

**Об утверждении Правил организации и проведения приемки в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, легализованных в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества"**

Постановление Правительства Республики Казахстан от 15 августа 2006 года N 770.

      В соответствии со статьей 12 Закона Республики Казахстан от 5 июля 2006 года "Об амнистии в связи с легализацией имущества" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые Правила организации и проведения приемки в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, легализованных в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества".

      2. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания и подлежит опубликованию.

|  |  |
| --- | --- |
| Премьер-Министр Республики Казахстан |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждены постановлением Правительства Республики Казахстан от 15 августа 2006 года N 770 |

**Правила**  
**организации и проведения приемки в эксплуатацию**  
**объектов недвижимого имущества, легализованных**  
**в соответствии с Законом Республики Казахстан**  
**"Об амнистии в связи с легализацией имущества"**   
**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила организации и проведения приемки в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, легализованных в соответствии с Законом Республики Казахстан от 5 июля 2006 года "Об амнистии в связи с легализацией имущества" (далее - Правила), устанавливают особый порядок приемки в эксплуатацию зданий и сооружений, ранее завершенных строительством, но не принятых в установленном порядке в эксплуатацию и не прошедших государственную регистрацию с оформлением прав на это недвижимое имущество в соответствии с законодательством Республики Казахстан (далее - Легализованный объект).

      2. На действие настоящих Правил не распространяются положения статей 74-78 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан", а также нормативные правовые акты, регулирующие порядок:

      1) прохождения разрешительных процедур на строительство (производство строительно-монтажных работ);

      2) присоединения легализованного объекта к внешним сетям теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водопровода, канализации и радиофикации;

      3) формирования состава приемочных комиссий и приемки завершенного объекта в эксплуатацию.

**2. Порядок организации и проведения**  
**приемки в эксплуатацию легализованного объекта**

      3. Местные исполнительные органы в течение двух рабочих дней со дня вынесения соответствующей комиссией по проведению легализации недвижимого имущества (далее - Комиссия) решения о легализации недвижимого имущества организуют проведение приемки в эксплуатацию легализованного объекта. Приемка в эксплуатацию легализованного объекта осуществляется в течение десяти рабочих дней.

      Сноска. Пункт 3 в редакции постановления Правительства РК от 8 ноября 2006 года N 1070 .

      4. Местным исполнительным органом приемка в эксплуатацию легализованного объекта осуществляются путем:

      1) установления соответствия градостроительным регламентам, противопожарным и иным нормативным требованиям в части размещения (расположения) легализованного объекта в системе застройки по фактическому состоянию;

      2) обследования на наличие субъективных условий эксплуатации легализованного объекта, допускающих нежелательные воздействия на окружающую среду, устойчивое функционирование других объектов, а также нарушающих законные интересы частных лиц, общественности и (или) государства;

      3) визуальной, а при необходимости лабораторной проверки соответствия легализованного объекта нормативным требованиям к прочности и надежности несущих и ограждающих конструкций, а также санитарной, экологической, радиационной, пожарной и взрывной безопасности;

      4) визуального обследования, а при необходимости, контрольного опробования инженерных систем (автономного или централизованного отопления, электро-энергопотребления, водопровода и канализации, газификации, радиофикации), а также технологического производственного оборудования в целях комплексной проверки их готовности (годности) к эксплуатации по заявленному субъектом легализации функциональному назначению (предназначению) легализованного объекта;

      5. По результатам проведенного комплексного осмотра легализованный объект принимается в эксплуатацию.

      6. Принятие легализованного объекта в эксплуатацию оформляется актом приемки в соответствии с типовой формой, прилагаемой к настоящим Правилам.

      В акте приемки могут быть дополнительно отражены сведения, связанные с особенностями местоположения, целевого и функционального назначения легализованного объекта.

      7. После оформления акта приемки легализованного объекта в эксплуатацию данный документ направляется местным исполнительным органом в Комиссию, которой ранее было принято решение о дальнейшем рассмотрении документов.

      8. Организация и проведение приемки в эксплуатацию легализованного объекта осуществляются на безвозмездной основе.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Правилам организации и проведения приемки в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, легализованных в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об амнистии в связи с легализацией имущества" |

      Типовая форма акта

      о приемке легализованного объекта

      строительства в эксплуатацию

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утвержден постановлением акима (акимата) |

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование области, города, района)

      от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. N \_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (подпись, фамилия и инициалы акима)

      АКТ

      приемочной комиссии о приемке

      легализованного объекта строительства в эксплуатацию

      От "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (местонахождение объекта)

      Приемочная комиссия, назначенная решением акима (наименование

      органа, назначившего комиссию) от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      в составе:

      председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество) (должность)

      заместителя председателя - представителя государственной

      архитектурно-строительной инспекции

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество) (должность)

      членов комиссии-представителей:

      заказчика

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество) (должность)

      эксплуатационной организации

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество) (должность)

      органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество) (должность)

      органов государственного пожарного надзора

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество) (должность)

      представитель местного исполнительного органа

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (фамилия, имя, отчество) (должность)

      Установила:

      1. Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование организации)

      предъявлен к приемке в эксплуатацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,

      реконструкция, техническое перевооружение)

      по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица,

      номер дома (корпуса)

      2. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет

      следующие основные показатели мощности, производительности,

      производственной площади, протяженности, вместимости, объема,

      пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и

      т.п.; (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

      измерения соответственно целевой продукции или основным видам

      услуг): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мощность,  производи-  тельность  и т.д. | Единица  измере-  ния | По проекту | | Фактически | |
|  |  | общая  (с учетом  ранее  принятых) | в том  числе  пускового  комплекса  или очереди | общая (с  учетом  ранее  принятых) | в том  числе  пускового  комплекса  или  очереди |
|  |  |  |  |  |  |

      Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в

      объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в

      начальный период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (факт начала выпуска продукции с указанием объема)

      Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет

      следующие показатели:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единица  измерения | По  проекту | Фактически |
| Общая площадь | м 2 |  |  |
| Число этажей | этаж |  |  |
| Общий строительный объем | м 3 |  |  |
| В том числе подземной части | м 3 |  |  |
| Площадь встроенных,  встроенно-пристроенных  и пристроенных помещений | м 2 |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
| Число  квар-  тир | Площадь  квартир, м 2 | | Число  квар-  тир | Площадь  квартир, м 2 | |
| общая | жилая | общая | жилая |
| Всего  квартир в  том числе:  однокомнатных |  |  |  |  |  |  |
| двухкомнатных |  |  |  |  |  |  |
| трехкомнатных |  |  |  |  |  |  |
| четырехком-  натных и  более |  |  |  |  |  |  |

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      3. Технологические и архитектурно-строительные решения по

      объекту характеризуются следующими данными: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (краткие технические характеристики по особенностям его размещения,

      по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям,

      инженерному и технологическому оборудованию)

      4. На объекте установлено предусмотренное проектом

      оборудование в количестве согласно актам о его приемке после

      индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень

      указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

      5. Мероприятия по охране труда, обеспечению

      взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной

      среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (сведения о выполнении)

      Характеристика мероприятий приведена в приложении... к акту.

      6. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего

      водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения,

      энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию

      объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями.

      Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в

      приложении... к акту.

      7. Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями,

      устранены.

      8. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия

      подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и

      спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий

      должны быть выполнены:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Виды работ** | **Единица**  **измерения** | **Объем работ** | **Срок выполнения** |
|  |  |  |  |

      9. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной

      документации: всего \_\_\_ тыс. тенге., в том числе:

      строительно-монтажных работ \_\_\_\_ тыс.тенге, оборудования,

      инструмента и инвентаря \_\_\_\_ тыс. тенге.

      10. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в

      эксплуатацию \_\_\_\_ тыс.тенге, в том числе: стоимость

      строительно-монтажных работ \_\_\_\_ тыс. тенге, стоимость

      оборудования, инструмента и инвентаря \_\_\_ тыс.тенге.

      11. На основании осмотра объекта и ознакомления с

      соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:

      технологических \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (по жилым домам не заполняется)

      архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по

      применению материалов и конструкций) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      Решение приемочной комиссии

      Предъявленный к приемке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (наименование объекта)

      Принять в эксплуатацию

      Председатель

      приемочной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (подпись)

      Заместитель председателя

      приемочной Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (подпись)

      Члены приемочной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

      (подпись)

**Примечание:** датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан