающей его.

6-2. Вознаграждение оценщика выплачивается в зависимости от стоимости объекта оценки:

до 1 000 000 тенге - до 10 000 тенге;

от 1 000 000 до 10 000 000 тенге - до 30 000 тенге;

от 10 000 000 до 100 000 000 тенге - до 70 000 тенге;

свыше 100 000 000 тенге - до 100 000 тенге.";

в пункте 7:

подпункт 1) дополнить словами ", а также правоустанавливающие документы на имущество";

подпункт 2) изложить в следующей редакции:

"организует осмотр имущества участниками аукциона;"

в подпункте 4 ) :

слова "по каждому лоту" заменить словами "об имуществе";

слова "(предмет аукциона, стартовая цена, место и время аукциона)" заменить словами "(дата, время и место проведения аукциона, наименование налогоплательщика, имущество, которое выставляется на аукцион с указанием его краткого перечня и общей стоимости, условия оплаты, в том числе услуг оценщика, размер гарантийного вноса для участия в аукционе, реквизиты специального счета организатора аукциона, на который он должен быть перечислен или внесен наличными, адрес, время и сроки принятия заявок на участие в аукционе, при необходимости условие о доплате услуг организатора аукциона, другая информация по усмотрению организатора аукциона)";

в подпункте 5 ) :

слово "уведомляет" заменить словом "оповещает":

дополнить словами "путем публикации информационного сообщения в официальных средствах массовой информации.";

второе предложение пункта 11 изложить в следующей редакции:

"При этом стартовая цена определяется, исходя из данных отчета оценщика об оценке имущества, комиссией, состав и функции которой определяются Министерством финансов Республики Казахстан.";

в пункте 13 :

слова "о дате, времени и месте заключения договора купли-продажи,"  
и с к л ю ч и т ь ;

слова "организатором аукциона" заменить словами "органом налоговой  
с л у ж б ы " ;

в пункте 22 :

слова "согласованной между организатором аукциона и налогоплательщиком"  
" заменить словами "определенной комиссией, указанной в пункте 11 настоящих  
П р а в и л . " ;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"В случае, если сумма, причитающаяся для перечисления в бюджет меньше установленной суммы в акте описи ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика, орган налоговой службы, вынесший решение об ограничении в распоряжении имуществом, в целях компенсации разницы в стоимости, выносит решение об ограничении в распоряжении дополнительным количеством имущества. В этом случае вознаграждение организатора аукциона  
н е  
в ы п л а ч и в а е т с я . " ;

в абзаце втором пункта 26 второе предложение исключить;  
второе предложение пункта 27 изложить в следующей редакции:

"При этом организатор аукциона в течение двух рабочих дней вносит сумму гарантийного взноса в банк или организацию, осуществляющую отдельные виды банковских операций, для зачисления на специальный бюджетный счет с вычетом затрат на оценку имущества и организацию аукциона";

в п у н к т е 2 8 :

слова "на банковский счет продавца для последующего перечисления им" и с к л ю ч и т ь ;

дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Организатор аукциона в течение двух банковских дней после заключения договора купли-продажи перечисляет в бюджет часть гарантийного взноса в размере, превышающем сумму его вознаграждения. В случае, если сумма гарантийного взноса меньше суммы вознаграждения организатора аукциона, разница оплачивается ему победителем по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи имущества. Услуги оценщика оплачиваются победителем из суммы оплаты имущества." ;

в п у н к т е 3 2 :

абзац второй изложить в следующей редакции:

"Организатор аукциона оповещает его участников о снятии имущества с аукциона в течение двух рабочих дней со дня получения письменного извещения органа налоговой службы о погашении налогоплательщиком налоговой задолженности." ;

дополнить абзацем третьим следующего содержания:

"В этом случае все произведенные расходы по оценке и организации аукциона возмещаются налогоплательщиком."

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

*П р е м ь е р - М и н и с т р*

*Республики Казахстан*