

**Об утверждении Правил реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 1 сентября 2004 года N 923. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2009 года № 1411

      *Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 19.09.2009* № 1411*.*

      В соответствии с Государственной программой развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной  Указом  Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N 1388, Правительство Республики Казахстан постановляет:

      1. Утвердить прилагаемые Правила реализации местными исполнительными органами областей, городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы.

      2. Местным исполнительным органам областей, городов Астаны и Алматы:

      1) производить реализацию жилья гражданам Республики Казахстан в соответствии с настоящими Правилами;

      2) ежеквартально, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным периодом, представлять информацию о реализации жилья Министерству индустрии и торговли Республики Казахстан и Министерству финансов Республики Казахстан.

      3. Министерству юстиции Республики Казахстан в соответствии с законодательством Республики Казахстан организовать работу по регистрации прав собственности на недвижимое имущество.

      4. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования.

       *Премьер-Министр*

*Республики Казахстан*

Утверждены

постановлением Правительства

Республики Казахстан

от 1 сентября 2004 года N 923

  **Правила**

**реализации местными исполнительными органами областей,**

**городов Астаны и Алматы гражданам Республики Казахстан**

**жилья, построенного в рамках реализации Государственной**

**программы развития жилищного строительства**

**в Республике Казахстан на 2005-2007 годы**

      1. Настоящие Правила определяют порядок реализации гражданам Республики Казахстан жилья, построенного в рамках реализации Государственной программы развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, утвержденной  Указом  Президента Республики Казахстан от 11 июня 2004 года N 1388, за счет средств, выделяемых из республиканского бюджета на возвратной основе местным исполнительным органам областей, городов Астаны и Алматы.

      2. Уполномоченные местные государственные органы по жилищно-коммунальным вопросам (далее - Уполномоченный орган) за четыре месяца до ввода жилья в эксплуатацию распространяют информацию о реализации жилья путем опубликования в средствах массовой информации, в том числе месте приема документов, дате завершения приема документов, и в течение двух месяцев с даты опубликования осуществляют прием документов.  *<\*>*

*Сноска. Пункт 2 - в редакции постановления Правительства РК от 29 июня 2005 г.* N 649 *.*

      3. После опубликования граждане Республики Казахстан представляют в Уполномоченный орган письменные заявления по форме согласно приложению к настоящим Правилам, копии документов, удостоверяющих личность членов семьи, справку о составе семьи, справку с места работы с указанием стажа, в том числе стажа государственной службы, копию свидетельства о браке (в случае наличия такового), справку о наличии или отсутствии недвижимого имущества.  *<\*>*

*Сноска. В пункт 3 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 июня 2005 г.* N 649 *.*

      4. Уполномоченный орган за два месяца до ввода жилья в эксплуатацию предоставляет соответствующему банку второго уровня, либо организации, осуществляющей отдельные виды банковских операций, (далее - заимодатель) фамилии граждан Республики Казахстан, подавших заявления и информацию о жилье, на которое претендуют данные граждане.  *<\*>*

*Сноска. В пункт 4 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 июня 2005 г.* N 649 *.*

      5. Заимодатель за месяц до сдачи жилья в эксплуатацию определяет платежеспособность граждан Республики Казахстан и  представляет в Уполномоченный орган фамилии граждан, которым заимодателем планируется предоставить заем.  *<\*>*

*Сноска. В пункт 5 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 июня 2005 г.* N 649 *.*

      6. Уполномоченный орган после получения от заимодателей информации о гражданах, платежеспособность которых подтверждена, формирует единый список граждан с отражением данных, указанных в документах, предусмотренных в пункте 3 настоящих Правил, и принимает решение о реализации жилья на основании решения комиссии, созданной местным исполнительным органом под руководством акимов областей (городов, районов), в состав которой входят представители общественных организаций, средств массовой информации.

      Приоритетное право на приобретение жилья предоставляется:

      1) молодым семьям, имеющим детей;

      2) работникам государственных органов и учреждений, содержащихся за счет средств государственного бюджета;

      3) работникам государственных предприятий социальной сферы.

      При реализации жилья, построенного в рамках  Государственной программы  развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы, к работникам государственных предприятий социальной сферы относятся работники, государственные предприятия которых осуществляют следующие виды деятельности:

      оказание медицинских услуг, за исключением косметологических;

      оказание услуг в сфере дошкольного воспитания и обучения; начального, основного, среднего, дополнительного общего образования; начального, среднего, высшего и послевузовского профессионального образования; переподготовки и повышения квалификации, осуществляемых по соответствующим лицензиям на право ведения данных видов деятельности;

      деятельность в сфере науки, спорта (кроме спортивно-зрелищных мероприятий коммерческого характера), культуры (за исключением шоу-бизнеса), оказания услуг по сохранению исторического и культурного наследия, архивных ценностей, а также в области социальной защиты и социального обеспечения детей, престарелых и инвалидов;

      библиотечное обслуживание.

      К работникам государственных предприятий социальной сферы также относятся работники, государственные предприятия которых соответствуют следующим условиям:

      численность инвалидов составляет не менее 51 процента от общего числа работников;

      расходы по оплате труда инвалидов составляют не менее 51 процента (в специализированных организациях, в которых работают инвалиды по потере слуха, речи, а также зрения - не менее 35 процентов) от общих расходов по оплате труда.

      Для подтверждения вышеуказанных условий работники государственных предприятий социальной сферы представляют в уполномоченный орган соответствующую справку о численности инвалидов и (или) о размере расходов по оплате труда инвалидов от общих расходов по оплате труда.

      Вышеуказанные положения не применяются в отношении государственных предприятий, получающих доходы от деятельности по производству и реализации подакцизных товаров и от подакцизных видов деятельности.

      При прочих равных условиях при вынесении заключения о реализации жилья молодым семьям предпочтение оказывается заявителям, имеющим наибольшее количество детей.

      При прочих равных условиях при вынесении заключения о реализации жилья работникам государственных органов и учреждений, содержащихся за счет средств государственного бюджета, работникам государственных предприятий социальной сферы и прочим заявителям предпочтение оказывается заявителям, имеющим наибольший стаж работы.

      При прочих равных условиях при вынесении заключения о реализации жилья работникам государственных органов и учреждений, содержащихся за счет средств государственного бюджета, работникам государственных предприятий социальной сферы предпочтение оказывается заявителям, супруг (супруга) которых также является работником названных организаций.

      При вынесении заключения о реализации жилья также принимается во внимание текущая жилищная ситуация заявителя, а именно отсутствие жилья, необходимость улучшения жилищных условий в случае, если размер полезной занимаемой площади составляет менее 15 (пятнадцати) квадратных метров на одного человека и факты отчуждения жилья с 2004 года.

      При этом заявления граждан, платежеспособность которых подтверждена заимодателем и рассмотрение которых было отложено при предыдущей реализации жилья в связи с ее завершением, рассматриваются в первоочередном порядке при условии повторного подтверждения платежеспособности.

*Сноска. В пункт 6 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 июня 2005 г.* N 649 *; от 9 июня 2006 года N* 534 *.*

      7. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации права собственности на жилье в установленном законодательством порядке заключает с гражданином Республики Казахстан  договор купли-продажи  жилья, цена которого определяется по официальному курсу тенге к доллару США, установленному Национальным банком Республики Казахстан на момент заключения договора.

      При этом договор купли-продажи жилья должен содержать условие об отсутствии у гражданина Республики Казахстан права реализации жилья в течение трех лет.

      После представления гражданином Республики Казахстан документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Уполномоченный орган осуществляет государственную регистрацию права собственности на жилье за гражданином в установленном законодательством порядке, а гражданин вносит сумму первоначального взноса по реквизитам, указанным Уполномоченным органом.

      После регистрации права собственности на жилье Уполномоченный орган передает оригиналы правоустанавливающих документов заимодателю.

       *Сноска. Пункт 7 - в редакции постановления Правительства РК от 29 июня 2005 г.* N 649 *; внесены изменения - постановлением Правительства РК от 9 июня 2006 года N* 534 *.*

      8. Заимодатель и собственник жилья заключают договоры банковского займа и ипотеки. Собственник жилья предоставляет заимодателю в залог приобретенное жилье в качестве обеспечения исполнения обязательства по договору.

      В течение трех рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации залога заимодатель перечисляет сумму займа на счет, указанный Уполномоченным органом.

*Сноска. Пункт 8 - в редакции постановления Правительства РК от 29 июня 2005 г.* N 649 *; внесены изменения - постановлением Правительства РК от 9 июня 2006 года N* 534 *.*

      9. Источником финансирования могут выступать:

      1) ипотечные займы со следующими параметрами:

      ставка вознаграждения до 10 (десяти) процентов годовых на весь срок займа;

      срок займа до 20 (двадцати) лет;

      первоначальный взнос не менее 10 (десяти) процентов;

      2) жилищные займы системы жилищных строительных сбережений;

      3) собственные средства граждан Республики Казахстан, за исключением случаев приобретения жилья, построенного в городах Астане, Алматы и Атырау.  *<\*>*

*Сноска. В статью 9 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 июля 2005 г.* N 792 *.*

Приложение

к Правилам

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  **Заявление**

      В соответствии с Государственной программой развития жилищного строительства в Республике Казахстан на 2005-2007 годы прошу мне \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. с указанием даты рождения) реализовать жилье площадью \_\_ кв.м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(информация с указанием характеристик жилья (количество комнат, этаж и прочее), а также краткая информация о месте работы, занимаемой должности и др.)

      Семья состоит из \_\_ человек:

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Стаж работы \_\_ лет (заполняется только работниками государственных органов и учреждений, содержащихся за счет средств государственного бюджета, государственных предприятий социальной сферы)

      Предполагаемый заимодатель (-и):

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_года                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                              (подпись)

      Заявление принял:

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., должность)

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан