



Об утверждении Правил разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов

Постановление Правительства Республики Казахстан от 9 апреля 2004 года N 397.

Сноска. Заголовок - в редакции постановления Правительства РК от 05.12.2023 № 1081 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с пунктом 4 статьи 44 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Сноска. Преамбула - в редакции постановления Правительства РК от 05.12.2023 № 1081 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые:

1) Исключен постановлением Правительства РК от 05.12.2023 № 1081 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2) Правила разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Премьер-Министр
Республики Казахстан

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 9 апреля 2004 года N 397

Правила разработки и согласования межрегиональных схем территориального развития

Сноска. Правила исключены постановлением Правительства РК от 05.12.2023 № 1081 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 9 апреля 2004 года N 397

Правила разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов

Сноска. Правила в редакции постановления Правительства РК от 23.12.2015 № 1035 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Настоящие Правила разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территорий отдельных регионов (области или какой-либо ее части) разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 44 Закона Республики Казахстан "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" и устанавливают порядок разработки и согласования комплексных схем градостроительного планирования территории области либо ее части.

2. Заказчиком по разработке комплексных схем градостроительного планирования территорий регионов является местный исполнительный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – заказчик). Заказчик определяет разработчика (генерального проектировщика).

3. Комплексные схемы градостроительного планирования территорий подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки) разрабатываются в соответствии с генеральной схемой организации территории Республики Казахстан и соответствующей межрегиональной схемой территориального развития (при ее наличии для данной территории).

4. Комплексные схемы градостроительного планирования территорий подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки) определяют цели государственной градостроительной политики с учетом социально-экономических, производственно-хозяйственных и природно-климатических условий на территории данного региона, ее зонирование, а также устанавливают основные направления:

- 1) совершенствование системы расселения;
- 2) развитие населенных пунктов, производственной, транспортной, инженерной, социальной и рекреационной инфраструктур;
- 3) защиту территорий от опасных (вредных) воздействий природных и антропогенных, техногенных явлений и процессов;
- 4) улучшение экологической обстановки градостроительными средствами и методами;
- 5) сохранение объектов историко-культурного наследия и (или) охраняемых ландшафтных объектов.

С учетом ограничений на использование территорий определяются функциональное зонирование территорий и интенсивность их использования.

Комплексные схемы градостроительного планирования территорий должны содержать предложения по установлению границ населенных пунктов в данном регионе, пригородных зон, обеспечению ресурсами для комплексного развития

территории, включая резервные территории, а также предложения по территориальному транспортному планированию и организации дорожного движения.

5. Разработка специальной (отраслевой) или иной градорегулирующей документации, используемой при составлении комплексных схем градостроительного планирования территорий подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки), осуществляется в соответствии с законодательством Республики Казахстан, государственными и межгосударственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующими на территории Республики Казахстан, а также требованиями специальных инструкций и отраслевых нормативов.

6. Местные исполнительные органы соответствующей области, выступая заказчиком, организуют разработку комплексных схем градостроительного планирования территорий подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки) области и определяют разработчика (генерального проектировщика).

7. Заказчик с участием разработчика (генерального проектировщика) составляет задание на проектирование.

Общие требования к заданиям на проектирование и перечень исходных данных устанавливаются государственными нормативами в области архитектуры, градостроительства и строительства (строительными нормами и правилами).

При изменении заказчиком ранее выданного задания на проектирование или исходных данных оплата этих работ производится заказчиком по дополнительному договору (соглашению), с учетом полностью или частично выполненных к этому времени проектных работ.

8. Заказчиком для проектных организаций-субподрядчиков, разрабатывающих специальные разделы в составе комплексных схем градостроительного планирования территорий подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки), является разработчик (генеральный проектировщик), определенный в порядке, установленном законодательством.

9. При разработке комплексных схем градостроительного планирования территорий подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки) разработчиком (генеральным проектировщиком) выполняются карты-схемы расположения памятников истории, археологии, градостроительства и архитектуры, монументального искусства на территории соответствующей области либо ее части.

В комплексных схемах градостроительного планирования территорий подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки) должны учитываться зоны охраны недвижимых памятников истории и культуры и объектов государственного природно-заповедного фонда (охранные зоны,

зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта). С этой целью на выполняемых в составе проектов графических материалах должны быть нанесены необходимые элементы зон охраны памятников, а в пояснительных записках отражены требования, обеспечивающие установленный режим этих зон.

10. В случаях, когда города и сельские населенные пункты расположены на территории с неблагоприятными природными условиями, в составе комплексных схем градостроительного планирования территорий подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки) разрабатываются проектные решения по инженерной подготовке территории, защите территории и указанных населенных пунктов от опасных геологических и гидрогеологических процессов как естественных, так и вызванных хозяйственной деятельностью человека.

11. Для областей и районов с курортными ресурсами, курортных городов и других населенных пунктов курортного типа проектные работы должны выполняться с учетом материалов по функциональному медицинскому зонированию территории, оценке курортных и рекреационных ресурсов, а также установленных округов санитарной охраны курортов.

12. Заказчик в ходе разработки комплексных схем градостроительного планирования территорий подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки) оказывает помощь разработчику (генеральному проектировщику) в проведении обследования территории и объектов проектирования, сборе дополнительных исходных данных, а также проведении согласований законченных проектов.

Заказчик осуществляет контроль за ходом проектирования, изучает эскизные материалы проектов с целью контроля их качества, приостанавливает в соответствии с договором проектные работы с обязательным оформлением двусторонних актов и проведением соответствующих расчетов с разработчиком (генеральным проектировщиком) за выполненный объем проектной продукции, проводит в установленном порядке экспертизу проектных материалов.

13. Комплексные схемы градостроительного планирования территорий подведомственных административно-территориальных единиц (проектов районной планировки) проходят обязательную комплексную градостроительную экспертизу, осуществляемую экспертной группой, образуемой соответствующими местными исполнительными органами.