

**О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 4 апреля 2003 года N 327**

*Утративший силу*

Постановление Правительства Республики Казахстан от 22 июля 2005 года N 765 . Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 марта 2010 года N 243

*Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 30.03.2010 N 243*

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 19 июня 1997 года "О государственной поддержке малого предпринимательства" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 4 апреля 2003 года N 327 "Об утверждении Правил предоставления субъектам малого предпринимательства в имущественный наем (аренду) или доверительное управление с правом последующей безвозмездной передачи в собственность неиспользуемых объектов республиканской государственной собственности" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., N 15, ст. 156) следующие изменения и дополнения:

в заголовке и пункте 1 слово "республиканской" исключить;

пункт 2 исключить;

в Правилах предоставления субъектам малого предпринимательства в имущественный наем (аренду) или доверительное управление с правом последующей безвозмездной передачи в собственность неиспользуемых объектов республиканской государственной собственности, утвержденных указанным постановлением:

в заголовке и тексте слова "республиканской", "республиканских" исключить;

пункт 3 дополнить абзацами следующего содержания:

"Тендеры по объектам республиканской государственной собственности проводятся территориальными и региональными комитетами государственного имущества и приватизации (далее - территориальные органы).

Тендеры по объектам коммунальной государственной собственности проводятся исполнительными органами, уполномоченными на распоряжение коммунальной государственной собственностью.";

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. На тендер по предоставлению субъектам малого предпринимательства выставляются объекты, не используемые по назначению более одного года, выявленные в ходе проводимых ежегодно представителями территориальных органов (исполнительных органов, уполномоченных на распоряжение коммунальной государственной собственностью) и органов государственного управления в отношении организаций проверок эффективности и целевого использования имущества организаций.";

в пунктах 5, 8, 31, 33, 37, 38, 40, 41 и 42 слова "комитеты", "комитетами", "комитетом", "комитета" и "комитетов" заменить словами "органы (исполнительные органы, уполномоченные на распоряжение коммунальной государственной собственностью)", "органами (исполнительными органами, уполномоченными на распоряжение коммунальной государственной собственностью)", "органом (исполнительным органом, уполномоченным на распоряжение коммунальной государственной собственностью)", "органа (исполнительного органа, уполномоченного на распоряжение коммунальной государственной собственностью)" и "органов (исполнительных органов, уполномоченных на распоряжение коммунальной государственной собственностью)";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Выставление объектов на тендер подлежит согласованию с органом государственного управления. Выставление на тендер объектов, находящихся в республиканской государственной собственности, территориальные органы дополнительно согласовывают с Комитетом государственного имущества и приватизации Министерства финансов Республики Казахстан.";

абзац второй пункта 8 изложить в следующей редакции:

"В состав комиссии по объектам, находящимся в республиканской государственной собственности, кроме представителей территориальных органов и заинтересованных министерств, агентств, ведомств или их территориальных подразделений, могут быть включены представители местных исполнительных органов (по согласованию). Председателем комиссии является представитель территориального органа."

В состав комиссии по объектам, находящимся в коммунальной государственной собственности, кроме представителей местных исполнительных органов могут быть включены представители министерств, агентств, ведомств или их территориальных подразделений (по согласованию). Председателем комиссии является представитель исполнительного органа, уполномоченного на распоряжение коммунальной государственной собственностью.";

пункт 9 дополнить подпунктом 7-1) следующего содержания:

"7-1) готовит комплект тендерной документации для предоставления



уполномоченного на распоряжение коммунальной государственной  
\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_,  
собственностью) \_\_\_\_\_ (Ф. И. О. уполномоченного лица)  
действующий на основании Положения о

\_\_\_\_\_ (наименование территориального органа,  
\_\_\_\_\_  
(исполнительного органа, уполномоченного на распоряжение

коммунальной государственной собственностью)  
\_\_\_\_\_ утвержденного приказом  
\_\_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_200\_\_года  
(наименование государственного органа, утвердившего Положение)

№ \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Уполномоченный орган", с одной  
стороны, и субъект малого предпринимательства

\_\_\_\_\_ (полное наименование и местонахождение  
\_\_\_\_\_ действующий  
юридического лица или Ф.И.О. и адрес физического лица)  
на основании \_\_\_\_\_,  
в лице \_\_\_\_\_  
(Ф. И. О. уполномоченного лица)

именуемый в дальнейшем "Предприниматель", с другой стороны,  
заключили настоящий договор о нижеследующем.

### 1. Предмет договора

1. Предметом договора является безвозмездная передача Предпринимателю в  
собственность, \_\_\_\_\_,  
(наименование объекта)  
расположенного по адресу \_\_\_\_\_,

площадью \_\_\_\_\_ кв. м, именуемого в дальнейшем "Объект", право на  
приобретение которого Предприниматель приобрел на тендере в  
Уполномоченном органе "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 200 г., протокол тендера № \_\_\_\_, и на  
основании заключения комиссии, созданной приказом \_\_\_\_\_  
Уполномоченного органа № \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 200 г. о выполнении условий  
договора имущественного найма (доверительного управления) № \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_  
\_\_ 200 г., протоколы № \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 200 г. и № \_\_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ 200

2. Уполномоченный орган передает, а Предприниматель безвозмездно приобретает объект остаточной стоимостью на момент заключения договора аренды (доверительного управления) \_\_\_\_\_ тенге.  
( п р о п и с ь ю )

Передача Объекта осуществляется на основании акта приема-передачи Объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

3. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

## **2. Права и обязанности сторон**

4. Уполномоченный орган обязуется в течение 3 дней с момента заключения настоящего договора по акту приема-передачи передать Объект Предпринимателю .

Уполномоченный орган вправе в течение трех лет с момента передачи Объекта в собственность Предпринимателя проводить проверки на предмет использования \_\_\_\_\_ Объекта \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ц е л я х .

(указать вид деятельности субъекта малого предпринимательства)

5. Предприниматель обязуется в течение трех лет использовать Объект \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ц е л я х .

(указать вид деятельности субъекта малого предпринимательства)

Распоряжение Объектом в течение трех лет может быть осуществлено Предпринимателем только при наличии согласования с Уполномоченным о р г а н о м .

6. В случае нецелевого использования объекта Предприниматель обязан вернуть Объект Уполномоченному органу с возмещением материального ущерба , причиненного необеспечением сохранности Объекта.

## **3. Дополнительные условия**

7. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной р е г и с т р а ц и и .

8. Договор составлен в четырех экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в Уполномоченном органе, два - у Предпринимателя.

#### **4. Местонахождение и подписи сторон**

Наименование Уполномоченного органа	Наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица
г. _____	г. _____
ул. _____	ул. _____
№ дома _____	№ дома _____
тел. _____	тел. _____
Должность руководителя уполномоченного	Руководитель _____
М.П.	о р г а н а
М.П.	