

Об утверждении ставок сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 16 мая 2003 года N 454. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 марта 2009 года № 428

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 30.03.2009 № 428 (порядок введения в действие см. п. 3).

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 12 июня 2001 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и Указом Президента Республики Казахстан, имеющим силу закона, от 25 декабря 1995 года N 2727 "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и в целях упорядочения ставок сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемые ставки сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Казахстан от 29 марта 2002 года N 373 "Об утверждении ставок сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (САПП Республики Казахстан, 2002 г., N 9, ст. 89).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

Премьер - Министр

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н ы

п о с т а н о в л е н и е м

П р а в и т е л ь с т в а

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

от 16 мая 2003 года N 454

Ставки сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним

1. Ставки сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним составляют:

1) за регистрацию возникновения права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, доверительного управления, залога, ренты, пользования (кроме сервитутов):

на квартиру, индивидуальный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), хозяйственные постройки - 50 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

на многоквартирный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), нежилое помещение в жилом доме, нежилое строение - восьмикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты с б о р а ;

на гаражи - 50 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

на имущественные комплексы нежилого назначения (здания, строения, сооружения), состоящие:

из одного объекта - десятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

от двух до пяти отдельно стоящих объектов - пятнадцатикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

от шести до десяти отдельно стоящих объектов - двадцатикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

свыше десяти отдельно стоящих объектов - двадцатипятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

для субъектов малого предпринимательства:

на многоквартирный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), нежилое помещение в жилом доме, нежилое строение, имущественные комплексы нежилого назначения (здания, строения, сооружения) - один месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

2) за регистрацию прав (обременении прав) на земельный участок: право собственности, землепользования, иных прав (обременении прав) - 50 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату у п л а т ы с б о р а ;

3) за регистрацию сервитута (независимо от объектов) - 50 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

4) за регистрацию объекта кондоминиума - один месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

5) за регистрацию выдачи ипотечного свидетельства и его последующей передачи другим владельцам - 25 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

6) за выдачу дубликата правоустанавливающего документа на недвижимое имущество - 25 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

7) за регистрацию изменений данных правообладателя, идентификационной

характеристики объекта недвижимости - 25 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

8) за регистрацию прекращения права на недвижимость в результате гибели, сноса и в иных случаях, не связанных с переходом права - 25 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

9) за регистрацию прекращения обременения, не связанного с переходом права третьему лицу, в том числе за регистрацию прекращения ипотеки недвижимого имущества - 25 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

10) за регистрацию уступки требования по договору банковского займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой - 25 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

11) за регистрацию изменения права или обременения права в результате изменения условия договора, являющегося основанием возникновения права (обременения права) или иных юридических фактов - 25 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

12) за регистрацию иных прав на недвижимое имущество, а также обременении прав на недвижимое имущество - 50 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора;

13) за регистрацию юридических притязаний - 25 процентов от одного месячного расчетного показателя, действующего на дату уплаты сбора.

Сноска. Пункт 1 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 16.10.2008 N 959 (порядок введения в действие см. п.2).

2. Установить нулевую ставку сбора за государственную регистрацию:

1) обременения права на недвижимое имущество, налагаемого (производимого) государственными органами в порядке, предусмотренном законодательным актом Республики Казахстан;

2) права на недвижимое имущество, отнесенное к государственной собственности, для уполномоченного государственного органа, осуществляющего права владения, пользования и распоряжения республиканской собственностью, и его территориальных органов;

3) права на недвижимое имущество и сделок с ним при систематической регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество, проводимой на определенных административно-территориальных единицах и в сроки, установленные Правительством Республики Казахстан. <*>

Сноска. Пункт 2 - в редакции постановления Правительства РК от 1 сентября 2005 г. N 891 ; пункт с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 12 сентября 2007 года N 799 (вводится в действие по истечении 10 календарных дней со дня первого офиц. опуб.)

3. По заявлению физических и юридических лиц государственная регистрация прав (обременении) на недвижимое имущество и сделок с ним производится в ускоренном порядке за два рабочих дня при условии уплаты в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию по следующим ставкам:*

1) за регистрацию возникновения права собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, доверительного управления, залога, ренты, пользования (кроме сервитутов):

на квартиру, индивидуальный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), хозяйственные постройки - сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

на многоквартирный жилой дом (с хозяйственными постройками и другими подобными объектами), нежилое помещение в жилом доме, нежилое строение - пятидесятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

на гаражи - двадцатикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

на имущественные комплексы нежилого назначения (здания, строения, сооружения), состоящие:

из одного объекта - пятидесятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

от двух до пяти отдельно стоящих объектов - пятидесятипятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

от шести до десяти отдельно стоящих объектов - шестидесятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

свыше десяти отдельно стоящих объектов - шестидесятипятикратный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

2) регистрацию права собственности, землепользования, иных прав (обременении прав) на земельный участок — сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

3) за регистрацию выдачи ипотечного свидетельства и его последующей передачи другим владельцам - сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

4) за регистрацию изменений данных правообладателя, идентификационной характеристики объекта недвижимости - сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

5) за регистрацию прекращения права на недвижимость в результате гибели, сноса и в иных случаях, не связанных с переходом права - сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

6) за регистрацию прекращения обременения, не связанного с переходом

права третьему лицу, в том числе за регистрацию прекращения ипотеки недвижимого имущества - сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

7) за регистрацию уступки требования по договору банковского займа, обязательства по которому обеспечены ипотекой - сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

8) за регистрацию изменения права или обременения права в результате изменения условия договора, являющегося основанием возникновения права (обременения права) или иных юридических фактов - сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора;

9) иных прав на недвижимое имущество, а также обременении прав на недвижимое имущество - сорокократный месячный расчетный показатель, действующий на дату уплаты сбора.

Сноска. Ставки сбора дополнены пунктом 3 в соответствии с постановлением Правительства РК от 16.10.2008 N 959 (порядок введения в действие см. п.2).

Примечание: * ставки, предусмотренные пунктом 3, применяются в городах Алматы, Актау, Кокшетау, Костанай.

Сноска. Ставки сбора дополнены примечанием в соответствии с постановлением Правительства РК от 16.10.2008 N 959 (порядок введения в действие см. п.2).