

## О некоторых вопросах кредитования на 2005 год областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на строительство жилья

Постановление Правительства Республики Казахстан от 25 января 2005 года N 57

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 2 декабря 2004 года "О республиканском бюджете на 2005 год" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила кредитования на 2005 год областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы по нулевой ставке вознаграждения (интереса) для строительства жилья (далее - Правила).

2. Местным исполнительным органам областей, городов Астаны и Алматы (далее - местные исполнительные органы) в течение 10 (десяти) календарных дней после принятия соответствующими маслихатами решений, предусматривающих в областных, городах Астаны и Алматы бюджетах на 2005 год соответствующие поступления, а также расходы по программе, связанной с выполнением пункта 3 настоящего постановления, представить в Министерство финансов Республики Казахстан указанные решения маслихатов.

3. Министерству финансов Республики Казахстан:

1) в соответствии с законодательством Республики Казахстан после выполнения пункта 2 настоящего постановления выделить местным исполнительным органам кредиты на строительство жилья в сумме 42000000000 (сорок два миллиарда) тенге из средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете на 2005 год на условиях, предусмотренных Правилами, в том числе:

Акмолинской области	-	756000000	тенге
Актюбинской области	-	3672000000	тенге
Алматинской области	-	2680100000	тенге
Атырауской области	-	3625000000	тенге
Восточно-Казахстанской области	-	2754000000	тенге
Жамбылской области	-	1042100000	тенге
Западно-Казахстанской области	-	3672000000	тенге
Карагандинской области	-	1263300000	тенге
Костанайской области	-	1055300000	тенге
Кызылординской области	-	937000000	тенге
Мангистауской области	-	500000000	тенге
Павлодарской области	-	1804000000	тенге
Северо-Казахстанской области	-	1065000000	тенге

Южно-Казахстанской области - 5909000000 тенге  
городу Астане - 5070300000 тенге  
городу Алматы - 6194900000 тенге;

2) обеспечить контроль за целевым использованием кредитов местными исполнительными органами;

3) принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления, в том числе обеспечивающие возврат кредитов местными исполнительными органами.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра индустрии и торговли Республики Казахстан Мынбаева С.М.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

*П р е м ь е р - М и н и с т р*

*Республики Казахстан*

У т в е р ж д е н ы  
постановлением Правительства  
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н  
от 25 января 2005 года N 57

**Правила кредитования на 2005 год областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы по нулевой ставке вознаграждения (интереса) для строительства жилья**

1. Настоящие Правила определяют порядок кредитования на 2005 год областных бюджетов, городов Астаны и Алматы на строительство жилья за счет средств, предусмотренных Законом Республики Казахстан от 2 декабря 2004 года "О республиканском бюджете на 2005 год", в сумме 42000000000 (сорок два миллиарда) т е н г е .

2. Кредиты выделяются местным исполнительным органам областей, городов Астаны и Алматы (далее - местные исполнительные органы) по нулевой ставке вознаграждения сроком со сроком погашения в декабре 2007 на строительство жилья.

*Сноска. В пункт 2 внесены изменения постановлением Правительства РК от 24 октября 2006 года N 1021 .*

3. Местные исполнительные органы обеспечивают строительство жилья, (один) квадратный метр которого не должен превышать сумму, эквивалентную 350 (триста пятьдесят) долларам США в чистовой отделке.

4. Министерство финансов Республики Казахстан в соответствии с законодательством:

1) заключает трехсторонние кредитные соглашения с местными исполнительными органами и администратором республиканской бюджетной программы по типовой форме согласно приложению к настоящим Правилам;

2) обеспечивает контроль за целевым использованием и своевременным погашением

кредитов в республиканский бюджет.

5. Возврат кредитов производится местными исполнительными органами в республиканский бюджет в установленный срок.

6. Министерство финансов Республики Казахстан в соответствии с законодательством в случае выявления фактов нецелевого использования средств и несвоевременного возврата кредита местными исполнительными органами уведомляет местные исполнительные органы о необходимости в течение 7 (семи) рабочих дней перечислить:

1) сумму, использованную не по целевому назначению, в доход республиканского бюджета с учетом начисленных штрафов в размере 25 (двадцать пять) процентов от суммы, использованной не по целевому назначению;

2) пени в размере 0,1 (одна десятая) процента за каждый день просрочки по кредиту.

7. В случае неисполнения местными исполнительными органами обязательств после проведения мероприятий, указанных в пункте 6 настоящих Правил, Министерство финансов Республики Казахстан в установленном законодательством порядке:

1) производит списание со счетов местных бюджетов без согласия местных исполнительных органов в доход республиканского бюджета суммы задолженности и суммы начисленной пени;

2) принимает иные необходимые меры, предусмотренные законодательством.

П р и л о ж е н и е

к Правилам кредитования на 2005 год  
областных бюджетов, бюджетов городов  
Астаны и Алматы по нулевой ставке  
вознаграждения (интереса)  
для строительства жилья.

**Кредитное соглашение N \_\_\_\_\_**

г. Астана "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2005 года

Министерство финансов Республики Казахстан, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве финансов Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 28 октября 2004 года N 1119, именуемое в дальнейшем "Кредитор", с одной стороны,

Министерство индустрии и торговли Республики Казахстан, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве индустрии и торговли Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Администратор", с другой стороны,

местный исполнительный орган \_\_\_\_\_, в лице акима \_\_\_\_\_, действующего на основании Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении в Республике Казахстан", именуемый в дальнейшем "Заемщик", с третьей стороны,

в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", принимая во внимание:

- 1) Бюджетный кодекс Республики Казахстан;
- 2) Закон Республики Казахстан "О республиканском бюджете на 2005 год" (далее - Закон);
- 3) постановление Правительства Республики Казахстан от 8 декабря 2004 года N 1289 "О реализации Закона Республики Казахстан "О республиканском бюджете на 2005 год";
- 4) постановление Правительства Республики Казахстан от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 200\_\_ года N \_\_\_\_ "Об утверждении Правил исполнения республиканского и местных бюджетов";
- 5) постановление Правительства Республики Казахстан от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_ "О некоторых вопросах кредитования на 2005 год областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы на строительство жилья" (далее - постановление);
- 6) другие документы, оговоренные в Соглашении, заключили настоящее Кредитное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

### **1. Предмет Соглашения**

В соответствии с Законом Кредитор выделяет Заемщику средства на цели, предусмотренные в постановлении, в сумме \_\_\_\_\_ тенге (далее - Кредит) по нулевой ставке вознаграждения со сроком погашения до "\_\_\_" \_\_\_\_\_.

### **2. Права и обязанности сторон**

1. Кредитор обязан:

1) осуществлять контроль за целевым использованием Заемщиком Кредита, а также за своевременным и полным исполнением Заемщиком обязательств по Соглашению.

2. Кредитор имеет право:

1) запрашивать и получать у Заемщика и Администратора всю необходимую информацию, связанную с освоением и своевременным возвратом Кредита;

2) взыскать с Заемщика сумму нецелевого использования Кредита с учетом штрафа, указанного в главе 3 пункта 1 Соглашения, при выявлении факта нецелевого использования;

3) взыскать с Заемщика штраф в размере, указанном в главе 3 пункта 2 Соглашения, в случае несвоевременного возврата Кредита;

4) в случае невозврата в установленные сроки либо нецелевого использования Кредита, Кредитор вправе приостановить все расходные операции по текущим счетам

Заемщика для осуществления списания суммы непогашенного долга в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;

5) при невыполнении Заемщиком предусмотренных Соглашением обязательств применять в отношении Заемщика меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;

6) запрашивать и получать от Заемщика решение маслихата, предусматривающее в областном бюджете на 2005 год поступление и на соответствующий финансовый год погашение по кредитам (далее - решения маслихата).

### 3. Администратор обязан:

1) представлять Кредитору всю необходимую информацию, связанную с исполнением условий Соглашения;

2) в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Заемщиком решения маслихата обеспечить проведение необходимых мероприятий по перечислению всей суммы Кредита на счет;

3) осуществлять контроль за своевременным и надлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Соглашению.

### 4. Администратор имеет право:

1) запрашивать и получать у Заемщика всю информацию, связанную с освоением и своевременным возвратом Кредита;

2) запрашивать и получать от Заемщика решение маслихата.

### 5. Заемщик обязан:

1) представить Кредитору и Администратору решение маслихата;

2) использовать Кредит строго по целевому назначению;

3) вернуть Кредит до \_\_ 2007 года;

4) не передавать и не переуступать права и обязанности по Соглашению третьим лицам;

5) своевременно извещать Кредитора и Администратора обо всех фактах, способных повлиять на несвоевременное освоение и погашение Кредита;

6) по первому требованию Кредитора и/или Администратора представлять всю информацию, связанную с Кредитом;

7) представлять отчетность по Кредиту в формах и сроки, установленные Кредитором.

### 6. Заемщик имеет право:

получать от Администратора информацию, необходимую для полного, точного и своевременного исполнения Заемщиком условий Соглашения.

## 3. Ответственность сторон

1. В случае нецелевого использования Кредита Заемщик возвращает в доход республиканского бюджета сумму нецелевого использования Кредита, уплачивает

штраф в размере 25 (двадцать пять) процентов от суммы нецелевого использования Кредита в течение 7 (семи) рабочих дней после обнаружения факта нецелевого использования Кредита.

2. Заемщик несет ответственность за полноту и своевременность возврата Кредита. При нарушении сроков оплаты Заемщик перечисляет в доход республиканского бюджета пени в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности по Кредиту за каждый день просрочки.

#### **4. Форс-мажор**

1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Соглашению, если это будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым, относятся стихийные бедствия, военные действия и иные обстоятельства, не зависящие от волеизъявления сторон.

2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, указанных в главе 4 пункта 1 Соглашения, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, письменно уведомить об этом другие стороны и представить письменные акты (иные документы) уполномоченных государственных органов, подтверждающие возникновение обстоятельств непреодолимой силы и сроки действия таковых.

3. Сторона обязана в течение 3 (трех) календарных дней сообщить в письменной форме о прекращении действия указанных обстоятельств, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства по Соглашению.

4. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, которая на них ссылается, права ссылаться в дальнейшем на такие обстоятельства в качестве освобождающих от ответственности.

5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

#### **5. Дополнительные положения**

1. В части, не урегулированной Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

2. Соглашение составлено в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

3. Изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями.

4. В случае возникновения разногласий между Сторонами в ходе исполнения условий Соглашения, Стороны обязаны урегулировать их во внесудебном порядке. При недостижении согласия, споры рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Соглашение вступает в силу со дня его регистрации Кредитором и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных Соглашением обязательств.

6. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Соглашению не допускается

#### 6. Юридические адреса сторон

К р е д и т о р :

М инистерство финансов  
Р еспублики Казахстан,  
4 7 3 0 0 0 ,

г. Астана, пр. Победы 33

м.п. Ф.И.О \_\_\_\_\_

А д м и н и с т р а т о р :

М инистерство  
и н д у с т р и и и т о р г о в л и  
Р еспублики Казахстан,

473000 г.Астана \_\_\_\_\_

м.п. Ф.И.О \_\_\_\_\_

З а е м щ и к :

а к и м \_\_\_\_\_

о б л а с т и , \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

м.п. Ф.И.О.