

**О заключении Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Кыргызской Республики о взаимном предоставлении в безвозмездное пользование зданий и земельных участков в городе Астане и городе Бишкеке для нужд Посольства Республики Казахстан в Кыргызской Республике и Посольства Кыргызской Республики в Республике Казахстан**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 мая 2004 года N 589

      Правительство Республики Казахстан постановляет:

      1. Одобрить прилагаемый проект Соглашения между Правительством Республики Казахстан и Правительством Кыргызской Республики о взаимном предоставлении в безвозмездное пользование зданий и земельных участков в городе Астане и городе Бишкеке для нужд Посольства Республики Казахстан в Кыргызской Республике и Посольства Кыргызской Республики в Республике Казахстан.

      2. Уполномочить Чрезвычайного и Полномочного Посла Республики Казахстан в Кыргызской Республике - Узбекова Умарзака заключить от имени Правительства Республики Казахстан Соглашение между Правительством Республики Казахстан и Правительством Кыргызской Республики о взаимном предоставлении в безвозмездное пользование зданий и земельных участков в городе Астане и городе Бишкеке для нужд Посольства Республики Казахстан в Кыргызской Республике и Посольства Кыргызской Республики в Республике Казахстан, разрешив вносить изменения и дополнения, не имеющие принципиального характера.

      3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

*Премьер-Министр*

*Республики Казахстан*

**Проект**

 **Соглашение**
**между Правительством Республики Казахстан и Правительством**
**Кыргызской Республики о взаимном предоставлении в безвозмездное**
**пользование зданий и земельных участков в городе Астане и**
**городе Бишкеке для нужд Посольства Республики Казахстан в**
**Кыргызской Республике и Посольства Кыргызской Республики**
**в Республике Казахстан**

      Правительство Республики Казахстан и Правительство Кыргызской Республики, именуемые в дальнейшем "Стороны",

      в целях обеспечения надлежащих условий пребывания и работы Посольства Республики Казахстан в Кыргызской Республике и Посольства Кыргызской Республики в Республике Казахстан,

      учитывая, что Республика Казахстан обладает правом собственности на коттедж N В-5 общей площадью 555,9 кв. метров и земельный участок площадью 0,247 га, расположенные в Дипломатическом городке города Астаны,

      принимая во внимание, что Кыргызская Республика обладает правом собственности на коттедж N 17 общей площадью 505 кв. метров и земельный участок площадью 0,17 га, расположенные в жилом городке "Ала-Арча" города Бишкека,

      согласились о нижеследующем:

 **Статья 1**

      Кыргызская сторона передает в безвозмездное пользование сроком на 49 лет Республике Казахстан коттедж N 17 общей площадью 505 кв. метров и земельный участок площадью 0,17 га в жилом городке "Ала-Арча" города Бишкека.

 **Статья 2**

      Казахстанская сторона передает в безвозмездное пользование сроком на 49 лет Кыргызской Республике коттедж N В-5 общей площадью 555,9 кв. метров и земельный участок площадью 0,247 га в Дипломатическом городке города Астаны.

 **Статья 3**

      Здания и земельные участки, указанные в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения и именуемые в дальнейшем "недвижимое имущество", передаются Сторонами в целях использования для нужд Посольства Республики Казахстан в Кыргызской Республике и Посольства Кыргызской Республики в Республики Казахстан и обладают статусом помещений представительства, предусмотренным Венской  Конвенцией о дипломатических сношениях от 18 апреля 1961 года.

 **Статья 4**

      Недвижимое имущество, указанное в статьях 1 и 2 настоящего Соглашения, освобождается от всех видов налогов и сборов, взимаемых в государстве пребывания.

 **Статья 5**

      Все затраты, связанные с выполнением капитального и текущего ремонтов недвижимого имущества, арендующая Сторона осуществляет за свой счет и несет полную ответственность за целостность, сохранность и исправное состояние всего встроенного технического оборудования здания и прилегающих территорий, а также производит оплату за коммунальные услуги и услуги связи согласно нормативам, действующим в государстве пребывания.

 **Статья 6**

      Фактическая передача друг другу недвижимого имущества для нужд Посольства Республики Казахстан в Кыргызской Республики и Посольства Кыргызской Республики в Республике Казахстан произойдет путем подписания соответствующими лицами актов приема-передачи зданий. Стороны обязуются передать друг другу всю необходимую документацию в отношении передаваемого недвижимого имущества.

      Стороны обязуются произвести фактическую передачу недвижимого имущества в том состоянии, в котором оно находится на момент подписания настоящего Соглашения и предпринять все меры к тому, чтобы никакие действия Сторон или третьих лиц прямо или косвенно не ухудшили состояние недвижимого имущества.

 **Статья 7**

      Стороны гарантируют, что на момент подписания Соглашения они не имеют в течение срока фактической передачи недвижимого имущества каких-либо обязательств перед третьими сторонами в отношении передаваемого недвижимого имущества.

 **Статья 8**

      По взаимной договоренности Сторон в настоящее Соглашение могут вноситься изменения и дополнения, которые оформляются отдельными протоколами, являющимися неотъемлемыми частями настоящего Соглашения.

 **Статья 9**

      Настоящее Соглашение вступает в силу с даты получения последнего письменного уведомления о выполнении Сторонами внутригосударственных процедур, необходимых для его вступления в силу и действует в течение 49 лет. Его действие может быть продлено по согласованию Сторон.

      Каждая Сторона может денонсировать настоящее Соглашение путем направления письменного уведомления другой Стороне о своем намерении прекратить действие настоящего Соглашения. В этом случае настоящее Соглашение прекращает свое действие по истечении 6 месяцев с даты получения одной из Сторон письменного уведомления о прекращении его действия.

      Совершенно в \_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 2004 года в двух экземплярах, каждый на казахском, кыргызском и русском языках, причем все тексты имеют одинаковую силу.

      В случае возникновения разногласий при толковании положений настоящего Соглашения Стороны будут обращаться к тексту на русском языке.

*За Правительство                      За Правительство*

*Республики Казахстан                  Кыргызской Республики*

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан