

**О некоторых вопросах кредитования на 2005 год областных бюджетов,
бюджетов городов Астаны и Алматы на строительство жилья**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 25 января 2005 года N 57

     В соответствии с
Законом
Республики Казахстан от 2 декабря 2004 года "О республиканском бюджете на 2005 год" Правительство Республики Казахстан
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

     1. Утвердить прилагаемые Правила кредитования на 2005 год областных бюджетов, бюджетов городов Астаны и Алматы по нулевой ставке вознаграждения (интереса) для строительства жилья (далее - Правила).

     2. Местным исполнительным органам областей, городов Астаны и Алматы (далее - местные исполнительные органы) в течение 10 (десяти) календарных дней после принятия соответствующими маслихатами решений, предусматривающих в областных, городов Астаны и Алматы бюджетах на 2005 год соответствующие поступления, а также расходы по программе, связанной с выполнением пункта 3 настоящего постановления, представить в Министерство финансов Республики Казахстан указанные решения маслихатов.

     3. Министерству финансов Республики Казахстан:
  
     1) в соответствии с законодательством Республики Казахстан после выполнения пункта 2 настоящего постановления выделить местным исполнительным органам кредиты на строительство жилья в сумме 42000000000 (сорок два миллиарда) тенге из средств, предусмотренных на эти цели в республиканском бюджете на 2005 год на условиях, предусмотренных Правилами, в том числе:
  
     Акмолинской области - 756000000 тенге
  
     Актюбинской области - 3672000000 тенге
  
     Алматинской области - 2680100000 тенге
  
     Атырауской области - 3625000000 тенге
  
     Восточно-Казахстанской области - 2754000000 тенге
  
     Жамбылской области - 1042100000 тенге
  
     Западно-Казахстанской области - 3672000000 тенге
  
     Карагандинской области - 1263300000 тенге
  
     Костанайской области - 1055300000 тенге
  
     Кызылординской области - 937000000 тенге
  
     Мангистауской области - 500000000 тенге
  
     Павлодарской области - 1804000000 тенге
  
     Северо-Казахстанской области - 1065000000 тенге
  
     Южно-Казахстанской области - 5909000000 тенге
  
     городу Астане - 5070300000 тенге
  
     городу Алматы - 6194900000 тенге;
  
     2) обеспечить контроль за целевым использованием кредитов местными исполнительными органами;
  
     3) принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления, в том числе обеспечивающие возврат кредитов местными исполнительными органами.

     4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра индустрии и торговли Республики Казахстан Мынбаева С.М.

     5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

*Премьер-Министр*
  
*Республики Казахстан*

Утверждены             
  
постановлением Правительства    
  
Республики Казахстан        
  
от 25 января 2005 года N 57

**Правила кредитования на 2005 год областных бюджетов, бюджетов**
  
**городов Астаны и Алматы по нулевой ставке вознаграждения**
  
**(интереса) для строительства жилья**

     1. Настоящие Правила определяют порядок кредитования на 2005 год областных бюджетов, городов Астаны и Алматы на строительство жилья за счет средств, предусмотренных
Законом
Республики Казахстан от 2 декабря 2004 года "О республиканском бюджете на 2005 год", в сумме 42000000000 (сорок два миллиарда) тенге.
  
     2. Кредиты выделяются местным исполнительным органам областей, городов Астаны и Алматы (далее - местные исполнительные органы) по нулевой ставке вознаграждения сроком со сроком погашения в декабре 2007 на строительство жилья.
  
     
*Сноска. В пункт 2 внесены изменения постановлением Правительства РК от 24 октября 2006 года N*
1021
*.*
  
     3. Местные исполнительные органы обеспечивают строительство жилья, (один) квадратный метр которого не должен превышать сумму, эквивалентную 350 (триста пятьдесят) долларам США в чистовой отделке.
  
     4. Министерство финансов Республики Казахстан в соответствии с законодательством:
  
     1) заключает трехсторонние кредитные соглашения с местными исполнительными органами и администратором республиканской бюджетной программы по типовой форме согласно приложению к настоящим Правилам;
  
     2) обеспечивает контроль за целевым использованием и своевременным погашением кредитов в республиканский бюджет.
  
     5. Возврат кредитов производится местными исполнительными органами в республиканский бюджет в установленный срок.
  
     6. Министерство финансов Республики Казахстан в соответствии с законодательством в случае выявления фактов нецелевого использования средств и несвоевременного возврата кредита местными исполнительными органами уведомляет местные исполнительные органы о необходимости в течение 7 (семи) рабочих дней перечислить:
  
     1) сумму, использованную не по целевому назначению, в доход республиканского бюджета с учетом начисленных штрафов в размере 25 (двадцать пять) процентов от суммы, использованной не по целевому назначению;
  
     2) пени в размере 0,1 (одна десятая) процента за каждый день просрочки по кредиту.
  
     7. В случае неисполнения местными исполнительными органами обязательств после проведения мероприятий, указанных в пункте 6 настоящих Правил, Министерство финансов Республики Казахстан в установленном законодательством порядке:
  
     1) производит списание со счетов местных бюджетов без согласия местных исполнительных органов в доход республиканского бюджета суммы задолженности и суммы начисленной пени;
  
     2) принимает иные необходимые меры, предусмотренные законодательством.

Приложение                
  
к Правилам кредитования на 2005 год   
  
областных бюджетов, бюджетов городов   
  
Астаны и Алматы по нулевой ставке    
  
вознаграждения (интереса)       
  
для строительства жилья.

**Кредитное соглашение N\_\_\_\_**

  г. Астана                                          "\_\_"\_\_\_\_\_\_2005 года

     Министерство финансов Республики Казахстан, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
  
действующего на основании Положения о Министерстве финансов Республики
  
Казахстан, утвержденного
постановлением
Правительства Республики Казахстан
  
от 28 октября 2004 года N 1119, именуемое в дальнейшем "Кредитор", с одной
  
стороны,
  
     Министерство индустрии и торговли Республики Казахстан, в лице\_\_\_\_\_,
  
действующего на основании Положения о Министерстве индустрии и торговли
  
Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства
  
Республики Казахстан от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_, именуемое в дальнейшем
  
"Администратор", с другой стороны,
  
     местный исполнительный орган \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице акима \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
  
действующего на основании
Закона
Республики Казахстан "О местном
  
государственном управлении в Республике Казахстан", именуемый в дальнейшем
  
"Заемщик", с третьей стороны,
  
     в дальнейшем совместно именуемые "Стороны", принимая во внимание:
  
     1)
Бюджетный кодекс
Республики Казахстан;
  
     2)
Закон
Республики Казахстан "О республиканском бюджете на 2005 год"
  
(далее - Закон);
  
     3)
постановление
Правительства Республики Казахстан от 8 декабря 2004
  
года N 1289 "О реализации Закона Республики Казахстан "О республиканском
  
бюджете на 2005 год";
  
     4) постановление Правительства Республики Казахстан от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
200\_\_ года N \_\_\_\_ "Об утверждении Правил исполнения республиканского и
  
местных бюджетов";
  
     5) постановление Правительства Республики Казахстан от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_
  
N \_\_\_ "О некоторых вопросах кредитования на 2005 год областных бюджетов,
  
бюджетов городов Астаны и Алматы на строительство жилья" (далее -
  
постановление);
  
     6) другие документы, оговоренные в Соглашении, заключили настоящее
  
Кредитное соглашение (далее - Соглашение) о нижеследующем.

**1. Предмет Соглашения**

     В соответствии с Законом Кредитор выделяет Заемщику средства на цели, предусмотренные в постановлении, в сумме \_\_\_\_ тенге (далее - Кредит) по нулевой ставке вознаграждения со сроком погашения до "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
  
  
                        
**2. Права и обязанности сторон**

     1. Кредитор обязан:
  
     1) осуществлять контроль за целевым использованием Заемщиком Кредита, а также за своевременным и полным исполнением Заемщиком обязательств по Соглашению.
  
     2. Кредитор имеет право:
  
     1) запрашивать и получать у Заемщика и Администратора всю необходимую информацию, связанную с освоением и своевременным возвратом Кредита;
  
     2) взыскать с Заемщика сумму нецелевого использования Кредита с учетом штрафа, указанного в главе 3 пункта 1 Соглашения, при выявлении факта нецелевого использования;
  
     3) взыскать с Заемщика штраф в размере, указанном в главе 3 пункта 2 Соглашения, в случае несвоевременного возврата Кредита;
  
     4) в случае невозврата в установленные сроки либо нецелевого использования Кредита, Кредитор вправе приостановить все расходные операции по текущим счетам Заемщика для осуществления списания суммы непогашенного долга в порядке, определенном законодательством Республики Казахстан;
  
     5) при невыполнении Заемщиком предусмотренных Соглашением обязательств применять в отношении Заемщика меры, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;
  
     6) запрашивать и получать от Заемщика решение маслихата, предусматривающее в областном бюджете на 2005 год поступление и на соответствующий финансовый год погашение по кредитам (далее - решения маслихата).
  
     3. Администратор обязан:
  
     1) представлять Кредитору всю необходимую информацию, связанную с исполнением условий Соглашения;
  
     2) в течение 10 (десяти) рабочих дней после предоставления Заемщиком решения маслихата обеспечить проведение необходимых мероприятий по перечислению всей суммы Кредита на счет;
  
     3) осуществлять контроль за своевременным и надлежащим исполнением Заемщиком обязательств по Соглашению.
  
     4. Администратор имеет право:
  
     1) запрашивать и получать у Заемщика всю информацию, связанную с освоением и своевременным возвратом Кредита;
  
     2) запрашивать и получать от Заемщика решение маслихата.
  
     5. Заемщик обязан:
  
     1) представить Кредитору и Администратору решение маслихата;
  
     2) использовать Кредит строго по целевому назначению;
  
     3) возвратить Кредит до \_\_ 2007 года;
  
     4) не передавать и не переуступать права и обязанности по Соглашению третьим лицам;
  
     5) своевременно извещать Кредитора и Администратора обо всех фактах, способных повлиять на несвоевременное освоение и погашение Кредита;
  
     6) по первому требованию Кредитора и/или Администратора представлять всю информацию, связанную с Кредитом;
  
     7) представлять отчетность по Кредиту в формах и сроки, установленные Кредитором.
  
     6. Заемщик имеет право:
  
     получать от Администратора информацию, необходимую для полного, точного и своевременного исполнения Заемщиком условий Соглашения.
  
  
                            
**3. Ответственность сторон**

     1. В случае нецелевого использования Кредита Заемщик возвращает в доход республиканского бюджета сумму нецелевого использования Кредита, уплачивает штраф в размере 25 (двадцать пять) процентов от суммы нецелевого использования Кредита в течение 7 (семи) рабочих дней после обнаружения факта нецелевого использования Кредита.
  
     2. Заемщик несет ответственность за полноту и своевременность возврата Кредита. При нарушении сроков оплаты Заемщик перечисляет в доход республиканского бюджета пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы задолженности по Кредиту за каждый день просрочки.

**4. Форс-мажор**

     1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Соглашению, если это будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым, относятся стихийные бедствия, военные действия и иные обстоятельства, не зависящие от волеизъявления сторон.
  
     2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы, указанных в главе 4 пункта 1 Соглашения, обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента наступления таких обстоятельств, письменно уведомить об этом другие стороны и представить письменные акты (иные документы) уполномоченных государственных органов, подтверждающие возникновение обстоятельств непреодолимой силы и сроки действия таковых.
  
     3. Сторона обязана в течение 3 (трех) календарных дней сообщить в письменной форме о прекращении действия указанных обстоятельств, указав при этом срок, к которому предполагается выполнить обязательства по Соглашению.
  
     4. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону, которая на них ссылается, права ссылаться в дальнейшем на такие обстоятельства в качестве освобождающих от ответственности.
  
     5. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
  
  
                           
**5. Дополнительные положения**

     1. В части, не урегулированной Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.
  
     2. Соглашение составлено в трех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
  
     3. Изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они составлены в письменной форме, подписаны Сторонами и скреплены печатями.
  
     4. В случае возникновения разногласий между Сторонами в ходе исполнения условий Соглашения, Стороны обязаны урегулировать их во внесудебном порядке. При недостижении согласия, споры рассматриваются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
  
     5. Соглашение вступает в силу со дня его регистрации Кредитором и действует до исполнения Сторонами всех предусмотренных Соглашением обязательств.
  
     6. Односторонний отказ от исполнения обязательств по Соглашению не допускается.

**6. Юридические адреса сторон**

     Кредитор:
  
     Министерство финансов
  
     Республики Казахстан,
  
     473000,
  
     г. Астана, пр. Победы 33                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                                   м.п.      Ф.И.О

     Администратор:
  
     Министерство
  
     индустрии и торговли
  
     Республики Казахстан,
  
     473000 г.Астана \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                                   м.п.      Ф.И.О

     Заемщик:
  
     аким \_\_\_\_\_\_\_\_ области,
  
     г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  
                                                   м.п.      Ф.И.О.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан