

Об утверждении квалификационных требований, предъявляемых при лицензировании деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 декабря 2006 года N 1276. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 июля 2007 года N 606 (вводится в действие с 9 августа 2007 года).

Сноска. Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 декабря 2006 года N 1276 утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 июля 2007 года N 606 (вводится в действие с 9 августа 2007 года).

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 17 апреля 1995 года "О лицензировании" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые квалификационные требования, предъявляемые при лицензировании деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве.

2. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 1995 года N 1894 "О реализации Закона Республики Казахстан "О лицензировании" (САПП Республики Казахстан, 1995 г., N 41, ст. 515) с л е д у ю щ е е д о п о л н е н и е :

в перечне государственных органов (лицензиаров), уполномоченных выдавать лицензии на виды деятельности, подлежащие лицензированию, утвержденном указанным постановлением:

графу 3 строки, порядковый номер 27-1, дополнить абзацем следующего с о д е р ж а н и я :

"деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве."

3. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2007 года.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н ы
постановлением

Правительства

**К в а л и ф и к а ц и о н н ы е т р е б о в а н и я ,
п р е д њ я в л я е м ы е п р и л и ц е н з и р о в а н и и д е я т е л ь н о с т и
п о о р г а н и з а ц и и с т р о и т е л ь с т в а ж и л ы х з д а н и й з а с ч е т
п р и в л е ч е н и я д е н е г ф и з и ч е с к и х и ю р и д и ч е с к и х л и ц
д л я д о л е в о г о у ч а с т и я в ж и л и щ н о м с т р о и т е л ь с т в е**

1. Квалификационные требования распространяются на юридические лица, претендующие на получение лицензии по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве.

2. Юридические лица, претендующие на право занятия деятельностью по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве, должны соответствовать следующим требованиям:

1) отсутствие задолженности по обязательным платежам в бюджет, подтверждаемой оригиналом справки установленной формы соответствующего налогового органа за предыдущий финансовый год и за период налоговой отчетности, предшествующий дате подачи заявки на получение лицензии по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве, за подписью первого руководителя или лица, имеющего право подписи с печатью данного налогового органа;

2) наличие собственного капитала в объеме не менее 12 процентов от привлеченных денег по неисполненным договорам долевого участия в жилищном строительстве, в случае наличия таких договоров на момент получения лицензии;

3) наличие завершенного нулевого цикла застройки объекта строительства;

4) наличие земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности или на праве землепользования с разрешением на использование его под строительство жилого здания;

5) наличие разрешения на строительство по этапам;

6) *(исключен - от 19 марта 2007 года N 208)*

7) наличие штата инженерно-технических работников и ответственных исполнителей, имеющих соответствующее высшее образование и стаж работы по специальности не менее трех лет или соответствующее среднее специальное образование и стаж работы по специальности не менее пяти лет у юридического

лица, претендующего на получение лицензии и/или у генерального подрядчика.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 19 марта 2007 года N 208 .

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан