



О внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Республики Казахстан от 28 ноября 2003 года N 1194

Утративший силу

Постановление Правительства Республики Казахстан от 22 августа 2007 года N 727. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 марта 2016 года № 148

Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 18.03.2016 № 148 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

1. Внести в постановление Правительства Республики Казахстан от 28 ноября 2003 года N 1194 "Об утверждении типовых договоров на предоставляемые услуги (товары, работы), относящиеся к сфере естественной монополии" (САПП Республики Казахстан, 2003 г., N 45, ст. 493) следующие изменения и дополнения :

в Типовом договоре на оказание услуг по присоединению к сети телекоммуникаций общего пользования сетей телекоммуникаций операторов связи на местном уровне, на внутризональном и междугородном уровнях, на междугородном и международном уровнях и пропуска телефонного трафика (местного, внутризонального, междугородного, международного, с (на) сети сотовых операторов) для операторов связи, утвержденном указанным постановлением :

в заголовке и далее по тексту слова "телефонного трафика (местного, внутризонального, междугородного, международного, с (на) сети сотовых операторов) для операторов связи" заменить словами "присоединяющими операторами связи телефонного трафика с (на) сети присоединяемых операторов связи (местного, внутризонального, междугородного, международного, с (на) сети сотовых операторов, операторов IP-телефонии (Интернет-телефония)";

пункт 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"телефонного трафика операторов IP-телефонии (Интернет-телефония).";

в пункте 7 слова "и телефонный трафик с (на) сети сотовых операторов связи" заменить словами ", телефонный трафик с (на) сети сотовых операторов связи и телефонный трафик операторов IP-телефонии (Интернет-телефония)";

в пункте 15 слова "10 (десять)" заменить словами "30 (тридцать)";

в подпункте 2) пункта 25 цифры "11" заменить цифрами "10";

пункт 40 изложить в следующей редакции:

"40. Все другие взаимоотношения, не урегулированные договором, оговариваются отдельными договорами и (или) дополнительными соглашениями между _____ С т о р о н а м и . " ;

в пункте 45 слова "местному, междугородному и международному трафику, и трафику с (на) сети сотовых операторов" заменить словами "местному, междугородному и международному телефонному трафику, телефонному трафику с (на) сети сотовых операторов и телефонному трафику операторов IP-телефонии (Интернет-телефония)";

дополнить приложениями согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

П р и л о ж е н и е 1

к постановлению

Правительства

Республики Казахстан

от 22 августа 2007 года N 727

У т в е р ж д е н

постановлением

Правительства

Республики Казахстан

от 28 ноября 2003 года N 1194

Т и п о в о й д о г о в о р

на предоставление услуг по подаче воды по магистральным трубопроводам и (или) каналам

_____ " __ " _____ 200_ г.
(место заключения договора)

_____ (наименование субъекта естественной монополии, предоставляющего услугу по подаче воды по магистральным трубопроводам и (или) каналам)

в лице _____, (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем услугодатель, с одной стороны, и _____

_____ (реквизиты потребителя, учредительные документы, свидетельство о государственной регистрации, дата и орган выдачи) именуемый в дальнейшем потребитель, в лице _____,

(должность, Ф.И.О.)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Типовой договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

граница раздела балансовой принадлежности - линия раздела элементов системы магистрального трубопровода и (или) канала между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

граница раздела эксплуатационной ответственности - линия раздела элементов системы магистрального трубопровода и (или) канала по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем, устанавливаемая соглашением Сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;

магистральный трубопровод и (или) канал - комплекс гидротехнических сооружений, предназначенный для подвода воды от водозабора до распределителей (подводам воды от магистрального трубопровода и (или) канала к группам водопользователей);

платежный документ - документ (счет, извещение, квитанция, счет-предупреждение, составленное на основании показаний приборов учета) Услугодателя, на основании которого производится оплата;

потребитель - физическое или юридическое лицо, пользующееся регулируемыми услугами (товарами, работами) субъекта естественной монополии;

предельный уровень тарифа - максимальная величина тарифа, утверждаемая на среднесрочный и долгосрочный периоды;

проверка приборов учета - совокупность операций, выполняемых представителем Услугодателя с целью обследования состояния приборов учета, определения и подтверждения соответствия техническим требованиям, снятия их показаний, а также наличия и целостности пломб;

прибор учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета воды, разрешенное к применению в установленном законодательством порядке;

расчетный период - период, определенный в Договоре как период времени, равный одному календарному месяцу с 00-00 часов первого дня до 24-00 часов последнего дня месяца, за который производится расчет потребителем за услугу;

уполномоченный орган - государственный орган, осуществляющий контроль и регулирование деятельности в сферах естественных монополий;

услугодатель - юридическое или физическое лицо, предоставляющее (оказывающее) услуги по подаче воды по магистральным трубопроводам и (или) каналам.

2. Предмет Договора

2. В соответствии с условиями Договора услугодатель обязуется оказать потребителю услуги по подаче воды по магистральному трубопроводу и (или) каналу (далее - услуги),

_____ (название магистрального трубопровода и (или) канала) отвечающие следующим требованиям к качеству и в нижеприведенных объемах:

Требования к качеству услуги	Годовой объем, тыс. куб.м.				
	всего, в т.ч.	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал

3. Потребитель обязуется принимать услуги и своевременно производить оплату в соответствии с условиями Договора, а также выполнять технические условия, предусмотренные настоящим Договором.

3. Условия предоставления услуг

4. Оказание услуг Потребителю производится на _____ км (наименование участка) участка магистрального трубопровода и (или) канала.

5. Договор заключается с потребителем в индивидуальном порядке при наличии у него необходимого оборудования, присоединенного к системам магистрального трубопровода и (или) канала (далее - системы).

В случаях, предусмотренных законодательством, потребитель имеет право делегировать свои полномочия по заключению Договора третьему лицу.

6. Границами раздела эксплуатационной ответственности являются задвижки, установленные в начале отвода перед узлами учета.

7. Приостановление подачи услуг производится в случаях:

- 1) аварийной ситуации либо угрозы жизни и безопасности граждан;
- 2) самовольного присоединения к системам услугодателя;
- 3) отсутствия оплаты за услуги в течение двух месяцев, следующих за расчетным периодом;

4) неоднократного недопущения представителей услугодателя к приборам
у ч е т а ;

5) необходимости проведения дезинфекции трубопроводов;

6) в других случаях, предусмотренных законодательством и соглашением
С т о р о н .

В случаях, указанных в подпунктах 3), 4) настоящего пункта, потребитель
извещается не менее чем за месяц до прекращения подачи услуги.

8. В случае, оговоренном подпунктом 1) пункта 7 Договора, восстановление
подачи услуг производится после устранения и ликвидации услугодателем
в о з н и к ш и х н а р у ш е н и й .

В случае, оговоренном подпунктом 2) пункта 7 Договора, подключение
потребителя производится после оплаты штрафа за незаконное подключение к
системам услугодателя, выполнения технических условий на подключение к
системам услугодателя и внесения платы за подключение.

В случае приостановления предоставления услуг потребителю за нарушения,
предусмотренные подпунктом 3) пункта 7 Договора, подключение производится
после погашения долга и внесения платы за подключение. Стоимость
подключения согласовывается с уполномоченным органом.

Плата за первоначальное подключение не взимается.

4. Стоимость и порядок оплаты услуг

9. Оплата за предоставленные услуги по настоящему Договору производится
по тарифам (ценам, ставкам сборов) или их предельным уровням, утвержденным
уполномоченным о р г а н о м .

10. Оплата производится потребителем ежемесячно за фактически
предоставленное количество услуг на основании платежного документа в срок до
25 числа месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не
предусмотрено соглашением Сторон.

5. Учет отпуска и потребления услуг

11. Количество отпущенной услуги определяется по показаниям приборов
учета, прошедшим поверку в установленном порядке. Приборы установлены на
период с _____ по _____
_____.

(наименование участка (трубопровода))

12. Подключение потребителя напрямую без приборов учета допускается
временно с разрешения услугодателя. Количество отпущенной услуги в этом
случае устанавливается услугодателем расчетным путем по нормам потребления.

13. При временном нарушении учета не по вине потребителя расчет за услуги производится по среднесуточному расходу предыдущего расчетного периода.

14. При обнаружении фактов нарушения учета объемов оказанной услуги по вине потребителя, услугодатель вправе произвести перерасчет объемов потребления услуги с момента проведения последней проверки до дня обнаружения, но не более двух месяцев, из расчета полной пропускной способности магистрального трубопровода и (или) канала до узла учета при действии его в течение 24 часов в сутки.

6. Права и обязанности Потребителя

15. Потребитель имеет право:

1) на получение услуг установленного качества, безопасных для его здоровья, не причиняющих вреда его имуществу и в количестве соответствующих условиям Договора;

2) обжаловать в уполномоченном органе и (или) в судебном порядке действия или бездействия Услугодателя, противоречащие законодательству;

3) участвовать в публичных слушаниях, проводимых для обсуждения проекта тарифа (цены, ставки сбора) или его предельного уровня на услуги;

4) требовать в установленном законодательном порядке от Услугодателя возмещения в полном объеме вреда, причиненного жизни, здоровью и (или) имуществу вследствие ненадлежащего предоставления услуг, а также возмещения морального вреда;

5) требовать перерасчета стоимости услуг в случае предоставления услуги, не соответствующей требованиям, установленным государственными стандартами и иными нормативными правовыми актами;

6) не производить оплату за полученную услугу, если услугодателем в установленном порядке не выставлен счет;

7) расторгнуть Договор в одностороннем порядке при письменном уведомлении об этом услугодателя не позже, чем за месяц при условии полной оплаты предоставленной услуги.

16. Потребитель обязан:

1) не позднее 15 числа месяца, предшествующего месяцу подачи услуги, предоставлять услугодателю месячную заявку на оказание услуги;

2) не позднее, чем за 45 дней до начала отчетного квартала представлять услугодателю квартальную заявку на оказание услуги с разбивкой на планируемые месячные объемы;

3) не позднее 1 сентября текущего года предоставить услугодателю годовую

- заявку на оказание услуги на следующий календарный год;
- 4) письменно уведомлять услугодателя об отсутствии намерений потреблять услугу в предстоящий месячный, квартальный или годовой периоды не позднее сроков подачи месячной, квартальной или годовой заявок, указанных в подпунктах 1), 2), 3) настоящего пункта;
 - 5) своевременно и в полном объеме производить оплату за предоставленные услуги в соответствии с условиями Договора;
 - 6) выполнять технические требования, устанавливаемые услугодателем;
 - 7) немедленно сообщать услугодателю о неисправностях в работе сооружений систем и приборов учета, возникших при пользовании услугами, а в случае повреждения сооружений систем - в местные органы по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, противопожарной службы, санитарно-эпидемиологической службы и службы охраны окружающей среды;
 - 8) обеспечивать доступ представителей услугодателя к приборам учета для снятия показаний, контроля технического состояния и безопасности систем, приборов и оборудования;
 - 9) соблюдать требования по технике безопасности при потреблении услуг;
 - 10) постоянно контролировать исправность приборов учета, обеспечивать целостность и сохранность пломб на узлах учета, задвижках, отводных линиях и прочих устройствах, находящихся на его территории и опломбированных Услугодателем, обеспечивать сохранность, надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатируемых систем водоснабжения, находящихся в его ведении или на обслуживании;
 - 11) извещать услугодателя обо всех ожидаемых изменениях объемов потребления услуги.

7. Права и обязанности услугодателя

17. Услугодатель имеет право:

- 1) устанавливать в соответствии с законодательством технические требования, обязательные для соблюдения Потребителем;
- 2) снижать тарифы (цены, ставки сборов) или их предельные уровни на услуги в период их действия в порядке, утвержденном уполномоченным органом;
- 3) повышать в порядке, установленном уполномоченным органом, тарифы (цены, ставки сборов) или их предельные уровни на предоставляемые услуги для всех Потребителей в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан, в результате которого увеличивается стоимость затрат услугодателя;

4) проводить техническое обслуживание и организовывать поверки приборов учета в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

5) своевременно и в полном объеме получать оплату за предоставленные услуги ;

6) беспрепятственного доступа своего представителя (при наличии служебного удостоверения) совместно с представителем Потребителя к водозаборному сооружению для проверки достоверности показаний приборов учета ;

7) рассматривать возможность поставки дополнительных объемов услуги, свыше предусмотренных в пункте 2 Договора, если это не потребует строительства дополнительных мощностей магистрального трубопровода и (или) канала или его инфраструктуры.

18. Услугодатель обязан:

1) обеспечить качественное, своевременное и бесперебойное предоставление услуг потребителю в соответствии с условиями Договора;

2) приобретать и устанавливать приборы учета услуг в соответствии с условиями заключенных договоров;

3) вести учет и контроль качества и количества предоставляемых услуг, принимать своевременные меры по предупреждению и устранению нарушений предоставления услуг ;

4) снижать в порядке, установленном уполномоченным органом, тарифы (цены, ставки сборов) или их предельные уровни на предоставляемые услуги для всех Потребителей в случае соответствующего изменения налогового законодательства Республики Казахстан, в результате которого стоимость затрат услугодателя уменьшается, со дня введения в действие указанных изменений;

5) предоставлять потребителю платежный документ на оплату предоставляемых услуг в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом ;

6) уведомлять потребителей об изменении тарифов (цен, ставок сборов) или их предельных уровней не позднее, чем за тридцать дней до введения их в действие ;

7) принять меры по восстановлению качества и объема предоставляемых услуг по обоснованным претензиям потребителя в течение 24 часов;

8) предупреждать потребителя не позднее, чем за 24 часа о производстве планово-предупредительных и ремонтных работ на магистральных трубопроводах и (или) каналах, связанных с прекращением подачи услуги. При этом услугодатель обязуется не допускать перерыва в подаче услуги потребителю более 24 часов ;

9) при осмотре систем, приборов учета, а также при снятии показаний

приборов учета потребителя предъявлять служебное удостоверение;
10) уведомлять потребителя обо всех ожидаемых изменениях объемов оказания услуги.

8. Ограничения Сторон

19. Потребителю запрещается:

1) переоборудовать сооружения систем и приборов учета без согласования с услугодателем;

2) нарушать имеющиеся схемы учета услуг.

20. Услугодателю запрещается:

1) отказывать в предоставлении регулируемых услуг добросовестным потребителям в связи с неоплатой недобросовестными потребителями использованного объема услуг;

2) взимать за предоставленную услугу плату, превышающую установленную уполномоченным органом;

3) требовать от потребителя оплаты услуг без предоставления соответствующих платежных документов, а также предоплату за оказываемые услуги;

4) требовать оплаты предоставленных регулируемых услуг, не соответствующих требованиям качества регулируемых услуг, установленным государственными органами в пределах их компетенции.

21. Сторонам запрещается совершать действия, ограничивающие права Сторон, либо иным образом нарушающие законодательство Республики Казахстан.

9. Ответственность Сторон

22. Ответственность за надлежащее содержание оборудования возлагается на его собственника и определяется по границам раздела балансовой принадлежности.

23. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Договором, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

24. В случае просрочки платы за предоставленные услуги потребитель, в соответствии с Договором (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 27 Договора), выплачивает неустойку в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан от суммы просроченной задолженности, действующей на день уплаты этих сумм, за каждый день просрочки, но не более суммы основного долга.

В случае несвоевременного и некачественного предоставления услуги услугодатель, в соответствии с Договором выплачивает неустойку в размере не более 1,5 кратной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан от суммы неокazanной услуги, действующей на день уплаты этих с у м м .

Установление размера неустойки производится при заключении Договора с потребителем. Началом срока начисления неустойки является 26 число месяца, следующего за расчетным периодом, если иное не оговорено соглашением С т о р о н .

25. Если невозможность для услугодателя предоставить потребителю услугу наступила по вине других лиц, состоящих с услугодателем в договорных отношениях, ответственность перед потребителем несет услугодатель.

26. Уплата неустойки (пени) не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору .

27. По соглашению Сторон возможна отсрочка по начислению пени потребителю, при его письменном обращении.

10. Форс-мажорные обстоятельства

28. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, то есть обстоятельств непреодолимой силы (стихийное бедствие или иные обстоятельства, которые невозможно предусмотреть или предотвратить), а также военных действий, забастовок и так далее, влекущих неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы Стороны в течение пяти рабочих дней с даты их наступления уведомляют об этом с последующим вручением либо отправкой по почте письменного уведомления, уточняющего дату начала и описание обстоятельств форс-мажора, подтвержденных соответствующей уполномоченной организацией.

Обязательства Сторон по Договору могут быть приостановлены на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, но только в той степени, в которой такие обстоятельства препятствуют исполнению обязательств Сторон по Д о г о в о р у .

В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут длиться три и более месяца, каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор при условии предварительного уведомления другой стороны не менее, чем за двадцать календарных дней до даты предполагаемого расторжения. При этом Стороны

обязуются в течение 30 календарных дней произвести все взаиморасчеты по Договору.

11. Общие положения и разрешение споров

29. В своих правоотношениях Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Республики Казахстан.

30. Договор вступает в силу с _____ (для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, Договор регистрируется в территориальных органах казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и вступает в силу с момента его регистрации).

Срок действия Договора для потребителей, осуществляющих предпринимательскую деятельность, является бессрочным, если иное не предусмотрено соглашением Сторон, а для государственных учреждений, финансируемых из государственного бюджета, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

31. Расторжение или изменение условий Договора производится по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством Республики К а з а х с т а н .

32. При не достижении соглашения между Сторонами споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.

33. Договор составляется в 2-х экземплярах на государственном и русском языках, хранящихся у Сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

34. По соглашению Сторон Договор может быть дополнен другими условиями, не противоречащими нормам Типового договора.

35. Неоговоренные Договором отношения между Сторонами регулируются в соответствии с действующим законодательством.

12. Реквизиты Сторон

Услугиодатель :

Потребитель :

П р и л о ж е н и е 2

к постановлению

Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н

от 22 августа 2007 года N 727

У т в е р ж д е н

постановлением

П р а в и т е л ь с т в а

П р а в и т е л ь с т в а

**Типовой договор
на предоставление телефонной (кабельной) канализации
в пользование операторам связи**

_____ " __ " _____ 200__ год
(место заключения договора)

_____ (наименование субъекта)

в дальнейшем - Арендодатель, в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,

с одной стороны и _____,

(наименование потребителя услуг субъекта)

именуемый в дальнейшем Оператор, в лице _____

_____, действующего на основании _____

(должность, Ф.И.О.)

_____, с другой стороны, именуемые в

дальнейшем Стороны, заключили настоящий Типовой договор (далее - Договор)

о нижеследующем.

1. Основные понятия, используемые в Договоре

1. В Договоре используются следующие основные понятия:

наряд-допуск - письменное согласие Арендодателя на производство ремонтно-восстановительных работ кабеля связи, проложенного в телефонной (кабельной) канализации, предоставленной в пользование Оператору;

телефонная (кабельная) канализация - кабельная канализация, представляющая собой совокупность подземных трубопроводов и колодцев, предназначенных для прокладки, монтажа и технического обслуживания кабелей связи;

уполномоченный орган - государственный орган, осуществляющий контроль и регулирование деятельности в сферах естественных монополий.

2. Предмет Договора

2. Договор определяет взаимоотношения Сторон при предоставлении Арендодателем телефонной (кабельной) канализации в пользование Оператору для прокладки в ней кабелей связи и использовании ее в соответствии с **Д о г о в о р о м** .

3. Договор заключается с Оператором в индивидуальном порядке.

3. Условия предоставления в пользование телефонной (кабельной) канализации

4. Арендодатель предоставляет в пользование телефонную (кабельную) канализацию в соответствии с нормативно-техническими актами и стандартами.

5. Оператор не в праве сдавать в пользование, предоставленную по Договору телефонную (кабельную) канализацию, третьим лицам.

6. Схема расположения каналов, в предоставляемой в пользование телефонной (кабельной) канализации, и их протяженность в канало/км указываются в Приложении к настоящему Договору, являющемся его **н е о т ъ е м л е м о й** **ч а с т ь ю** .

7. Кабель связи Оператора должен быть проложен в арендуемой части телефонной (кабельной) канализации в соответствии с техническими условиями, выданными **Арендодателем** **Оператору**.

8. При необходимости выполнения работ по докладке трубопровода телефонной (кабельной) канализации Оператор по согласованию с Арендодателем может оплатить последнему выполнение данных работ.

4. Обязанности Сторон

9. **Арендодатель** **обязан:**

1) в случае аварии на телефонной (кабельной) канализации, предоставленной Оператору в пользование, произошедшей не по вине Оператора, принять все необходимые меры по устранению причин аварий на основании двустороннего протокола о выявленных причинах аварий и нарушениях в работе телефонной (кабельной) канализации, подписанного уполномоченными представителями **С т о р о н** ;

2) устранять все дефекты и повреждения телефонной (кабельной) канализации, предоставляемой в пользование Оператору, возникшие не по вине **О п е р а т о р а** ;

3) выдавать Оператору наряд - допуск на производство ремонтно-восстановительных работ кабеля связи, проложенного в телефонной (кабельной) канализации, предоставленной в пользование Оператору связи;

4) немедленно оповещать Оператора о любом повреждении, аварии,

нанесенном телефонной (кабельной) канализации, в которой Оператору предоставлена возможность прокладки кабеля, и по возможности принимать меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения телефонной (кабельной) канализации;

5) выставлять счет Оператору на оплату услуг по предоставлению в пользование телефонной (кабельной) канализации до 25 числа отчетного месяца;

6) решать иные вопросы, возникающие в процессе эксплуатации Оператором телефонной (кабельной) канализации Арендодателя.

10. Оператор обязан:

1) производить любые работы в телефонной (кабельной) канализации, предоставляемой в пользование Оператору при наличии наряда-допуска;

2) своевременно вносить плату за услуги по пользованию телефонной (кабельной) канализацией согласно Договору;

3) использовать телефонную (кабельную) канализацию, предоставляемую в пользование Оператору, в соответствии с ее назначением;

4) проводить ремонтно-восстановительные работы в телефонных колодцах только с письменного согласия Арендодателя;

5) немедленно оповещать Арендодателя о любом повреждении, аварии, нанесенном телефонной (кабельной) канализации, в которой Оператору предоставлена возможность прокладки кабеля, и по возможности принимать меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения телефонной (кабельной) канализации.

5. Порядок взаиморасчетов

11. Расчеты между Сторонами за регулируемые услуги по предоставлению телефонной (кабельной) канализации в пользование производятся в соответствии с тарифами (ценами, ставками сборов), утвержденными уполномоченным органом.

12. При отсутствии утвержденных уполномоченным органом тарифов (цен, ставок сборов) на регулируемые услуги по предоставлению телефонной (кабельной) канализации в пользование, плата производится в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. Стоимость дополнительных услуг к услугам по предоставлению телефонной (кабельной) канализации в пользование Оператору должна указываться в соответствующем приложении к Договору.

14. В случае изменения тарифов (цен, ставок сборов) на регулируемые услуги по предоставлению телефонной (кабельной) канализации, Арендодатель письменно уведомляет Оператора за 30 (тридцать) календарных дней до

введения новых тарифов (цен, ставок сборов).

15. Если Оператор не дает согласия на продолжение пользования телефонной (кабельной) канализацией по измененным тарифам (ценам, ставкам сборов), он обязан уведомить об этом Арендодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления об изменении тарифов.

В этом случае Арендодатель после получения письменного уведомления об отказе на продолжение пользование или его отсутствия вправе прекратить оказание услуги по предоставлению телефонной (кабельной) канализации в п о л ь з о в а н и е .

16. Плата за услуги по предоставлению телефонной (кабельной) канализации в пользование производится Оператором ежемесячно, начиная с первого месяца получения услуг по предоставлению телефонной (кабельной) канализации в пользование, но не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным на основании выставленного Арендодателем счета.

17. В случае просрочки Оператором сроков оплаты по Договору более трех месяцев Арендодатель вправе приостановить оказание услуг по Договору.

18. Финансовые взаимоотношения, не урегулированные до расторжения Договора, после его расторжения регулируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Ответственность Сторон

19. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

20. В случае возникновения любых нарушений в работе телефонной (кабельной) канализации и (или) простоя не по вине Оператора, плата за период простоя не в з и м а е т с я .

21. В случае нарушения сроков оплаты в соответствии с Договором, Оператор уплачивает Арендодателю неустойку, исходя из 1,5 кратной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Казахстан, действующей на день уплаты этих сумм, за каждый день просрочки, но не более суммы о с н о в н о г о д о л г а .

22. Если Оператором было нанесено повреждение телефонной канализации арендодателя, в результате чего Арендодатель понес убытки, Оператор возмещает полную стоимость прямых убытков.

23. Если Арендодателем было нанесено повреждение кабелю связи оператора в телефонной канализации, в результате чего Оператор понес убытки, Арендодатель возмещает полную стоимость прямых убытков.

24. Уплата неустойки (пени) и возмещение прямых убытков и расходов, в случае нарушения Сторонами любого из обязательств по Договору, не освобождает от обязанности надлежащим образом исполнить соответствующие обязательства по настоящему Договору.

7. Форс-мажор

25. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь право на возмещение убытков. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая исполнение взаимных обязательств. При этом ни одна из Сторон не освобождается от обязанностей по Договору, возникающих до наступления обстоятельств непреодолимой силы.

26. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияет на исполнение обязательств в срок, установленный в Договоре, то этот срок продлевается на время действия соответствующего обстоятельства.

27. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по причине возникновения форс-мажора, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления в письменной форме извещает другую Сторону.

28. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство, как на основание, освобождающее от ответственности по исполнению обязательства.

Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, предоставляет для их подтверждения документ компетентного государственного органа Республики Казахстан.

29. В случае продолжения форс-мажора более 3 месяцев Договор, может быть , расторгнут любой из Сторон с предварительным письменным уведомлением, направленным в адрес другой Стороны.

8. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

30. Договор вступает в силу с "___" _____ 20__ года и может быть расторгнут по письменному уведомлению Оператора, направленному Арендодателю за 30 календарных дней до предполагаемого срока расторжения Договора. При этом все финансовые обязательства Сторон должны быть выполнены в полном объеме до даты расторжения Договора.

31. Арендодатель вправе расторгнуть Договор по решению суда в соответствии законодательством Республики Казахстан и в случае,

предусмотренном в пункте 15 Договора.

32. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности Сторон в Договор, не должны противоречить положениям Договора, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями Сторон и скрепляются печатями Сторон.

9. Разрешение споров

33. Стороны предпринимают все усилия для урегулирования всех споров путем переговоров.

34. В случае недостижения согласия, все споры и разногласия по Договору разрешаются в судах по месту нахождения ответчика.

Стороны имеют право расторгнуть Договор в порядке установленном законодательством Республики Казахстан.

35. Отношения сторон, вытекающие из Договора и неурегулированные им, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

36. Все уведомления и (или) сообщения, направляемые Сторонами друг другу по Договору, имеют силу и считаются доставленными, если они составлены в письменном виде, подписаны уполномоченными представителями Сторон и отправлены заказным письмом или курьерской службой или вручены по указанным в договоре адресам Сторон с отметкой об их получении.

37. Допускается направление уведомлений и (или) сообщений на факс с последующим направлением в порядке, указанном в пункте 36 Договора, если сообщение и (или) уведомление носят срочный характер (простой действия связи, профилактические работы, проведение восстановительных работ в случае возникновения аварийных ситуаций и т.д.).

38. Датой получения сообщения и (или) уведомления будет считаться дата его отправления по факсу или дата личного вручения сообщения и (или) уведомления Стороне - адресату. Сообщение и (или) уведомление будет считаться доставленным по получению, если это не указано в сообщении и (или) уведомлении.

39. Стороны незамедлительно уведомляют друг друга об изменении своего наименования, юридического адреса, фактического местонахождения и иных реквизитов, необходимых для исполнения условий Договора.

40. Договор составляется в 2-х экземплярах, хранящихся у Сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

10. Реквизиты Сторон

Арендодатель :

Оператор :

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан