

**Об утверждении Правил проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июля 2006 года N 696

В соответствии с пунктом 6 статьи 11 Закона Республики Казахстан от 5 июля 2006 года "Об амнистии в связи с легализацией имущества" Правительство Республики  
К а з а х с т а н **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания и подлежит опубликованию.

*П р е м ь е р - М и н и с т р*

*Республики Казахстан*

У т в е р ж д е н ы  
п о с т а н о в л е н и е м

П р а в и т е л ь с т в а

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 21 июля 2006 года N 696

**П р а в и л а**

**проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

**1. Общие положения**

1. Настоящие Правила проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее - Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 5 июля 2006 года "Об амнистии в связи с легализацией имущества" (далее - Закон) и регламентируют порядок проведения легализации имущества, определенного в статье 11 Закона.

2. Действие настоящих Правил не распространяется на имущество, указанное в  
с т а т ь е 3 З а к о н а .

3. Срок легализации недвижимого имущества, в том числе предъявления недвижимого имущества к легализации, начинается с 3 июля 2006 года и заканчивается

1 а в г у с т а 2 0 0 7 г о д а .

*Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 29 ноября 2006 года N 1132 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования); от 16 апреля 2007 года N 302 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

## **2. Порядок проведения легализации недвижимого имущества**

4. Легализация недвижимого имущества проводится посредством обращения граждан и юридических лиц Республики Казахстан (далее - субъекты легализации) в комиссию по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее - комиссия), создаваемую при местных исполнительных органах районов (городов областного значения, районов в городах), по местонахождению недвижимого имущества.

5. Для легализации недвижимого имущества субъект легализации представляет в комиссию следующие документы:

1) заявление в двух экземплярах по форме согласно приложению 1 или 2 к Закону;

2) удостоверяющие личность, а представители юридического лица - также нотариально засвидетельствованные копии устава (положения), свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства налогоплательщика и документы, подтверждающие их полномочия;

3) *(исключен - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N 1132 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования)).*

5-1. Решение об уплате сбора за легализацию имущества (далее - сбор) должно приниматься самостоятельно субъектом легализации.

Субъекты легализации уплачивают сбор в любое время с момента подачи документов на легализацию недвижимого имущества и до государственной регистрации прав на легализованное недвижимое имущество.

*Сноска. Правила дополнены пунктом 5-1 - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N 1132 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

6. В день подачи заявления комиссия:

1) вносит заявление в журнал регистрации заявлений, поступающих на легализацию, и присваивает номер;

2) выдает заявителю расписку, подтверждающую получение заявления и представленных документов, с указанием даты и номера заявления.

7. Заявление о легализации недвижимого имущества, поданное в течение срока легализации, должно быть рассмотрено в течение пятнадцати рабочих дней со дня подачи заявления в комиссию.

8. В течение пятнадцати рабочих дней комиссия выносит решение о:

1) возврате документов по основаниям, указанным в пункте 9 Правил;

2) отказе в легализации недвижимого имущества;

3) легализации недвижимого имущества.

*Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N 1132 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

9. Документы, представленные на легализацию недвижимого имущества, подлежат возврату с указанием причин в следующих случаях:

1) представления неполного пакета документов;

2) наличия в представленных документах подчисток и исправлений;

3) неправильного исчисления суммы сбора за легализацию имущества;

4) несоответствия представленных документов требованиям законодательства Республики Казахстан к таким документам. При устранении причин, послуживших основанием для возврата документов, представленных на легализацию недвижимого имущества, субъект легализации вправе повторно подать заявление на легализацию имущества в течение установленного срока легализации имущества.

10. Отказ в легализации недвижимого имущества осуществляется при несоблюдении требований, предусмотренных статьями 2 и 3 Закона.

Решение об отказе в легализации недвижимого имущества должно быть мотивированным со ссылкой на нормы действующего законодательства.

*Сноска. В пункт 10 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N 1132 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

11. После вынесения решения о легализации недвижимого имущества комиссия принимает меры по оформлению государственными органами и организациями следующих документов:

1) технический паспорт на объект недвижимости;

2) акт приемки объекта в эксплуатацию;

3) акт на право частной собственности на земельный участок.

Организационные вопросы по оформлению данных документов возлагаются на комиссию.

Технический паспорт на легализованный объект недвижимости оформляется республиканскими государственными предприятиями - центрами по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан областей, городов Астаны и Алматы и их филиалами.

Оформление акта приемки объекта в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном Правилами организации и проведения приемки в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, легализованных в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества".

Оформление акта на право частной собственности на земельный участок

осуществляется в порядке, установленном Правилами оформления прав на земельные участки, легализованные в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества".

*Сноска. Пункт 11 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 29 ноября 2006 года N 1132 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования); от 16 апреля 2007 года N 302 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

12. Выдача документов, указанных в пункте 11 Правил по жилым объектам для граждан Республики Казахстан, являющихся субъектами легализации имущества, осуществляется на безвозмездной основе.

13. Регистрация прав на квартиры, комнаты в общежитиях и иные жилые помещения, составляющие здания (вторичные объекты) осуществляется на основании решения о легализации недвижимого имущества и технического паспорта на объект недвижимости.

14. По окончании процесса оформления документов, указанных в пункте 11 Правил, комиссия выдает субъекту легализации решение о легализации недвижимого имущества вместе с оформленными документами, с одновременным включением сведений в реестр легализованного имущества по форме согласно приложению 3 к Закону.

15. Выдача субъекту легализации решения о легализации недвижимого имущества вместе с оформленными документами, указанными в пункте 11 Правил должна быть произведена в срок не позднее двух месяцев со дня обращения в комиссию.

*Сноска. Пункт 15 в редакции - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N 1132 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

16. Информация о легализованном недвижимом имуществе, уплате сбора субъектом легализации и лицах, не являющихся плательщиками сбора представляется в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

*Сноска. В пункт 16 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N 1132 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

### **3. Заключительные положения**

17. Субъекты легализации имущества обязаны оформить права на легализованное недвижимое имущество в срок до 1 ноября 2007 года в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

*Сноска. Пункт 17 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 29 ноября 2006 года N 1132 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования); от 16 апреля 2007 года N 302 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

18. Субъекты легализации, легализовавшие недвижимое имущество, вправе распоряжаться указанным имуществом с момента государственной регистрации.

19. Государственная регистрация прав на легализованное недвижимое имущество осуществляется в порядке, установленном законодательством о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан