

**Об утверждении квалификационных требований, предъявляемых при лицензировании деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 декабря 2006 года N 1276. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 июля 2007 года N 606 (вводится в действие с 9 августа 2007 года).

*Сноска. Постановление Правительства Республики Казахстан от 23 декабря 2006 года N 1276 утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 июля 2007 года*
N 606
*(вводится в действие с 9 августа 2007 года).*

      В соответствии с 
Законом
 Республики Казахстан от 17 апреля 1995 года "О лицензировании" Правительство Республики Казахстан 
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

      1. Утвердить прилагаемые квалификационные требования, предъявляемые при лицензировании деятельности по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве.

      2. Внести в 
постановление
 Правительства Республики Казахстан от 29 декабря 1995 года N 1894 "О реализации Закона Республики Казахстан "О лицензировании" (САПП Республики Казахстан, 1995 г., N 41, ст. 515) следующее дополнение:
  
      в 
перечне
 государственных органов (лицензиаров), уполномоченных выдавать лицензии на виды деятельности, подлежащие лицензированию, утвержденном указанным постановлением:
  
      графу 3 строки, порядковый номер 27-1, дополнить абзацем следующего содержания:
  
      "деятельность по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве.".

      3. Настоящее постановление вводится в действие с 1 января 2007 года.

*Премьер-Министр*
  
*Республики Казахстан*

Утверждены         
  
постановлением Правительства
  
Республики Казахстан   
  
от 23 декабря 2006 года N 1276

**Квалификационные требования,**
  
**предъявляемые при лицензировании деятельности**
  
**по организации строительства жилых зданий за счет**
  
**привлечения денег физических и юридических лиц**
  
**для долевого участия в жилищном строительстве**

      1. Квалификационные требования распространяются на юридические лица, претендующие на получение лицензии по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве.

      2. Юридические лица, претендующие на право занятия деятельностью по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве, должны соответствовать следующим требованиям:
  
      1) отсутствие задолженности по обязательным платежам в бюджет, подтверждаемой оригиналом справки установленной формы соответствующего налогового органа за предыдущий финансовый год и за период налоговой отчетности, предшествующий дате подачи заявки на получение лицензии по организации строительства жилых зданий за счет привлечения денег физических и юридических лиц для долевого участия в жилищном строительстве, за подписью первого руководителя или лица, имеющего право подписи с печатью данного налогового органа;
  
      2) наличие собственного капитала в объеме не менее 12 процентов от привлеченных денег по неисполненным договорам долевого участия в жилищном строительстве, в случае наличия таких договоров на момент получения лицензии;
  
      3) наличие завершенного нулевого цикла застройки объекта строительства;
  
      4) наличие земельного участка, принадлежащего ему на праве собственности или на праве землепользования с разрешением на использование его под строительство жилого здания;
  
      5) наличие разрешения на строительство по этапам;
  
      6) 
*(исключен - от 19 марта 2007 года N*
208
*)*
  
      7) наличие штата инженерно-технических работников и ответственных исполнителей, имеющих соответствующее высшее образование и стаж работы по специальности не менее трех лет или соответствующее среднее специальное образование и стаж работы по специальности не менее пяти лет у юридического лица, претендующего на получение лицензии и/или у генерального подрядчика.
  
      
*Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК*
 
*от 19 марта 2007 года N*
208
*.*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан