

Об утверждении Плана мероприятий по реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы

Постановление Правительства Республики Казахстан от 1 октября 2007 года N 867

В целях реализации пункта 2 Указа Президента Республики Казахстан от 20 августа 2007 года N 383 "О Государственной программе жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы" Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ** :

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий по реализации Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы (далее - План мероприятий).

2. Заинтересованным министерствам, а также государственным органам, непосредственно подчиненным и подотчетным Президенту Республики Казахстан (по согласованию), акимам областей, городов Астаны и Алматы:

- 1) обеспечить надлежащее и своевременное исполнение Плана мероприятий;
- 2) один раз в полугодие, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, представлять в Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства аналитическую информацию о ходе реализации П л а н а м е р о п р и я т и й .

Сноска. Пункт 2 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 04.08.2010 № 796.

3. Агентству Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства представлять в Правительство Республики Казахстан один раз в полугодие, не позднее 25-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием, сводную информацию о выполнении Плана мероприятий.

Сноска. Пункт 3 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 04.08.2010 № 796.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Сноска. Пункт 4 с изменением, внесенным постановлением Правительства РК от 04.08.2010 № 796.

5. Настоящее постановление вводится в действие со дня подписания.

П р е м ь е р - М и н и с т р

Республики Казахстан

У т в е р ж д е н
постановлением

П р а в и т е л ь с т в а

П л а н м е р о п р и я т и й
п о р е а л и з а ц и и Г о с у д а р с т в е н н о й п р о г р а м м ы ж и л и щ н о г о
с т р о и т е л ь с т в а в Р е с п у б л и к е К а з а х с т а н н а 2 0 0 8 - 2 0 1 0 г о д ы

Сноска. План с изменениями, внесенными постановлениями Правительства РК от 30.07.2008 N 722; от 15.05.2009 N 731; от 30.12.2009 № 2305 (порядок введения в действие см. п. 2); от 04.08.2010 № 796; от 31.12.2010 № 1496.

N п/п	Мероприятия	Ф о р м а завершения	Ответст- венные исполни- тели	Сроки испол- нения	Предпола- гаемые расходы	Источ- ник финан- сиро- вания
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.1	Подготовить региональные программы жилищного строительства	Постановления местных исполнительных органов	Акимы областей, городов Астаны и Алматы	I V квартал 2007 года	Расходы не предполагаются	
1.2	Разработать и направить в местные исполнительные органы рекомендации по развитию арендного сектора жилья	Рекомендации по развитию арендного сектора жилья	МИТ	I V квартал 2007 года	Расходы не предполагаются	
1.2-1	Утверждение методики расчета арендной платы, взимаемой в государственных арендных домах	Приказ МИТ	МИТ	III квартал 2008 года	Расходы не предполагаются	
1.3	Провести разъяснительную работу и оказать содействие гражданам в создании жилищно-строительных кооперативов	Информация в АДС и ЖКХ	Акимы областей, городов Астаны и Алматы	Ежегодно, не позднее 10 июля и 10 января	Расходы не предполагаются	
					Часть целевых трансфертов, предусмо-	

1.4	<p>Застройка территорий населенных пунктов на принципах государственно-частного партнерства с коммерческими застройщиками</p>	<p>Информация в АДС и ЖКХ</p>	<p>Акимы областей, городов Астаны и Алматы, частные застройщики</p>	<p>Ежегодно, не позднее 10 июля и 10 января 2008-2011 годов</p>	<p>трених местным исполнительным органам областей, городов Алматы и Астаны на проектирование, развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки</p>	<p>Республиканский бюджет</p>
1.5	<p>Подготовить проект Указа Президента Республики Казахстан о создании Государственной комиссии по осуществлению контроля за реализацией Государственной программы жилищного строительства на 2008-2010 годы</p>	<p>Проект Указа Президента Республики Казахстан</p>	<p>МИТ, МЭБП, МФ</p>	<p>Ноябрь 2007 года</p>	<p>Расходы не предполагаются</p>	
	<p>Определить условия предоставления бюджетных кредитов местным исполнительным органам за счет республиканского бюджета:</p>					
	<p>бюджетное кредитование местного исполнительного</p>					

1.6	органа города Астаны по нулевой ставке вознаграждения (интересы) на проектирование, строительство и (или) приобретение у частных застройщиков жилья для работников бюджетной сферы;	Проект постановления Правительства Республики Казахстан	АДС ЖКХ, МЭРТ, МФ и	2008-2010 годы	25 млрд. тенге, в том числе: 2008 год - 7,9 млрд. тенге; 2009 год - 7,8 млрд. тенге; 2010 год - 9,3 млрд. тенге	Республиканский бюджет
	бюджетное кредитование местных исполнительных органов областей, города Алматы по нулевой ставке вознаграждения (интересы) на проектирование, строительство и (или) приобретение у частных застройщиков жилья для работников строящихся 100 школ и 100 больниц			2008-2010 годы	24,8 млрд. тенге, в том числе: 2008 год - 8,3 млрд. тенге; 2009 год - 8,3 млрд. тенге; 2010 год - 8,2 млрд. тенге	
1.7	Предусмотреть в бюджетной заявке целевые трансферты местным исполнительным органам областей, городов Алматы и Астаны на проектирование, строительство и (или) приобретение у частных застройщиков государственных	Информация в Правительство Республики Казахстан	АДС ЖКХ, МЭРТ и МФ,	2008-2010 годы	29,101 млрд. тенге, в том числе: 2008 год - 8,734 млрд. тенге; 2009 год - 9,6 млрд. тенге; 2010 год -	Республиканский бюджет

	арендных домов для граждан, состоящих в очереди в акиматах				10,767 млрд. тенге	
1.8	Предусмотреть в бюджетной заявке целевые трансферты местным исполнительным органам областей, городов Алматы и Астаны на проектирование, развитие, обустройство и (или) приобретение у частных застройщиков инженерно-коммуникационной инфраструктуры в районах жилищной застройки	Информация в Правительство Республики Казахстан	АДС ЖКХ, МЭРТ	и МФ, 2008-2010 годы	90,487 млрд. тенге, в том числе: 2008 год - 29,905 млрд. тенге; 2009 год - 30,108 млрд. тенге; 2010 год - 30,474 млрд. тенге	Республиканский бюджет
1.9	Предусмотреть в бюджетной заявке целевые трансферты местным исполнительным органам областей, городов Алматы и Астаны на проектирование, реконструкцию и ремонт инженерно-коммуникационной инфраструктуры	Информация в Правительство Республики Казахстан	АДС ЖКХ, МЭРТ	и МФ, 2008-2010 годы	9,960 млрд. тенге, в том числе: 2008 год - 5,0 млрд. тенге; 2009 год - 4,960 млрд. тенге	Республиканский бюджет
1.10	Предусмотреть в бюджетной заявке целевые трансферты на проведение в Алматинской области предварительных работ по	Информация в Правительство Республики Казахстан	АДС ЖКХ, МЭРТ	и МФ, 2008-2010 годы	6 млрд. 818 млн. тенге, в том числе: 2008 год - 1 млрд. 026 млн. тенге; 2009 год - 2 млрд. 312	Республиканский бюджет

	развитию 4-х городов-спутников города Алматы				млн. тенге; 2010 год - 3 млрд. 480 млн. тенге	ский бюджет
1.11	Предусмотреть в бюджетной заявке целевые трансферты на проведение в Акмолинской области предварительных работ по развитию села Коши, как города-спутника города Астаны	Информация в Правительство Республики Казахстан	АДС ЖКХ, МФ, МЭРТ	и 2008-2010 годы	8 млрд. 872 млн. тенге, в том числе: 2008 год - 633 млн. тенге; 2009 год - 3 млрд. 560 млн. тенге; 2010 год - 4 млрд. 679 млн. тенге	Республиканский бюджет
1.12	Разработать Правила реализации местными исполнительными органами жилья, построенного за счет кредитных средств с учетом бальной системы	Проект постановления Правительства Республики Казахстан	МФ, МЭБП, МИТ, КИК (по согласованию)	III квартал 2008 года	Расходы не предполагаются	
1.12-1	Внести изменения и дополнения в постановление Правительства Республики Казахстан от 19 июля 2008 года N 711 "Об утверждении Правил реализации местными исполнительными органами жилья, построенного в рамках Государственной программы	Постановление Правительства Республики Казахстан	МФ, МИТ, МЭБП, МЮ	Март 2009 года		

	жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы"					
1.13	Размещать на интернет-ресурсах местных исполнительных органов и опубликовать в периодической печати, материалы о реализации жилья, построенного в рамках Государственной программы жилищного строительства на 2008-2010 годы	Информация в АДС и ЖКХ	Акимы областей, городов Астаны и Алматы	Ежегодно, не позднее 10 июля и 10 января	Расходы не предполагаются	

2. Совершенствование системы ипотечного кредитования

2.1 (Исключена - постановлением Правительства РК от 30.07.2008 N 722)

2.2 (Исключена - постановлением Правительства РК от 30.07.2008 N 722)

2.3 (Исключена - постановлением Правительства РК от 30.07.2008 N 722)

2.4	Предусмотреть в бюджетной заявке средства на увеличение уставного капитала СПК	Информация в Правительство Республики Казахстан	М И Т МЭБП, МФ	2008 год	15 млрд. тенге в 2008 году	
-----	--	---	----------------	----------	----------------------------	--

3. Развитие системы жилищных строительных сбережений

3.1	Увеличение уставного капитала ЖССБК	Оплата эмиссии акции	МЭРТ, МФ, АО ФНБ "Самрук-Қазына" (по согласованию), ЖССБК (по согласованию)	2008-2010 годы	10 млрд. 300 млн. тенге, в том числе: 2008 год - 6 млрд. 600 млн. тенге; 2009 год - 1 млрд. 900 млн. тенге; 2010 год - 1 млрд. 800 млн. тенге	Республиканский бюджет
-----	-------------------------------------	----------------------	---	----------------	---	------------------------

3.2	Определить условия предоставления бюджетного кредита за счет республиканского бюджета	Проект постановления Правительства Республики Казахстан	МЭРТ, МФ, АО "ФНБ "Самрук-Қазына" (по согласованию), ЖССБК (по согласованию)	2008-2010 годы	57 млрд. тенге, в том числе: 2008 год - 23 млрд. 560 млн. тенге; 2009 год - 18 млрд. 277 млн. тенге; 2010 год - 15 млрд. 163 млн. тенге	Республиканский бюджет
3.3	Рассмотреть возможность передачи государственных пакетов акций АО "ЖССБК" и АО "КИК" в оплату уставного капитала АО "ФУР "Қазына"	Внесение предложения в Правительство Республики Казахстан	МФ (созыв), МЭБП, МИТ, МЮ, НБ (по согласованию), АФН (по согласованию), АО "ФУР "Қазына" (по согласованию)	II полугодие 2008 года	Расходы не предполагаются	
4. Информационно-разъяснительное обеспечение Государственной программы жилищного строительства в Республике Казахстан на 2008-2010 годы						
4.1	Публикация статей в периодической печати, выступления на телевидении и радио с разъяснением основных положений Государственной программы жилищного строительства	Информация в АДС и ЖКХ	АДС и ЖКХ, МФ, АЗР, КИК (по согласованию), ЖССБК (по согласованию)	Ежегодно, не позднее 10 июля и 10 января	Расходы не предполагаются	
4.2	Проведение "круглых столов", семинаров, конференций и разъяснений в СМИ по Правилам реализации населению	Информация в АДС и ЖКХ	МФ, Акимы областей, городов Астаны и	Ежегодно, не позднее 10 июля	Расходы не предполагаются	

	ж и л ь я , построенного з а с ч е т кредитных средств из республикан- ского бюджета		Алматы, областей	и 10 января		
4.3	Ежемесячно размещать на интернет- ресурсе МИТ материалы о ходе реализации Государствен- ной программы жилищного строительства на 2008-2010 годы	Информация в Правительство Республики Казахстан	АДС и ЖКХ	Ежегодно, н е позднее 2 5 июля и 2 5 января	Расходы не предпола- гаются	
	Итого: объем бюджетных средств на обеспечение Государствен- ной программы жилищного строительства на 2008-2010 годы			2008- 2010 годы	277,338 млрд. тенге, в том числе: 2008 год - 106,658 млрд. тенге; 2009 год - 86,817 млрд. тенге; 2010 год - 83,863 млрд. тенге	Респуб- ликан- ский бюджет

Примечание: расшифровка аббревиатур:

- МИТ - Министерство индустрии и торговли Республики Казахстан;
МФ - Министерство финансов Республики Казахстан;
МЭБП - Министерство экономики и бюджетного планирования
Р е с п у б л и к и К а з а х с т а н ;
МТСЗН - Министерство труда и социальной защиты населения;
АФН - Агентство Республики Казахстан по регулированию и надзору
финансового рынка и финансовых организаций;
АЗР - Агентство Республики Казахстан по управлению земельными
р е с у р с а м и ;
КИК - акционерное общество "Казахстанская ипотечная компания";
ЖССБ - акционерное общество "Жилищный строительный сберегательный
б а н к К а з а х с т а н а " ;
КФГИК - акционерное общество "Казахстанский фонд гарантирования
и п о т е ч н ы х к р е д и т о в " ;

АДСиЖКХ - Агентство Республики Казахстан по делам строительства и
жилищно-коммунального хозяйства;
МЭРТ - Министерство экономического развития и торговли Республики
К а з а х с т а н ;
АО "ФНБ "Самрук-Қазына" - акционерное общество "Фонд национального
благосостояния "Самрук-Қазына".

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан