

**Об утверждении Правил проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 21 июля 2006 года N 696

      В соответствии с пунктом 6
статьи 11
Закона Республики Казахстан от 5 июля 2006 года "Об амнистии в связи с легализацией имущества" Правительство Республики Казахстан
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**
  
      1. Утвердить прилагаемые Правила проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
  
      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания и подлежит опубликованию.

*Премьер-Министр*
  
*Республики Казахстан*

Утверждены          
  
постановлением Правительства
  
Республики Казахстан    
  
от 21 июля 2006 года N 696

**Правила**
  
**проведения легализации недвижимого имущества,**
  
**находящегося на территории Республики Казахстан,**
  
**права на которое не оформлены в соответствии с**
  
**законодательством Республики Казахстан**

**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила проведения легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее - Правила) разработаны в соответствии с
Законом
Республики Казахстан от 5 июля 2006 года "Об амнистии в связи с легализацией имущества" (далее - Закон) и регламентируют порядок проведения легализации имущества, определенного в статье 11 Закона.
  
      2. Действие настоящих Правил не распространяется на имущество, указанное в статье 3 Закона.
  
      3. Срок легализации недвижимого имущества, в том числе предъявления недвижимого имущества к легализации, начинается с 3 июля 2006 года и заканчивается 1 августа 2007 года.
  
*Сноска. Пункт 3 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 29 ноября 2006 года N*
1132
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования); от 16 апреля 2007 года N*
302
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

**2. Порядок проведения легализации недвижимого имущества**

      4. Легализация недвижимого имущества проводится посредством обращения граждан и юридических лиц Республики Казахстан (далее - субъекты легализации) в комиссию по проведению легализации недвижимого имущества, находящегося на территории Республики Казахстан, права на которое не оформлены в соответствии с
законодательством
Республики Казахстан (далее - комиссия), создаваемую при местных исполнительных органах районов (городов областного значения, районов в городах), по местонахождению недвижимого имущества.
  
      5. Для легализации недвижимого имущества субъект легализации представляет в комиссию следующие документы:
  
      1) заявление в двух экземплярах по форме согласно приложению 1 или 2 к Закону;
  
      2) удостоверяющие личность, а представители юридического лица - также нотариально засвидетельствованные копии устава (положения),  свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства налогоплательщика и документы, подтверждающие их полномочия;
  
      3)
*(исключен -*
*постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N*
1132
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*
  
      5-1. Решение об уплате сбора за легализацию имущества (далее - сбор) должно приниматься самостоятельно субъектом легализации.
  
      Субъекты легализации уплачивают сбор в любое время с момента подачи документов на легализацию недвижимого имущества и до государственной регистрации прав на легализованное недвижимое имущество.
  
*Сноска. Правила дополнены пунктом 5-1 - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N*
1132
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*
  
      6. В день подачи заявления комиссия:
  
      1) вносит заявление в журнал регистрации заявлений, поступающих на легализацию, и присваивает номер;
  
      2) выдает заявителю расписку, подтверждающую получение заявления и представленных документов, с указанием даты и номера заявления. 
  
      7. Заявление о легализации недвижимого имущества, поданное в течение срока легализации, должно быть рассмотрено в течение пятнадцати рабочих дней со дня подачи заявления в комиссию.
  
      8. В течение пятнадцати рабочих дней комиссия выносит решение о: 
  
      1) возврате документов по основаниям, указанным в пункте 9 Правил;
  
      2) отказе в легализации недвижимого имущества;
  
      3) легализации недвижимого имущества.
  
*Сноска. В пункт 8 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N*
1132
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*
  
      9. Документы, представленные на легализацию недвижимого имущества, подлежат возврату с указанием причин в следующих случаях:
  
      1) представления неполного пакета документов;
  
      2) наличия в представленных документах подчисток и исправлений;
  
      3) неправильного исчисления суммы сбора за легализацию имущества;
  
      4) несоответствия представленных документов требованиям
законодательства
Республики Казахстан к таким документам. При устранении причин, послуживших основанием для возврата документов, представленных на легализацию недвижимого имущества, субъект легализации вправе повторно подать заявление на легализацию имущества в течение
установленного срока
легализации имущества.
  
      10. Отказ в легализации недвижимого имущества осуществляется при несоблюдении требований, предусмотренных статьями 2 и 3 Закона.
  
      Решение об отказе в легализации недвижимого имущества должно быть мотивированным со ссылкой на нормы действующего законодательства.
  
*Сноска. В пункт 10 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N*
1132
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*
  
      11. После вынесения решения о легализации недвижимого имущества комиссия принимает меры по оформлению государственными органами и организациями следующих документов: 
  
      1) технический паспорт на объект недвижимости;
  
      2) акт приемки объекта в эксплуатацию;
  
      3) акт на право частной собственности на земельный участок.
  
      Организационные вопросы по оформлению данных документов возлагаются на комиссию.
  
      Технический паспорт на легализованный объект недвижимости оформляется республиканскими государственными предприятиями - центрами по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан областей, городов Астаны и Алматы и их филиалами.
  
      Оформление акта приемки объекта в эксплуатацию осуществляется в порядке, установленном
Правилами
организации
и проведения приемки в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, легализованных в соответствии с
Законом
Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества".
  
      Оформление акта на право частной собственности на земельный участок осуществляется в порядке, установленном
Правилами
оформления
прав на земельные участки
, легализованные в соответствии с
Законом
Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией
имущества".
  
*Сноска. Пункт 11 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 29 ноября 2006 года N*
1132
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования); от 16 апреля 2007 года N*
302
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*
  
      12. Выдача документов, указанных в пункте 11 Правил по жилым объектам для граждан Республики Казахстан, являющихся субъектами легализации имущества, осуществляется на безвозмездной основе.
  
      13. Регистрация прав на квартиры, комнаты в общежитиях и иные жилые помещения, составляющие здания (вторичные объекты) осуществляется на основании решения о легализации недвижимого имущества и технического паспорта на объект недвижимости.
  
      14. По окончании процесса оформления документов, указанных в пункте 11 Правил, комиссия выдает субъекту легализации решение о легализации недвижимого имущества вместе с оформленными документами, с одновременным включением сведений в реестр легализованного имущества по форме согласно приложению 3 к Закону.
  
      15. Выдача субъекту легализации решения о легализации недвижимого имущества вместе с оформленными документами, указанными в пункте 11 Правил должна быть произведена в срок не позднее двух месяцев со дня обращения в комиссию.
  
*Сноска. Пункт 15 в редакции - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N*
1132
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*
  
      16. Информация о легализованном недвижимом имуществе, уплате сбора субъектом легализации и лицах, не являющихся плательщиками сбора представляется в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.
  
*Сноска. В пункт 16 внесены изменения - постановлением Правительства РК от 29 ноября 2006 года N*
1132
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*

**3. Заключительные положения**

      17. Субъекты легализации имущества обязаны оформить права на легализованное недвижимое имущество в срок до 1 ноября 2007 года в соответствии с
законодательством
Республики Казахстан.
  
*Сноска. Пункт 17 с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 29 ноября 2006 года N*
1132
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования); от 16 апреля 2007 года N*
302
*(вводится в действие со дня его первого официального опубликования).*
  
      18. Субъекты легализации, легализовавшие недвижимое имущество, вправе распоряжаться указанным имуществом с момента государственной регистрации.
  
      19. Государственная регистрация прав на легализованное недвижимое имущество осуществляется в
порядке, установленном
законодательством
о государственной регистрации
прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан