

**Об утверждении Правил проведения систематической регистрации**

***Утративший силу***

Постановление Правительства Республики Казахстан от 12 сентября 2007 года N 799. Утратило силу постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 июня 2015 года № 459

      Сноска. Утратило силу постановлением Правительства РК от 18.06.2015 № 459 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

      В соответствии со статьей 57 Закона Республики Казахстан от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**  
      Сноска. Преамбула в редакции постановления Правительства РК от 18.07.2011 № 820 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

      1. Утвердить прилагаемые Правила проведения систематической   
регистрации.

      2. Утратил силу постановлением Правительства РК от 30.03.2009 № 428 (порядок введения в действие см. п.3).

      3. Признать утратившими силу:

      1) постановление Правительства Республики Казахстан от 15 ноября 2004 года N 1195 "Об утверждении Правил взаимодействия государственных органов при проведении поэтапной регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество" (САПП Республики Казахстан, 2004 г., N 45, ст. 566);

      2) постановление Правительства Республики Казахстан от 28 марта 2005 года N 269 "Об утверждении перечня территорий и сроков проведения поэтапной регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество" (САПП Республики Казахстан, 2005 г., N 13, ст. 147);

      3) постановление Правительства Республики Казахстан от 6 января 2006 года N 18 "О внесении изменения в постановление Правительства Республики Казахстан от 28 мартa 2005 года N 269" (САПП Республики Казахстан, 2006 г., N 3, ст. 17).

      4. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального опубликования.

*Премьер-Министр*   
*Республики Казахстан*

Утверждены            
постановлением Правительства   
Республики Казахстан      
от 12 сентября 2007 года N 799

**Правила**   
**проведения систематической регистрации**

**1. Общие положения**

      1. Настоящие Правила проведения систематической регистрации (далее - Правила) определяют сроки и порядок проведения систематической регистрации в целях пополнения правового кадастра сведениями о ранее возникших правах (обременениях прав) на недвижимое имущество и носит учетный характер.

      2. Дата возникновения ранее возникшего права (обременения права) на недвижимое имущество при систематической регистрации определяется на основании правоустанавливающих документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан , действовавшим в момент возникновения ранее возникшего права (обременения права).

      3. Настоящие Правила распространяются на местные исполнительные органы областей, городов Астаны и Алматы, уполномоченные органы по земельным отношениям местных исполнительных органов области (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения), государственный орган, уполномоченный Правительством Республики Казахстан на распоряжение республиканской государственной собственностью и его территориальные органы, уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства и его территориальные органы, регистрирующий орган (далее - государственные органы).

      4. Основной задачей государственных органов при проведении систематической регистрации является обеспечение регистрирующего органа информацией об объектах недвижимости, их правообладателях, видах и основаниях возникновения прав на недвижимость.

**2. Порядок осуществления систематической регистрации**   
**в правовом кадастре**

      5. Государственные органы представляют следующую информацию в электронном виде и на бумажных носителях:   
      1) местные исполнительные органы областей, городов Астаны и Алматы - о приватизированных жилых объектах недвижимости, объектах недвижимости, находящихся в коммунальной собственности, их правообладателях, с указанием местонахождения недвижимости, вида и основания возникновения права на недвижимость;   
      2) уполномоченные органы по земельным отношениям местных исполнительных органов области (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения) - о предоставленных, переданных, перешедших правах на земельные участки, их правообладателях, с указанием местонахождения земельного участка, его целевого назначения, площади, вида и основания возникновения права;   
      3) государственный орган, уполномоченный Правительством Республики Казахстан на распоряжение республиканской государственной собственностью и его территориальные органы - о приватизированных объектах недвижимости, находившихся в республиканской собственности, с указанием их местонахождения, а также сведения о приобретателях и основаниях возникновения их прав на указанные объекты.   
      4) уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства и его территориальные органы - имеющиеся данные о правообладателях, объектах недвижимости, с указанием технических и других характеристик недвижимого имущества.

      6. Систематическая регистрация ранее возникших прав (обременении прав) на недвижимое имущество осуществляется в течение пятнадцати рабочих дней с момента поступления заявления правообладателей и (или) перевода действительных данных о ранее возникших правах (обременениях прав) из других информационных систем.

      7. Государственные органы, перечисленные в пункте 5 настоящих Правил, представляют информацию в регистрирующий орган в рамках систематической регистрации на безвозмездной основе.

      8. Регистрирующий орган проводит сверку полученной информации с данными правового кадастра, после чего оповещает правообладателей о проведении систематической регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество.

      9. Систематическая регистрация ранее возникших прав (обременении прав) на недвижимое имущество может быть осуществлена путем подачи заявления правообладателем и (или) перевода действительных данных о ранее возникших правах (обременениях прав) из других информационных систем государственных органов.

      10. Перевод данных о ранее возникших правах и обременениях прав на недвижимое имущество в правовой кадастр может быть осуществлен при условии действительности данных, содержащихся в государственных органах.   
      Передача документов, имеющих отношение к ранее возникшим правам (обременениям прав) на недвижимое имущество, от государственных органов осуществляется по процедуре, установленной Министерством юстиции Республики Казахстан по согласованию с государственными органами, располагающими действительными данными о ранее возникших правах (обременениях прав).

      11. Систематическая регистрация ранее возникших прав (обременении прав) на недвижимое имущество осуществляется безвозмездно.

**3. Особенности осуществления систематической регистрации**   
**в отдельных случаях**

      12. Если у правообладателя, подавшего заявление о регистрации прав на первичный или вторичный объект недвижимости, отсутствует правоустанавливающий документ на земельный участок либо на актах старого образца или иных документах, подтверждающих возникновение прав на земельный участок в соответствии с ранее действовавшим законодательством, отсутствуют сведения, необходимые для целей ведения правового кадастра, то регистрирующий орган обязан произвести учетную регистрацию ранее возникшего права на первичный или вторичный объект недвижимости.   
      Учетная регистрация ранее возникшего права на земельный участок осуществляется после выдачи уполномоченным органом идентификационного документа на земельный участок на основании акта старого образца или иных документов, подтверждающих возникновение прав на земельный участок в соответствии с ранее действовавшим законодательством . Для регистрации правообладатель представляет акт старого образца или иной документ, подтверждающий возникновение прав на земельный участок в соответствии с ранее действовавшим законодательством , и идентификационный документ на земельный участок.   
      При отсутствии у правообладателя правоустанавливающего документа на земельный участок оформление прав на него осуществляется в установленном порядке .

      13. При осуществлении учетной регистрации ранее возникших прав на первичные и вторичные объекты регистрирующий орган не вправе требовать от правообладателя предоставления нового технического паспорта на объект недвижимости. При необходимости изготовление нового технического паспорта при проведении систематической регистрации осуществляется безвозмездно республиканскими государственными предприятиями, к компетенции которых отнесен государственный технический учет по месту нахождения объекта недвижимости.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан