

## **О проекте Закона Республики Казахстан "О статусе столицы Республики Казахстан"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2006 года N 368

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
внести на рассмотрение Мажилиса Парламента Республики Казахстан проект  
Закона Республики Казахстан "О статусе столицы Республики Казахстан".

*П р е м ь е р - М и н и с т р*

*Республики Казахстан*

Проект

**З а к о н                      Р е с п у б л и к и                      К а з а х с т а н**

### **"О статусе столицы Республики Казахстан"**

Настоящий Закон определяет политические, экономические и организационные основы функционирования столицы Республики Казахстан.

#### **Глава 1. Общие положения**

##### **Статья 1. Столица Республики Казахстан**

1. Город Астана является столицей Республики Казахстан.
2. Город Астана как столица Республики Казахстан является:
  - 1) политическим и административным центром государства;
  - 2) местом нахождения Президента Республики Казахстан, Парламента, Правительства, Конституционного Совета, Верховного Суда, Генеральной прокуратуры и иных центральных государственных органов Республики Казахстан.

Отдельные центральные государственные органы в соответствии с законодательством Республики Казахстан могут находиться вне столицы Республики К а з а х с т а н ;

- 3) местом нахождения оригинала текста Конституции Республики Казахстан, эталонов Государственного флага и Государственного герба Республики Казахстан, которые хранятся в Резиденции Президента Республики Казахстан "Акорда".

##### **Статья 2. Законодательство о статусе столицы Республики Казахстан**

1. Законодательство о статусе столицы Республики Казахстан основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из настоящего Закона и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

2. Если международным договором, ратифицированным Республикой Казахстан, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены настоящим Законом, то применяются правила международного договора.

### **Статья 3. Символы столицы Республики Казахстан**

Столица Республики Казахстан имеет свои символы: герб, флаг и гимн. Описание и порядок использования символов определяются маслихатом столицы.

### **Статья 4. Почетные звания и поощрения города**

1. За особые заслуги в развитии экономики, социальной сферы, науки и культуры города Астаны маслихатом по представлению акима столицы может присваиваться звание "Почетный гражданин столицы Республики Казахстан".

2. Акимат и маслихат столицы вправе устанавливать и применять иные виды поощрений.

## **Глава 2. Особенности местного государственного управления в столице**

### **Статья 5. Задачи органов местного государственного управления по обеспечению осуществления городом функций столицы Республики Казахстан**

Задачами органов местного государственного управления столицы являются:

- 1) создание условий для выполнения столицей роли административно-политического, духовного, культурного, исторического, экономического, научного и образовательного центра государства;
- 2) повышение конкурентных возможностей столицы Республики Казахстан среди других столиц и крупнейших городов мира, создание города высоких технологий с устойчивым, динамичным и гармоничным развитием;
- 3) столицы как центра международных отношений с использованием преимуществ геополитического положения;
- 4) создание надлежащих условий для осуществления деятельности Президента Республики Казахстан, Парламента, Правительства, Верховного суда, иных центральных государственных органов, а также дипломатических представительств иностранных государств;
- 5) создание необходимых условий для организации и проведения общегосударственных и международных мероприятий;
- 6) осуществление столицей Республики Казахстан иных функций, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

### **Статья 6. Компетенция местного представительного органа столицы Республики Казахстан**

Наряду с полномочиями, установленными законодательством Республики Казахстан, маслихат столицы в пределах своей компетенции:

- 1) в соответствии с законодательством осуществляет международные связи с представительными органами регионов других государств;
- 2) утверждает размеры и порядок осуществления дополнительных социальных выплат населению;

3) при утверждении правил застройки города определяет дополнительные условия освоения земельных участков на территории столицы;

4) в целях формирования позитивного имиджа столицы определяет условия предоставления юридическими и физическими лицами торговых, развлекательных, гостиничных, медицинских и иных сервисных услуг на территории столицы в пределах, установленных законами Республики Казахстан;

5) утверждает правила размещения средств наружного оформления и рекламы в столице;

6) в случае необходимости привлекает консультантов и экспертов с целью принятия решений по наиболее важным вопросам функционирования столицы.

### **Статья 7. Компетенция местного исполнительного органа столицы Республики Казахстан**

Наряду с полномочиями, установленными законодательством Республики Казахстан, акимат столицы в пределах своей компетенции:

1) утверждает перечень коммунального имущества, не закрепленного за коммунальными юридическими лицами, осуществляет владение, пользование и распоряжение государственными пакетами акций акционерных обществ, зарегистрированных на территории столицы Республики Казахстан, за исключением государственных пакетов акций акционерных обществ, отнесенных к республиканской собственности;

2) осуществляет владение, пользование и распоряжение коммунальной собственностью города Астаны;

3) обеспечивает реализацию и мониторинг программ развития столицы;

4) создает необходимые условия для проведения общегосударственных и международных мероприятий в столице Республики Казахстан в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

5) разрабатывает меры по обеспечению экологической безопасности и восстановлению нарушенных естественных экологических систем столицы Республики Казахстан;

6) согласовывает проекты нормативных правовых актов и нормативно-технических документов в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, применяемых в столице;

7) разрабатывает и вносит на утверждение маслихата столицы размеры и порядок осуществления дополнительных социальных выплат населению;

8) согласовывает проведение на территории столицы мероприятий, которые могут иметь экологические, демографические, социальные и иные последствия, затрагивающие интересы жителей столицы;

9) обеспечивает соблюдение единого архитектурного облика столицы;

10) в порядке, установленном законодательством и настоящим Законом, принимает

решения об изъятии (выкупе) земель для государственных нужд и земельных участков, не используемых по назначению;

11) по запросу налогового органа в месячный срок выдает документы, подтверждающие факт использования в процессе строительства ввезенных на территорию специальной экономической зоны "Астана - новый город" товаров и оборудования;

12) ведет учет хозяйствующих субъектов, участвующих в процессе строительства территории специальной экономической зоны "Астана - новый город";

13) заключает договоры с юридическими лицами по осуществлению деятельности на территории специальной экономической зоны "Астана - новый город";

14) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

### **Статья 8. Аким столицы**

Наряду с полномочиями, установленными законодательством Республики Казахстан, аким столицы в пределах своей компетенции:

1) представляет столицу Республики Казахстан в отношениях с Президентом Республики Казахстан, Парламентом, Правительством, иными центральными государственными органами, представителями иностранных государств и международными организациями;

2) согласовывает проекты законов Республики Казахстан, постановлений Правительства Республики Казахстан, государственных и иных программ, затрагивающих интересы столицы;

3) вносит на рассмотрение Правительства Республики Казахстан проекты нормативных правовых актов и другие предложения по вопросам функционирования и развития столицы;

4) принимает участие в решении вопросов проведения в столице мероприятий общегосударственного и международного характера;

5) вносит в соответствующие государственные органы предложения о передаче в коммунальную собственность города объектов, находящихся в республиканской собственности, расположенных на территории столицы, имеющих важное значение для обеспечения выполнения городом функций столицы Республики Казахстан.

## **Глава 3. Особенности правового регулирования земельных отношений в столице**

### **Статья 9. Особенности изъятия земельных участков для государственных нужд**

1. Изъятие земельных участков для государственных нужд у собственников или негосударственных землепользователей, право землепользования которыми выкуплено, осуществляется в порядке выкупа с обязательным их уведомлением в срок не позднее чем за три месяца до предстоящего выкупа земельных участков.

Выкуп земельных участков до истечения трех месяцев со дня получения собственниками или землепользователями такого уведомления допускается только с согласия собственника или землепользователя.

2. Если собственник или землепользователь не согласен с решением о выкупе у него земельного участка для государственных нужд либо с ним не достигнуто соглашение о цене за выкупаемый земельный участок или других условиях выкупа, уполномоченный орган столицы вправе предъявить в суд иск о выкупе земельного участка по истечении трех месяцев.

3. При определении цены за выкупаемый земельный участок в нее включаются рыночная стоимость земельного участка или прав на него и находящегося на нем недвижимого имущества, а также все убытки, причиненные собственнику или землепользователю в связи с утратой земельного участка, включая убытки, которые они несут в связи с досрочным прекращением обязательств перед третьими лицами.

4. Изъятие для государственных нужд земельного участка, предоставленного во временное землепользование, осуществляется без выкупа, если право землепользования не выкуплено у государства. Землепользователям возмещаются убытки в полном объеме, а также по их желанию может быть предоставлен другой равнозначный земельный участок.

#### **Статья 10. Особенности изъятия земельных участков, не используемых по назначению**

1. Земельный участок, не используемый по назначению в течение трех месяцев, может быть изъят у собственника или землепользователя.

2. Иск об изъятии земельного участка может быть предъявлен уполномоченным органом столицы только после письменного предупреждения собственника или землепользователя о необходимости использовать земельный участок по назначению, сделанного не менее чем за три месяца до предъявления иска, и при условии, что за это время собственник земельного участка либо землепользователь не принял необходимых мер по использованию земельного участка по назначению.

#### **Статья 11. Порядок введения в действие настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вводится в действие со дня его официального опубликования.

2. Подпункты 11), 12) и 13) статьи 7 настоящего Закона применяются в период действия специальных экономических зон в соответствии с законодательством Республики

К а з а х с т а н .

3. Признать утратившим силу Закон Республики Казахстан от 20 мая 1998 года "О статусе столицы Республики Казахстан" (Ведомости Парламента Республики Казахстан, 1998 г., N 7-8, ст. 79; 2001 г., N 15-16, ст. 228, 229; 2002 г., N 6, ст. 75; 2003 г. N 24, ст. 178; 2004 г., N 23, ст. 142).

*П р е з и д е н т*

*Республики Казахстан*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан