



Об утверждении Плана мероприятий по реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 28 июня 2004 года N 715 . Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2009 года № 1411

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 19.09.2009 № 1411.

В целях реализации Послания Президента народу Казахстана от 19 марта 2004 года "К конкурентоспособному Казахстану, конкурентоспособной экономике, конкурентоспособной нации" Правительство Республики Казахстан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы (далее - План мероприятий).

2. Заинтересованным министерствам, а также государственным органам, непосредственно подчиненным и подотчетным Президенту Республики Казахстан (по согласованию), акимам областей, городов Астаны и Алматы: обеспечить надлежащее и своевременное исполнение Плана мероприятий; один раз в полугодие, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, предоставлять в Министерство индустрии и торговли Республики Казахстан аналитическую информацию о ходе реализации Плана мероприятий.

3. Министерству индустрии и торговли Республики Казахстан предоставлять Правительству Республики Казахстан один раз в полугодие, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, сводную информацию о выполнении Плана мероприятий.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство индустрии и торговли Республики Казахстан.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

*П р е м ь е р - М и н и с т р
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н*

У т в е р ж д е н
постановлением П р а в и т е л ь с т в а

План мероприятий

по реализации Государственной программы развития

жилищного строительства в Республике Казахстан

на 2005-2007 годы <*>

Сноска. План с изменениями - постановлением Правительства РК от 20 октября 2004 года N 1082 .

№ п/п	Мероприятие	Форма завершения	Ответственный	Сроки исполнения	Предполагаемые расходы	Источник финансирования
-------	-------------	------------------	---------------	------------------	------------------------	-------------------------

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Организационные мероприятия

- | | | | | | | |
|------|---|--|--|----------------------|---------------------------|---|
| 1.1. | Подготовить региональные программы развития жилищного строительства органов | Постановление местных исполнительных органов МИТ | Акимы областей, городов Астаны и тельных | II квартал 2004 года | Расходы не предполагаются | и Алматы, |
| 1.2. | Завершить разработку и утверждение генеральных планов областного значения | Проекты постановлений генеральных планов областного значения | Акимы областей, городов | 2004-2006 годы | Средства заказчика | Местный бюджет Правительства Республики |
| 1.3. | Разработать и согласовать с МИТ проекты детальной планировки районов | Проект детальной планировки | Акимы областей, городов | II квартал 2004 года | Средства заказчика | Местный бюджет года и Алматы, МИТ |

п о л а г а е м о й
з а с т р о й к и
о б л а с т н ы х
ц е н т р о в ,
г о р о д о в А с т а н ы

и Алматы

1.4. Разработать, Проектно- Акимы Пос- Средства
провести сметная областей, тоянно заказчика
экспертизу докумен- городов тация Астаны и
и утвердить необходимую Алматы,
проектно - МИТ
сметную докумен -
тацию к строи -
тельству жилых
домов

1.5. Провести Опреде- Акимы Согласно Средства
конкурсы на ление областей, плану заказ-
определение подряд- городов регионов чика
подрядчиков чиков Астаны и
строительства Алматы
жилых домов

1.6. Заказчикам Наличие Акимы Пос- Расходы
(застройщикам) согласо- областей, тоянно не пред-
согласовать с ваний городов Астаны и полага-
Комитетом по делам строитель- Алматы, МИТ
ства Министерства
индустрии и
торговли
Республики
Казахстан задания
на проектирование
жилья (жилых
домов, общежитий),
возводимых за
счет государст -

венных средств

1.7. Подготовить рекомендации по определению рациональных	Приказ Комитета по делам строитель- объемно-планиро- вочных, руктивных и инженерных ний, а также расположения жилых кварталов в системе город- ской застройки для строительства жилых домов за счет государст-	МИТ	II квартал 2004 года	Расходы не пред- полагаются МИТ конст- и реше- место- кварталов город- застройки строительства домов за государст-
--	---	-----	-------------------------------	---

венных средств

1.8. Подготовить проект Указа Президента Республики Казахстан	Проект Указа Президента Республики о создании дарственной комиссии для осуществления контроля за реализацией Государственной программы разви- тия жилищного строительства на	МИТ, МЭБП, МЮ	Июль 2004 года	Расходы не пред- полагаются Казахстан Госу- для осуществления контроля за реализацией Государственной разви- жилищного строительства на
---	--	---------------------	----------------------	---

2005-2007 годы

1.9. Подготовить распоряжение, определяющее порядок контроля за реализацией Государственной	Проект распоря- жения Премьер- реализацией Государственной	МИТ	Июль 2004 года	Расходы не пред- полагаются Министра Респуб-
--	---	-----	----------------------	--

программы разви- лики
 тия жилищного Казахстана
 строительства
 на 2005 - 2007

годы

1.10. Разработать Проект МФ, МЭБП, Еже- Расходы
 Правила кредито- постанов- МИТ годно не пред-
 вания местных ления пол-
 исполнительных Правитель- гаются
 органов облас- ства
 тей, городов Республики
 Астаны и Алматы Казахстана
 за счет рес-
 публиканского
 бюджета на
 строительство

жилья

1.11. Выделить целе- Информация МФ 2004- 18,9 Респу-
 вые трансферты Правитель- 2006 млрд. бликан-
 местным исполни- ству годы тенге, ский
 тельным органам Республики в том бюджет
 областей, горо- Казахстан числе:
 дов Алматы и 2004 год-
 Астаны на 6,40
 строительство млрд.
 коммунального тенге;
 жилья 2006 год-
 6,30
 млрд.
 тенге;
 2006 год-
 6,20
 млрд.

тенге

1.12. Разработать Проект МФ, МЭБП, III Расходы
 Правила реали- постанов- МИТ, КИК квартал не пред-
 зации местными ления (по сог- 2004 пол-
 исполнительными Правитель- ласова- года гаются
 органами жилья, ства нию)

построенного в Республике
рамках Государственной прог-
ственной раммы развития
жилищного строи-
тельства на

2005-2007 годы

1.13. (Строка исключена - постановлением Правительства РК от 20 октября 2004
года N 1082) .

1.14. Определить Бюджетные МИТ 2004- Расходы
потребности заявки не пред-
областей, годы полага-
городов Астаны гаются
и Алматы в кре-
дитных средствах
на 2005 - 2007
годы

1.15. Разработать, Проектно- Акимы Посто- Средства Мест-
провести сметная областей, янно заказчика ный
экспертизу и докумен- городов бюджет
утвердить тация Астаны и
необходимую Алматы
проектно -
сметную
документацию
к строительству
инженерных
сетей и

коммуникаций

2. Совершенствование системы ипотечного кредитования

2.1. Принять меры по Информация НБРК Еже- Расходы
снижению уровня Правитель- (по сог- годно, не пред-
инфляции, спо- ству ласова- до 15 полага-
собствующие сни- Республики нию), числа гаются
жению вознаграж- Казахстан МФ, месяца,
дения по ипотеч- МЭБП, следую-
ным кредитам акимы щего за

и Алматы

- 2.2. Разработать специальную Программу ипотечного кредитования Информация КИК (по IVквар- Расходы
Правитель- согла- тал не пред-
ству сованию) 2004 года гаются
Республики года гаются
доступ- Казахстан
ного ж и л ь я в
рамках действующей
Программы
АО "Казахстан-
ская ипотечная
компания"
- 2.3. Передать права владения и пользования государственным пакетом акций АО "Казахстанская ипотечная компания" от Национального Банка Республики Казахстан Министерству финансов Республики Казахстан Проект постанов- ванию), МФ "Казах- ипотеч- ного Банка Республики Казахстан
Национального Банка Республики Казахстан
Министерству финансов Респуб-
лика Казахстан
- 2.4. Увеличить уставной капитал АО "Казахстанская ипотечная компания" для целей поддержания адекватного уровня собственного капитала Информация МФ, НБРК (по согласованию) 2005-2007 годы Казахстан
МФ, НБРК (по согласованию)
Казахстан
2005-2007
млрд. тенге, в том числе:
2005 год- 6,40 млрд. тенге;
2 0 0 6

г о д -
 9 , 0 2
 м л р д .
 т е н г е ;
 2 0 0 7 г о д -
 1 1 , 3 8
 м л р д .

тенге

2.5. Проводить эмиссию ипотечных облигаций АО "Казахстанская ипотечная компания" до 20 лет для финансирования спрoса на

Информация КИК (по 2005-2007 годам), годы

Республики Казахстан

согла-сованию),

Республики Казахстан

срокoм

финансирования

спрoса на

доступное жилье

2.6. (Строка исключена - постановлением Правительства РК от 20 октября 2004 года N 1082) .

2.7. Увеличить уставной капитал АО "Казахстанский фонд гарантирования ипотечных кредитов"

Информация НБРК (по согласованию),

2005-2007 годы

3,8 млрд. тенге, в том числе: бюджет 2005 год - 1,50 млрд. тенге; 2006 год - 1,40 млрд. тенге; 2007 год - 0,90 млрд. тенге

3. Развитие системы жилищных строительных сбережений

3.1.	<p>Внести изменения и дополнения в Проект Закона Республики Казахстан "О жилищных строительных сбережениях в Республике Казахстан"</p>	<p>МФ, АФН, НБРК (по согласованию),</p>	<p>III квартал 2004 года</p>	<p>Расходы не предполагаются ЖССБК (по согласованию), М И Т</p>	
		<p>в части снижения минимального размера необходимых накоплений в жилищных строительных сберегательных банках до 25 % от стоимости жилья и увеличения размера поощряемой государством суммы вклада до 200 месячных расчетных</p>			
	показателей				
3.2.	<p>Увеличить уставной капитал АО "Жилищный строительный сберегательный банк Казахстана"</p>	<p>Информация Правительству Республики Казахстан</p>	<p>МФ 2005-2007 годы</p>	<p>12,26 млрд. тенге, в том числе: 2005 год - 4,00 млрд. тенге ; 2006 год -</p>	<p>Республиканский бюджет</p>

4 , 0 0
м л р д .
т е н г е ;
2 0 0 7 г о д -
4 , 2 6
м л р д .

тенге

3.3. Предоставить Информация МФ 2006- 1,90 Рес-
долгосрочные Правительство 2007 млрд. пуб-
бюджетные кре- ству годы тенге, ликан-
диты АО "Жилищ- Республики в том ский
ный строительный Казахстан число: бюджет
сберегательный 2006 год-
банк Казахстана" 0,28
м л р д .
т е н г е ;
2 0 0 7 г о д -
1 , 6 2
м л р д .

тенге

3.4. Выделить бюд- Информация МФ 2005- 2,34 Рес-
жетные средства Правительство 2007 млрд. публи-
на выплату ству годы тенге, кан-
премий по вкла- Республики в том ский
дам АО "Жилищный Казахстан числе: бюджет
строительный 2005 год-
сберегательный 0,27
банк Казахстана" млрд.
т е н г е ;
2 0 0 6 г о д -
0 , 7 0
м л р д .
т е н г е
2 0 0 7 г о д -
1 , 3 7
м л р д .

тенге

3.5. Обеспечить Информация ЖССБК По мере Расходы
привлечение АО Правительство (по сог- необхо- не пред-

или с их участием,
при наличии
соответствующей
отечественной

продукции

4.2. Подготовить Предложе- МИТ II Расходы
перечень прио- ния Пра- квартал не пред-
ритетных инвес- вительству 2004 года полага-
тиционных проек- Республики гаются
тов для привле- Казахстан
чения потенци-
альных инвес-
торов на
развитие произ-
водства строи-
тельных матери-
алов, изделий,
конструкций на

2004-2010 годы

4.3. Разработать Альбомы МИТ II 10 млн. Рес-
альбомы техни- техничес- квартал тенге пуб-
ческих решений ких реше- 2005 по реше- ликан-
ограждающих ний года нию Рес- ский
конструкций с публи- бюджет
применением канской
эффективных бюджет-
материалов ной
(ячеистый бетон, комиссии

полистирол
бетон, мелко-
штучные блоки)
для строитель-
ства индивиду-
альных жилых

домов

4.4. Разработать Проект МИТ III Расходы
Программу раз- постанов- квартал не пред-
вития промышлен- ления 2004 года полага-
ности строитель- Правитель- гаются

ных материалов, ству
изделий и конст- Республики
рукций в Респуб-
лике К а з а х с т а н
на 2 0 0 5 - 2 0 1 4
годы, предусмат-

ривающей:

1) Научно-техни- Информациа МИТ	2005-	270 млн.	Рес-
ческое обеспече- Правитель-	2007	тенге по пуб-	тенге
ние Программы ству	годы	решению ликан-	ской
(исследования, Республики		Респуб-	ский
технические Казахстан		ликанской бюджет	бюджет-
регламенты, ТЭО			ной коми-
и нормативные			ссии,
документы)			в т о м
			ч и с л е :
		2 0 0 5 г о д -	
		1 1 0	
		м л н .	
		т е н г е ;	
		2 0 0 6 г о д -	
		1 2 0	
		м л н .	
		т е н г е ;	
		2 0 0 7 г о д -	
		4 0 м л н .	

тенге

2) Р а з р а б о т а т ь
р е г и о н а л ь н ы е
и н в е с т и ц и о н н ы е
п р о е к т ы (в с е г о
3 5 п р о е к т о в) ,

в том числе:

Привлечение	Информациа Аким	2005-	6975	Кре-
инвестиций для	Правитель- Актюбин-	2007	млн.	дитные
организации	ству ской	годы	тенге	сред-
производства	Республики области,			ства
	листового стекла Казахстан			МИТ,

мощностью 27 млн.
кв. метров в год
(Актюбинская
область)

финансо-
вые инс-
титуты
развития
Республики
Казахстан
(по согла-

сованию)

Привлечение инвестиций для организации производства керамического кирпича	Информация Правитель- ству Республики Казахстан	Акиму Западно- Казах- станской, Караган-	2005- 2007 годы	2092,5 млн. тенге	Кре- дит- ные сред- ства
--	---	--	-----------------------	-------------------------	--------------------------------------

мощнос-
тью 157 млн.

условных
штук в год

(Западно-
Казахстанская,
Карагандинская,
Кызылординская,
Мангистауская
области)

динской,
Кызыл-
ординской,
Мангистау-
ской,
областей,
МИТ,
финансовые
институты
развития

Республики
Казахстан
(по согла-

сованию)

Привлечение инвестиций для организации производства эмалевой краски	Информация Правитель- ству Республики Казахстан	Акиму Восточно- Казах- станской области,	2005- 2006 годы	45 млн. тенге	Кре- дит- ные сред- ства
---	---	--	-----------------------	---------------------	--------------------------------------

мощностью 500

тонн в год,

(г.Семипалатинск,
Восточно-
Казахстанская
область)

МИТ,
финансо-
вые инс-
титуты
развития

Республики
Казахстан

(по с о г л а -

сованию)

Привлечение инвестиций для производства цемента (сухому способу)	Информация Аким Правитель- ству Республики Казахстан	Аким Западно- Казах- станской области,	2005- 2007 годы	6707,4 млн. тенге	Кре- дит- ные сред- ства
--	--	--	-----------------	-------------------	--------------------------

мощностью 500 тыс. тонн в год (Западно- Казахстанская область)

МИТ,

финансо-

вые инс-

титуты

развития

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

(по с о г л а -

сованию)

Привлечение инвестиций для организации производства линолеума	Информация Аким Правитель- ству Республики Казахстан	Аким Кара- гандин- ской области,	2005- 2006 годы	2092,5 млн. тенге	Кре- дит- ные сред- ства
---	--	----------------------------------	-----------------	-------------------	--------------------------

мощностью 4 млн. кв. метров в год (Карагандин- ская область)

МИТ,

финансо-

вые инс-

титуты

развития

Р е с п у б л и к и

К а з а х с т а н

(по с о г л а -

сованию)

Привлечение инвестиций для организации производства минерало- ватных изделий	Информация Аким Правитель- ству Республики Казахстан	Аким Кос- тай- ской области,	2005- 2007 годы	1674 млн. тенге	Кре- дит- ные сред- ства
--	--	------------------------------	-----------------	-----------------	--------------------------

мощностью 160 тыс. куб. метров

МИТ,

финансо-

вые инс-

титуты

(Костанайская
область)

развития
Республики
Казахстан
(по согла-

сованию)

Привлечение инвестиций для организации производства сортового металлопроката мощностью 600 тыс. тонн в год на базе ТОО "Кастинг" в г. Павлодаре и мощностью 300 тыс. тонн на базе ТОО "Вторметиндустрия" в г. Темиртау	Информация Акимы Павлодарской, Карагандинской	2005-2007 годы	7672,5 млн. тенге	Кредитные средства областей, МИТ, финансовые институты развития Республики Казахстан (по согла-
--	---	----------------	-------------------	---

5. Информационно-разъяснительное обеспечение Программы

5.1. Разработать Медиа-план информационного сопровождения Государственной программы развития жилищного строительства	Распоряжение Премьер-Министра	МИТ, МИ, МФ, МЭБП, КИК (по согласованию) Республики Казахстан	Июнь 2004 года	Расходы не полагаются ванию), ЖССБК (по согласованию)
--	-------------------------------	---	----------------	---

в Р е с п у б л и к е
К а з а х с т а н н а

2005-2007 годы

5.2. Организовать информационно-разъяснительную работу по основным положениям Государственной программы развития	Изготовление и расширение брошюр, буклетов	МИТ, КИК (по согласованию), ЖССБК	2004 год	15,0 млн. тенге	Республиканский бюджет (по согласованию)
--	--	-----------------------------------	----------	-----------------	--

тия жилищного строительства, наглядного материала
изготовить брошюры "Государственная программа развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы", выпустить наглядные материалы по механизмам реализации Госпрограммы "Основные механизмы реализации жилищной политики", "Как приобрести

себе новое жилье"

5.3. Активизировать работу по доведению до населения условий и порядка выдачи ипотечных кредитов и информации о системе жилищных строительных сбережений Производ-ство и прокат видео-роликов, ЖССБК размещение (по согласованию), в печатных СМИ Акимы областей, городов Астаны и Алматы

5.4. Активизировать работу по доведению до населения условий и порядка выдачи видеороликов, Акимы областей, городов Астаны и Алматы Расходы не полагаются Местный бюджет

ипотечных креди- размещение
тов и информации материалов
о системе жилищ- в печат-
ных строительных ных СМИ

сбережений

5.5. Провести рек- Производ- КИК (по 2004- Средства
ламную компанию ство и согласо- 2006 КИК и
по условиям прокат ванию) годы банков
предоставления видео- совместно второго
банками ипотеч- роликов с банками уровня
ных кредитов (на госу- второго
населению на дарствен- уровня,
приобретение ном и акимы
жилья, возводи- русском областях,
мого за счет языках) городов
кредитных Астаны
средств из и Алматы
республиканского

бюджета

5.6. Организовать Информа- ЖССБК 2004- Средства Мест-
публикацию ционные (по сог- 2006 ЖССБК ный
статей в перио- материалы ласова- годы бюджет
дической печати, в СМИ нию),
а также выступ- (телеви- акимы
ления на теле- дение, областей,
видении, радио радио, городов
о развитии сис- газеты и Астаны
темы жилищных т.д.) и Алматы
строительных

сбережений

5.7. Организовать Проведение МФ, акимы 2004 Расходы
и провести во "круглых областей, год не пред-
всех регионах столов", городов полагаются
разъяснительную семинаров, Астаны гаются
работу по конферен- и Алматы
Правилам реали- ций и
зации населению разьясне-
жилья, построен- ний в СМИ
ного за счет

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан